

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 9 5 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"**

от 30 сентября 2022 г. № P001-0698771622-64346504

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>460866.38</i>	<i>2171605.91</i>
<i>2</i>	<i>460907.09</i>	<i>2171637.93</i>
<i>3</i>	<i>460899.42</i>	<i>2171642.91</i>
<i>4</i>	<i>460877.83</i>	<i>2171658.25</i>
<i>5</i>	<i>460862.59</i>	<i>2171608.70</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:20:0040111:2925

Площадь земельного участка

992 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	460720.39	2171713.27
	460746.42	2171748.66
	460756.61	2171744.31
	460899.42	2171642.91
	460907.09	2171637.93
	460866.38	2171605.91
	460720.39	2171713.27

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 11.09.2020 г. № П20/0050-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, в районе пос. Красный Октябрь и ул. Северная".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.10.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



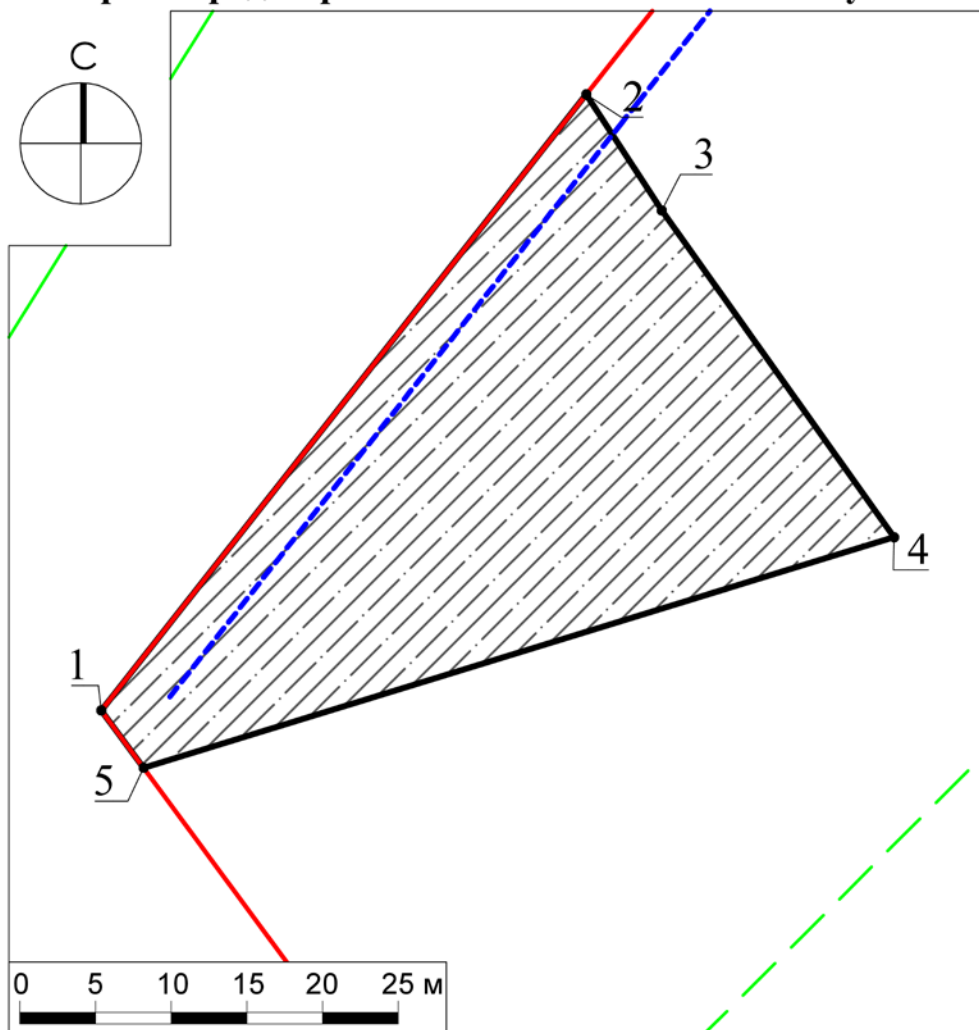
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

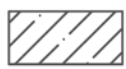






Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- 
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 
граница земельного участка
- 
номер поворотной точки границ земельного участка
- 
существующие красные линии ^{2*}
- 
красные линии ^{3*}
- 
линия отступа от красных линий ^{3*}
- 
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{4*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат:
 247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af
 Владелец: Константинова Галина Николаевна
 Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Махмутова Д.З.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

