

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		52600614		
		7725299158		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Просторная долина"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313	по ОКОПФ / ОКФС		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 367	57 403	72 833
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 800	238 800	238 300
	Отложенные налоговые активы	1180	50 044	19 474	32 493
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	342 211	315 677	344 126
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 970 695	3 460 466	11 986 052
	в том числе:				
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1211	282 552	308 069	1 750 280
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1212	440 007	427 436	106 879
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1213	3 244 921	2 689 653	990 982
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1215	-	-	9 085 779
	Готовая продукция отгруженная	1216	863	16 973	5 422
	Материалы	1217	813	653	436

Право пользования активом	1218	1 539	17 682	46 274
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 158	15 142	52 599
Дебиторская задолженность	1230	1 412 572	1 528 448	1 289 472
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 292 055	1 408 899	1 249 561
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	90 103	114 608	23 609
Расчеты по договорам долевого участия	12303	-	1 053	10 352
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 974	2 900	5 930
Расчеты по налогам и сборам	12305	23 411	931	20
Расчеты по социальному страхованию	12306	29	57	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 916	28 092	289 043
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	963 991	682 970	2 269 425
в том числе:				
Условный доход заказчика-застройщика	1261	963 811	682 448	2 268 624
Прочие	1262	180	522	793
Расходы будущих периодов		-	-	8
Итого по разделу II	1200	6 391 332	5 715 118	15 886 591
БАЛАНС	1600	6 733 543	6 030 795	16 230 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 274)	105 202	(83 887)
	Итого по разделу III	1300	346 566	494 042	304 953
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 741 729	4 927 441	2 958 551
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 471 057	3 071 003	1 595 408
	Долгосрочные займы	14102	1 920 500	1 602 500	1 146 450
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	215 604	185 772	25 102
	Проценты по долгосрочным займам	14104	134 568	68 166	191 591
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 795	9 093	94 164
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	17 579
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		-	-	17 579
	Итого по разделу IV	1400	5 744 524	4 936 534	3 070 294
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	625 247	572 122	12 818 763
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	539 070	433 664	433 789
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 186	3 581	275 125
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 250	59 161	13 780
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 399	2 605	18 046
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	75 998	73 111	152 765
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15206	-	-	-
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	-	-	11 925 258
	Расчеты по оплате труда	15209	3 344	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	10 880	9 358	7 393
	Прочие обязательства	1550	6 326	18 739	29 314
	в том числе:				
	Краткосрочное обязательство по аренде		6 326	18 739	29 314
	Итого по разделу V	1500	642 453	600 219	12 855 470
	БАЛАНС	1700	6 733 543	6 030 795	16 230 717

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**

(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 01BEVD7000A0B00C9941CB406BDF8C2A2F
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 02.05.2024 14:12:10

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Просторная долина"	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	357 427	899 142
	Себестоимость продаж	2120	(203 958)	(587 297)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 469	311 845
	Коммерческие расходы	2210	(144 476)	(84 314)
	Управленческие расходы	2220	(1 233)	(1 995)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 760	225 536
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	923
	Проценты к уплате	2330	(66 669)	(40 831)
	Прочие доходы	2340	1 284	266
	Прочие расходы	2350	(126 743)	(45 894)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(184 346)	140 000
	Налог на прибыль	2410	36 870	(28 000)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(16 101)
	отложенный налог на прибыль	2412	36 870	(11 899)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(147 476)	112 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(147 476)	112 000
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01BEVD7000A0B00C9941CB406BDF8C2A2F
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 02.05.2024 14:12:10