

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"</u>	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД 2	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 668	79 215	875
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	9 310	5 534	5 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 615 454	5 772 649	4 109 689
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1191	1 861 500	1 534 203	733 292
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1192	1 756 442	1 263 836	-
	Итого по разделу I	1100	6 942 433	6 057 399	4 315 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59	59	45 103
	в том числе:				
	Затраты заказчика -застройщика		59	59	45 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	27	-
	Дебиторская задолженность	1230	845 041	483 484	241 197
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	365 941	286 203	203 275
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 780	4 286	-

Расчеты по договорам долевого участия	12303	432 411	158 334	31 183
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	38 907	34 645	2 759
Расчеты по налогам и сборам	12305	-	14	120
Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	2	2
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 350
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 468 834	1 360 356	234 138
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	1 482 957	1 274 557	429 301
в том числе:				
Условный доход заказчика-застройщика		1 482 957	1 274 557	401 752
Прочие		-	-	27 548
Итого по разделу II	1200	4 796 891	3 118 483	980 088
БАЛАНС	1600	11 739 324	9 175 882	5 295 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 793	1 393	990
	Итого по разделу III	1300	396 633	390 233	389 830
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 332 383	4 163 839	3 781 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 855 021	1 751 720	1 642 929
	Долгосрочные займы	14102	2 477 362	2 412 119	2 138 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 871	15 745	5 528
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	4 344 254	4 179 584	3 787 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	762 808	666 230	344 084
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	11 234	349	12 606
	Проценты по долгосрочным займам	15102	751 575	665 882	331 478
	Кредиторская задолженность	1520	6 233 423	3 938 522	774 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	343 709	97 720	45 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 330	195	145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 082	902	279
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	27 464	27 125	59 978
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	5 854 506	3 812 580	668 209
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых в течение 12 мес. после отчетной даты)	15208	-	-	-
	Расчеты по оплате труда	15209	1 332	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 205	1 312	107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 998 437	4 606 065	1 118 762
	БАЛАНС	1700	11 739 324	9 175 882	5 295 942

Руководитель



Сапронов Федор Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
52600614		
7725299158		
64.99.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	254 574	151 118
	Себестоимость продаж	2120	(177 100)	(24 729)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 474	126 389
	Коммерческие расходы	2210	(54 767)	(56 328)
	Управленческие расходы	2220	(788)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 919	70 061
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 600	5 454
	Проценты к уплате	2330	(85 693)	(74 951)
	Прочие доходы	2340	38 000	-
	Прочие расходы	2350	(1 076)	(456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 250)	108
	Налог на прибыль	2410	7 650	(43)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 650	(43)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 400	65

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 400	65
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапронов Федор
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.