



ПрофАудитСодружество

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о годовой бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

**«ПРОСТОРНАЯ  
ДОЛИНА»**

**за 2019 год**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам

ООО «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА» (ОГРН 5157746142901, 143002, Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, дом 2А, эт/лит/пом 3/Б2/313), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к

соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО "ПрофАудитСодружество"



  
Афанасьева Н.В.

«30» марта 2020 г.

**Аудиторская организация:**

ООО «ПрофАудитСодружество», ОГРН 1187847240723

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11806076035

197375, г. Санкт-Петербург, Земский пер., д. 8, корп. 2, оф. 23

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"</u>		по ОКПО	<b>52600614</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725299158</b>		
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>		по ОКВЭД 2	<b>65.23.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1187847240723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	79 215	875	208 899
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200 000	200 000	200 000
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 534	5 290	5 283
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 772 649	4 109 689	1 993 492

	в том числе: Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова		1 534 203	733 292	-
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная		1 263 836	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 057 399	4 315 854	2 407 674
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59	45 103	43 456
	в том числе: Затраты заказчика -застройщика		59	45 103	43 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	483 484	241 197	323 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	286 203	203 275	319 919
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 286	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	158 334	31 183	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	34 645	2 759	2 309
	Расчеты по налогам и сборам	12305	14	120	38
	Расчеты по социальному страхованию	12306	-	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	2	2	-
	Проценты к получению по займам выданным	12308	-	3 859	1 583
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 350	30 350
	в том числе:		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 360 356	234 138	401
	в том числе:		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 274 557	429 301	27 555
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика		1 274 557	401 752	-
	Прочие		-	27 548	27 555
	Итого по разделу II	1200	3 118 483	980 088	425 614
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 175 882	5 295 942	2 833 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 393	990	989
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>390 233</b>	<b>389 830</b>	<b>389 829</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 163 839	3 781 822	1 943 711
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 751 720	1 642 929	51 077
	Долгосрочные займы	14102	2 412 119	2 138 893	1 892 634
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 745	5 528	5 520
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 179 584</b>	<b>3 787 350</b>	<b>1 949 231</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	666 230	344 084	28 131
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	349	12 606	399
	Проценты по долгосрочным займам	15102	665 882	331 478	27 732
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 938 522	774 571	466 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	97 720	45 959	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	195	145	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	27 125	59 978	466 001
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	902	279	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	-	21

	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15208	3 812 580	668 209	-
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых в течение 12 мес. после отчетной даты)	15209	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 312	107	74
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 606 065	1 118 762	494 227
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 175 882	5 295 942	2 833 287

Руководитель



(подпись)

**Салронов Федор Борисович**

(расшифровка подписи)

27.03.2020



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
52600614		
7725299158		
65.23.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	876 623	401 752
	Себестоимость продаж	2120	(266 493)	(38 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	610 130	363 702
	Коммерческие расходы	2210	(212 533)	(68 047)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	397 597	295 655
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 903	3 518
	Проценты к уплате	2330	(371 204)	(297 838)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(44 920)	(1 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 376	1
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 870)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 189)	(7)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	244	7
	Прочее	2460	(28)	-
	в том числе:			
	Корректировка ОНО, ОНА		(28)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	403	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	403	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

*27.03.2020*

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

<b>Коды</b>		
0710004		
31	12	2019
52600614		
7725299158		
65.23.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	388 840	-	-	-	989	389 829
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1	1
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1	1
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	388 840	-	-	-	990	389 830
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	403	403
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	403	403
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	388 840	-	-	-	1 393	390 233

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	390 233	389 830	389 829



Руководитель Сапранов Федор Борисович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

*С.Ф. Сапранов*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>	по ОКПО	<b>52600614</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	<b>7725299158</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>		по ОКВЭД 2	<b>65.23.1</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 010 399	634 469
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Расчеты по договорам долевого участия	4114	2 977 654	633 227
прочие поступления	4119	32 745	1 242
Платежи - всего	4120	(2 259 418)	(2 231 068)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 574 553)	(456 595)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 666)	(2 882)
процентов по долговым обязательствам	4123	(236 806)	(123 565)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(412 393)	(1 648 026)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	750 981	(1 596 599)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	32 620	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 350	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Прочие	4215	2 270	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 330)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 330)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	32 620	(1 330)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	819 235	2 125 223
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	819 235	2 125 223
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(476 618)	(293 557)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(437 218)	(287 819)
комиссия за выдачу кредитов	4324	(1 300)	(5 738)
	4325	-	-
прочие платежи	4329	(38 100)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	342 617	1 831 666
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 126 218	233 737
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	234 138	401
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 360 356	234 138
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

24.03.2020

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"</b>	по ОКПО	<b>52600614</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725299158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД 2	<b>65.23.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Дата (год, месяц, число)		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
			<b>2019</b>	<b>12</b>	<b>31</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сапронов Федор Борисович**

(расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	79 215	875	208 899
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	200 000	200 000	200 000
Отложенные налоговые активы	1180	5 534	5 290	5 283
Прочие внеоборотные активы	1190	5 772 649	4 109 689	1 993 492
Запасы	1210	59	45 103	43 456
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	483 484	241 197	323 851
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	30 350	30 350
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 360 356	234 138	401
Прочие оборотные активы	1260	1 274 557	429 301	27 555
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>9 175 882</b>	<b>5 295 942</b>	<b>2 833 287</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 163 839	3 781 822	1 943 711
Отложенные налоговые обязательства	1420	15 745	5 528	5 520
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	666 230	344 084	28 131
Кредиторская задолженность	1520	3 938 522	774 571	466 022
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 312	107	74
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>8 785 649</b>	<b>4 906 112</b>	<b>2 443 458</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>390 233</b>	<b>389 830</b>	<b>389 829</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель: Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	928	(53)	78 821	-	-	(481)	-	-	79 749	(534)
	5210	за 2018г.	208 899	-	18 804	(226 775)	-	(53)	-	-	928	(53)
в том числе: Сооружения	5201	за 2019г.	928	(53)	1 900	-	-	(299)	-	-	2 828	(352)
	5211	за 2018г.	-	-	928	-	-	(53)	-	-	928	(53)
Другие виды основных средств	5202	за 2019г.	-	-	5 831	-	-	(180)	-	-	5 831	(180)
	5212	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2019г.	-	-	42	-	-	(2)	-	-	42	(2)
	5213	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5204	за 2019г.	-	-	71 048	-	-	-	-	-	71 048	-
	5214	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5205	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2018г.	208 899	-	17 876	(226 775)	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	2 400	76 421	-	(78 821)	-
	5250	за 2018г.	-	21 204	-	(18 804)	2 400
в том числе:	5241	за 2019г.	2 400	68 648	-	71 048	-
	5251	за 2018г.	-	2 400	-	-	2 400
Пост охраны 1,5 x 1,5 ЛСДП	5242	за 2019г.	-	188	-	188	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер №3 (для поста охраны)	5243	за 2019г.	-	106	-	106	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер № 3, 4 метра, ЛДСП	5244	за 2019г.	-	136	-	136	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Телевизор LG 65 UK6300	5245	за 2019г.	-	56	-	56	-
	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
Холодильник встраиваемый Тинад 210/79 л	5246	за 2019г.	-	47	-	47	-
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зарядная станция на 8 переносимых аккумуляторов	5247	за 2019г.	-	42	-	42	-
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
Интерьерный экран TLS-ID-CMP-25, размер 5,12*2,88	5248	за 2019г.	-	2 195	-	2 195	-
	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
Тумба тип 1 (размер макета 1.43м, размер тумбы 1.53 м)	5249	за 2019г.	-	1 361	-	1 361	-
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
Шкаф гардеробный в сборе		за 2019г.	-	84	-	84	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер № 3, 6 метров, Вагонка		за 2019г.	-	212	-	212	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Встраиваемый холодильник BOSCH / KIV38X22RU		за 2019г.	-	44	-	44	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Встраиваемая стиральная машина BOSCH / WIW24340OE		за 2019г.	-	59	-	59	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Кресло Goldoni 110863		за 2019г.	-	83	-	83	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Ковер 6000025 Rugged		за 2019г.	-	44	-	44	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Диван P'ncipe 110938 Eichholtz		за 2019г.	-	228	-	228	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Светильник 110954 Eichholtz зеленый		за 2019г.	-	42	-	42	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-



Ковер Saturo 200x300 голубой		за 2019г. за 2018г.	-	-	81	-	81	-
Шкаф Акварин Одинград столярное производство		за 2019г. за 2018г.	-	-	132	-	132	-
Шкаф в спальню Ониск Одинград столярное производство		за 2019г. за 2018г.	-	-	89	-	89	-
Шкаф в прихожую Ониск Акварин столярное производство		за 2019г. за 2018г.	-	-	62	-	62	-
Макет ЖК "Одинград" квартал "Лесной", "Центральный"		за 2019г. за 2018г.	-	-	610	-	610	-
Макет ЖК "Одинград" квартал "Семейный"		за 2019г. за 2018г.	-	-	590	-	590	-
Архитектурный макет жилого комплекса "Одинцово на Западной"		за 2019г. за 2018г.	-	-	700	-	700	-
Блок контейнер №3, 4 метра, ЛДСП, эл-ка кк, доп. утепление, линолеум п/к, дверь Йокшар- 2шт.		за 2019г. за 2018г.	-	-	276	-	276	-
Ограждение офиса продаж (МБ)		за 2019г. за 2018г.	-	-	130	-	130	-
Макет ЖК "Одинград" Маршала Бирюзова		за 2019г. за 2018г.	-	-	798	-	798	-
Мягкая мебель		за 2019г. за 2018г.	-	-	306	-	306	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	69 530	882 556	881 150
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Сапронов Федор  
Борисович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная корректура			
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	200 000	-	-	-	-	-	200 000	-
	5311	за 2018г.	200 000	-	-	-	-	-	200 000	-
в том числе: Акции и вклады	5302	за 2019г.	200 000	-	-	-	-	-	200 000	-
	5312	за 2018г.	200 000	-	-	-	-	-	200 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	30 350	-	-	(30 350)	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	30 350	-	-	-	-	-	30 350	-
в том числе: Суммы займов, предоставленных другим лицам	5306	за 2019г.	30 350	-	-	(30 350)	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	30 350	-	-	-	-	-	30 350	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	230 350	-	-	(30 350)	-	-	200 000	-
	5310	за 2018г.	230 350	-	-	-	-	-	230 350	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Сапронов Федор  
Борисович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

