



### Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Условная граница дополнительно благоустройства
- Граница смежных кадастровых участков
- Граница санитарного разрыва
- Проектируемое здание паркинга
- Существующая застройка
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда в границах ГПЗУ / за границами ГПЗУ
- Проектируемое покрытие из бетонной плитки в границах ГПЗУ / за границами ГПЗУ
- Проектируемое покрытие площадок отдыха из бетонной плитки
- Проектируемое травяное покрытие - натуральный газон посевной в границах ГПЗУ / за границами ГПЗУ
- Площадка без благоустройства
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки
- Проектируемое щебеночное покрытие временной парковки
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- ▶ Въезд / выезд на территорию и с территории гараж-стоянки
- Велопарковка
- P-2 Приобъектная стоянка автомобилей (общее число 2 м/м)
- Опора освещения уличная
- ▶ Вход на первый этаж здания
- ▶ Устройство съезда для МГН проектируемое
- ♿ Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН IV группы увеличенного габарита 3,6х6,0 м
- ♿ Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5х5,3м
- Пешеходный переход проектируемый

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, кв.м.		Строительный объем, куб.м.
				Жителей (работников)	Квартир/номеров	Застройки	Общая квартир	
1	Многоуровневый гараж-стоянка открытого типа на 1449 мест (1 этап)	9	1	1		1392,51	-	-

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки:	м <sup>2</sup>	4750,89
	1 этап	м <sup>2</sup>	1392,51
	2 этап	м <sup>2</sup>	1153,09
	3 этап	м <sup>2</sup>	1166,81
	4 этап	м <sup>2</sup>	1038,48
2	Общая площадь здания всего (в т.ч. адм-управл. пом.):	м <sup>2</sup>	41504,61
3	Площадь помещения административно-управленческого назначения	м <sup>2</sup>	92,0
4	Этажность	этаж	9
5	Количество работников, в т.ч. КПП - 1 чел.	чел	3
6	Общее количество машиномест:	м/м	1449
	1 этап	м/м	356
	2 этап	м/м	423
	3 этап	м/м	318
	4 этап	м/м	352

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	%
I	Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2021-02953 от 11.02.2021 г.	кв.м.	7996,00	Используется 7996,00
	Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2022-29545 от 19.10.2022 г.	кв.м.	992,00	Используется 992,00
	Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2023-01802 от 31.01.2023 г.	кв.м.	13806,00	Используется 178,20
II	Площадь условного участка проектирования в границах ГПЗУ	кв.м.	9166,20	100,00
1	Площадь застройки (здание, лестницы, пандусы, )	кв.м.	1392,51	15,19
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	4320,80	47,14
-	а) проездов и площадок асфальтобетонных	кв.м.	1520,80	
-	б) тротуаров, дорожек, площадок отдыха	кв.м.	446,00	
-	в) отмостки	кв.м.	121,10	
-	г) временное покрытие парковки на период строительства	кв.м.	2232,90	
3	Площадь естественных покрытий, в том числе:	кв.м.	3452,89	37,67
-	а) газон проектируемый	кв.м.	2261,12	
-	б) площадка без благоустройства	кв.м.	1191,77	

### ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Усл. обознач.	Наименование	Площадь
КП	Площадка ТБО	45 м <sup>2</sup>
ПО1	Площадка для отдыха сотрудников	34 м <sup>2</sup>
ПО2	Площадка для отдыха посетителей	14 м <sup>2</sup>

Заказчик: ООО "СЗ "Просторная долина""		ПРД-220610-ПЗУ	
Многоуровневый гараж-стоянка открытого типа (поз. 3 по ППТ 1449 м/мест) по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, в районе ул. Западная			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Листов
Разработал	Бояринов	27.02.2023	
Проверил	Амелин	27.02.2023	
ГИП	Амелин	27.02.2023	
Н.Ионтр	Вологодина	27.02.2023	
Многоуровневый гараж-стоянка открытого типа на 1449 м/мест		СТADIЯ	Лист
		П	2,1
Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой движения транспортных средств.		ООО "СПАС ГРУПП"	