

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 713	78 271	79 215
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 300	238 100	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	8 688	9 387	5 534
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 410 871	9 476 385	5 772 649
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1191	4 390 037	3 459 448	1 534 203
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1192	3 887 054	2 970 928	1 263 836
	Итого по разделу I	1100	11 744 572	9 802 143	6 057 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 398	92 665	59
	в том числе:				
	Затраты заказчика -застройщика	1211	-	-	59
	Товары	1212	83 398	92 665	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 399	27
	Дебиторская задолженность	1230	2 069 983	1 486 451	483 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 978 505	1 316 625	286 203
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 986	1 632	4 286
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	64 616	158 152	158 334
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 303	10 026	34 645
	Расчеты по налогам и сборам	12305	-	14	14
	Расчеты по социальному страхованию	12306	195	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	2	2

	Прочие	12308	16 378	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 721 037	3 094 546	1 360 356
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	2 654 485	2 157 842	1 274 557
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика	1261	2 654 485	2 157 842	1 274 557
	Прочие		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 528 903	6 835 903	3 118 483
	БАЛАНС	1600	19 273 475	16 638 046	9 175 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(56 254)	(73 572)	(76 373)
	Итого по разделу III	1300	332 586	315 268	312 467
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 861 369	6 744 384	4 163 839
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 830 278	2 992 018	1 751 720
	Долгосрочные займы	14102	2 811 538	2 723 846	2 412 119
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	13 238	10 158	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 206 315	1 018 362	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98 222	92 100	93 511
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	7 959 591	6 836 484	4 257 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	167	106	666 230
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	349
	Проценты по долгосрочным займам	15102	167	106	665 882
	Кредиторская задолженность	1520	10 977 067	9 482 708	3 938 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	135 406	129 061	97 720
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	77 179	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 715	465	195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 827	1 194	902
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	59 071	39 480	27 125
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	7 720 225	7 322 104	3 812 580
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15208	1 528 986	1 990 404	-
	Расчеты по оплате труда	15209	2 207	-	-
	Прочие	15210	1 446 451	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 064	3 480	1 312
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 981 298	9 486 294	4 606 065
	БАЛАНС	1700	19 273 475	16 638 046	9 175 882

Руководитель

Сапронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	603 530	438 672
	Себестоимость продаж	2120	(233 701)	(257 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	369 829	181 467
	Коммерческие расходы	2210	(193 202)	(105 286)
	Управленческие расходы	2220	(20 504)	(979)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 123	75 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 203	58 351
	Проценты к уплате	2330	.(187 953)	(172 919)
	Прочие доходы	2340	-	38 000
	Прочие расходы	2350	(6 993)	(1 151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 380	(2 517)
	Налог на прибыль	2410	(9 062)	7 902
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 241)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	.(6 821)	7 902
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 318	5 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 318	5 385
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Сапронов Федор Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2021 г. * МОСКВА * 103214225