*Handwritten signature*

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019г.	45 103	-	481 267	(526 311)	-	-	-	X	59	-
	5420	за 2018г.	43 456	-	108 737	(107 090)	-	-	-	X	45 103	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	2	-	8 767	(8 769)	-	-	-	247	-	-
	5421	за 2018г.	-	-	893	(891)	-	-	-	5	2	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	44 166	-	260 700	(304 866)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	43 456	-	38 760	(38 051)	-	-	-	-	44 166	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	936	-	211 800	(212 677)	-	-	-	-	59	-
	5426	за 2018г.	-	-	69 084	(68 148)	-	-	-	-	936	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Савронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

Руководитель

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	241 197	-	454 839	-	-	-	-	-	(212 552)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483 484	
	5530	за 2018г.	323 851	-	237 913	-	-	-	-	-	(320 567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241 197
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	-	-	4 286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 286
	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	203 275	-	257 422	-	-	-	-	-	(174 494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286 203
	5532	за 2018г.	319 919	-	202 972	-	-	-	-	-	(319 616)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203 275
Прочая	5513	за 2019г.	2 880	-	35 105	-	-	-	-	-	(3 324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 661
	5533	за 2018г.	2 349	-	1 482	-	-	-	-	-	(951)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 880
Проценты по предоставленным займам	5514	за 2019г.	3 859	-	-	-	-	-	-	-	(3 859)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	1 583	-	2 276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 859
Расчеты по ДДУ	5515	за 2019г.	31 183	-	158 026	-	-	-	-	-	(30 875)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158 334
	5535	за 2018г.	-	-	31 183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 183
Итого	5500	за 2019г.	241 197	-	454 839	-	-	-	-	-	(212 552)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483 484
	5520	за 2018г.	323 851	-	237 913	-	-	-	-	-	(320 567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241 197

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				получение		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	3 781 822	3 187 793	-	(2 805 776)	-	4 163 839
	5571	за 2018г.	1 943 711	2 128 931	-	(290 820)	-	3 781 822
в том числе:								
кредиты	5552	за 2019г.	1 642 929	508 009	-	(399 218)	-	1 751 720
	5572	за 2018г.	51 077	1 879 672	-	(287 820)	-	1 642 929
займы	5553	за 2019г.	2 138 893	2 679 784	-	(2 406 558)	-	2 412 119
	5573	за 2018г.	1 892 634	249 259	-	(3 000)	-	2 138 893
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	1 118 655	4 129 602	1 168 201	(1 811 706)	-	4 604 752
	5580	за 2018г.	494 153	715 706	439 818	(531 022)	-	1 118 655
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	45 959	64 271	-	(12 510)	-	97 720
	5581	за 2018г.	-	45 959	-	-	-	45 959
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	424	7 706	9	(7 042)	-	1 097
	5583	за 2018г.	-	1 538	9	(1 123)	-	424
кредиты	5564	за 2019г.	12 606	224 548	(236 805)	-	-	349
	5584	за 2018г.	399	135 926	(123 719)	-	-	12 606
займы	5565	за 2019г.	331 478	943 594	(609 190)	-	-	665 882
	5585	за 2018г.	27 732	303 746	-	-	-	331 478
прочая	5566	за 2019г.	59 978	11 394	50	(44 298)	-	27 125
	5586	за 2018г.	466 022	-	137	(406 181)	-	59 978
Обязательства застройщика по ДДУ	5567	за 2019г.	668 209	4 046 231	-	(901 860)	-	3 812 580
	5587	за 2018г.	-	668 209	-	-	-	668 209
Итого	5550	за 2019г.	4 900 477	7 317 395	1 168 201	(4 617 482)	-	8 768 591
	5570	за 2018г.	2 437 864	2 844 637	439 818	(821 842)	-	4 900 477



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Сапронов Федор  
Борисович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27.05.2020

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	8 223	891
Расходы на оплату труда	5620	29 507	2 471
Отчисления на социальные нужды	5630	7 796	721
Амортизация	5640	481	53
Прочие затраты	5650	387 976	103 607
Итого по элементам	5660	433 983	107 743
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(1 645)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	45 043	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	479 026	106 098

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Сапронов Федор  
Борисович  
(расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	107	2 488	(1 283)	-	1 312
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	107	2 488	(1 283)	-	1 312



Сапронов Федор  
Борисович  
(расшифровка подписи)

Руководитель филиала (подпись)

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	8 775 741	1 705 523	1 200 000
в том числе:				
5811				



Сапронов Федор  
Борисович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

*Handwritten signature*

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2019г.	за 2018г.		
в том числе:		за 2019г.	за 2018г.		
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Савронов Федор  
Борисович  
(расшифровка подписи)