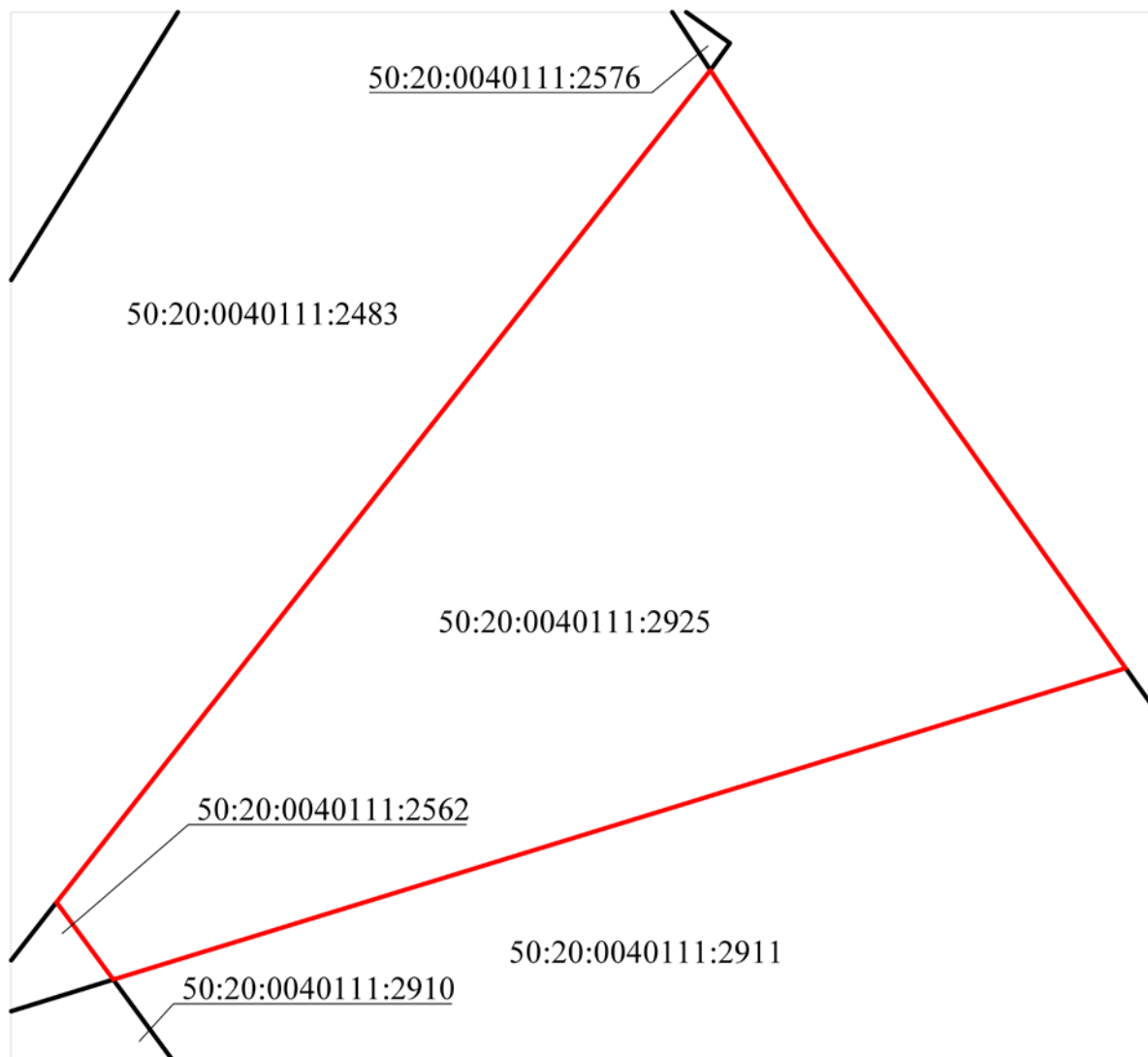
Площадь земельного участка 992 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.³

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основен в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-25 - зона осуществления комплексного развития территории.

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты зон комплексного развития территорий должны применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2021 г. № 4880).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *спорт 5.1;*

- *производственная деятельность 6.0;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**3.1. Объекты капитального строительства**

№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	Не имеется	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре **Информация отсутствует** от **Информация отсутствует** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-25 ул. Западная - ул М. Бирюзова		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	323600
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
3	<i>Площадь квартир, выраженная в квадратных метрах</i>	226560*
4	<i>Вместимость парковок</i>	4513 машино-мест*
5	<i>Дошкольные образовательные организации</i>	530 мест*
6	<i>Общеобразовательные организации</i>	1100 мест*
7	<p><i>Мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания:</i> <i>реконструкция пересечения ул. Северной, ул. Маршала Бирюзова, реконструируемой улицы местного значения;</i> <i>реконструкция пересечения ул. Северной, ул. Садовой, планируемой магистральной улицы районного значения;</i> <i>строительство магистральной улицы районного значения (для подъезда к объектам на территории по ул. Западной);</i> <i>реконструкция и строительство улицы местного значения (для подъезда к объектам на территории по ул. Маршала Бирюзова);</i> <i>реконструкция и строительство основного проезда общего пользования (для подъезда к объектам на территории по ул. Маршала Бирюзова);</i> <i>строительство основных проездов общего пользования (для подъезда к объектам на территории по ул. Западной).</i></p>	
<p><i>*параметры застройки могут быть уточнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в стадии разработки документации по планировке территории или при заключении договора о комплексном развитии территории.</i></p>		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁵

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6.⁶ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.⁶

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково).⁷

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.^{8}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона б</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Одинцовский городской округ, 50:20:0040111

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 29.06.2016 г. № 1153-р (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 27.06.2022 г. № 1941-р);

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**В соответствии с документацией по
планировке территории, утвержденной
распоряжением Федерального дорожного
агентства (РОСАВТОДОР)**

**Министерства транспорта Российской
Федерации от 13.05.2014 г. № 930-р
(в редакции распоряжения Федерального
дорожного агентства (РОСАВТОДОР)
Министерства транспорта Российской
Федерации от 27.06.2022 г. № 1940-р).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 11.09.2020 г. № П20/0050-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, в районе пос. Красный Октябрь и ул. Северная"; Акт от 22.12.2021 г. № 12-2021/89-ОТЛР "Об отсутствии сведений в государственном лесном реестре", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области.

² - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.05.2014 г. № 930-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство подъездной автомобильной дороги от 1-го Успенского шоссе (км 1+600) до нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 27.06.2022 г. № 1940-р).

³ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 29.06.2016 г. № 1153-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва - Минск" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 27.06.2022 г. № 1941-р).

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 11.01.2016 г. № 16-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция Рублево-Успенского шоссе. Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке подъезда к г. Одинцово, Московская область" (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 30.12.2019 г. № 4568-р).

⁵ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

⁶ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

⁷ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@odtn.ru

ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	№1609/ТС/2022 ГПЗУ
Дата выдачи	03-10-2022
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА
ИНН	
Дата заявки	30-09-2022
Номер заявки	296536/769036
Номер заявления	P001-0698771622-64346504
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0040111:2925
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово
Назначение объекта	паркинг на 1 449 м/м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Начальник отдела технологических присоединений

Марченкова Ю.В.



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@odtn.ru

ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	№1809/ВО/2022 ГПЗУ
Дата выдачи	03-10-2022
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА
ИНН	
Дата заявки	30-09-2022
Номер заявки	296536/769038
Номер заявления	P001-0698771622-64346504
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0040111:2925
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово
Назначение объекта	паркинг на 1 449 м/м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1,0
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	03-01-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела технологических присоединений

Марченкова Ю.В.



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, телефон +7 (495) 150-15-33, E-mail: teploset@odtn.ru

ИНН/КПП 5032199740/503201001, ОГРН 1085032325542, ОКПО 13158719

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	№1809/BC/2022 ГПЗУ
Дата выдачи	03-10-2022
Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплосеть»
ИНН РСО	5032199740
Адрес РСО	143002 МО, г.Одинцово ул.Южная дом 4 а/я 50
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА
ИНН	
Дата заявки	30-09-2022
Номер заявки	296536/769037
Номер заявления	P001-0698771622-64346504
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0040111:2925
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово
Назначение объекта	паркинг на 1 449 м/м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1,0
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	03-01-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 4. заключение договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Начальник отдела технологических присоединений

Марченкова Ю.В.

Сведения о технических условиях № 6504 ТУ от 2022-10-02
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:20:0040111:2925

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Одинцово г.о., г. Одинцово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19.5 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19.5 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>

143006, Московская обл, Одинцовский р-н,
Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 26157 от 01.10.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:20:0040111:2925 по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «КРП-14 (выход № 3 на г. Одинцово)».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «КРП-14 (выход № 3 на г. Одинцово)» отсутствует.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Запад»



(подпись)

С.В. Сидоркин