

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""</b>	по ОКПО	<b>52600614</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725299158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1187847240723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 816	72 833	81 301
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 800	238 800	238 300
	Отложенные налоговые активы	1180	18 406	32 493	44 925
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	327 022	344 126	364 526
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 120 699	11 986 052	12 840 062
	в том числе:				
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1211	1 391 776	1 750 280	257 176
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1212	121 714	106 879	5 884 830
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1213	1 391 470	990 982	3 875 946
	Проект "Гусарская баллада" (дострой)	1214	-	-	2 770 608
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1215	9 164 833	9 085 779	9 500
	Готовая продукция отгруженная	1216	11 337	5 422	-

Материалы	1217	435	436	-
Право пользования активом	1218	39 134	46 274	42 002
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 204	52 599	8 682
Дебиторская задолженность	1230	1 325 749	1 289 472	2 436 221
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 195 306	1 249 561	2 383 072
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	99 241	23 609	7 788
Расчеты по договорам долевого участия	12303	4 054	10 352	31 947
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 234	5 930	4 909
Расчеты по налогам и сборам	12305	19 914	20	8 502
Расчеты по социальному страхованию	12306	-	-	3
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230 282	289 043	1 353 044
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	2 385 076	2 269 425	2 616 557
в том числе:				
Условный доход заказчика-застройщика	1261	2 385 069	2 268 624	2 616 557
Прочие	1262	7	793	-
Расходы будущих периодов		-	8	-
Итого по разделу II	1200	16 102 010	15 886 591	19 254 566
<b>БАЛАНС</b>	1600	16 429 032	16 230 717	19 619 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 113	(83 887)	(253 728)
	Итого по разделу III	1300	416 953	304 953	135 112
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 292 306	2 958 551	8 522 070
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 834 649	1 595 408	4 911 671
	Долгосрочные займы	14102	1 197 450	1 146 450	2 315 238
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	28 401	25 102	15 175
	Проценты по долгосрочным займам	14104	231 806	191 591	1 279 986
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 976	94 164	88 722
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 533	17 579	26 767
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		10 533	17 579	26 767
	Итого по разделу IV	1400	3 394 815	3 070 294	8 637 558
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	276
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	276
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 579 013	12 818 763	10 826 200
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	503 507	433 789	197 629
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 688	275 125	35 647
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31 608	13 780	1 127
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16 031	18 046	2 855
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	155 521	152 765	109 319
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15206	-	-	6 061 200
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	11 861 381	11 925 258	4 418 423
	Расчеты по оплате труда	15209	3 277	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	8 894	7 393	4 710
	Прочие обязательства	1550	29 357	29 314	15 235
	в том числе:				
	Краткосрочное обязательство по аренде		29 357	29 314	15 235
	Итого по разделу V	1500	12 617 264	12 855 470	10 846 421
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 429 032	16 230 717	19 619 092

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Качура Сергей Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

-

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01BCC70E0157AF84A04B46101508C5EAD0

Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ

Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024

Дата подписания: 27.04.2023 16:49:22

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА ""</b>	по ОКПО	<b>52600614</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725299158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	899 142	454 597
	Себестоимость продаж	2120	(587 297)	(274 151)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	311 845	180 446
	Коммерческие расходы	2210	(84 314)	(83 177)
	Управленческие расходы	2220	(1 995)	(2 181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	225 536	95 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	923	18 817
	Проценты к уплате	2330	(40 831)	(82 403)
	Прочие доходы	2340	266	436
	Прочие расходы	2350	(45 894)	(31 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 000	265
	Налог на прибыль	2410	(28 000)	77
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 101)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 899)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 000	342

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 000	342
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Качура Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 01BCC70E0157AF84A04B46101508C5EAD0  
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024  
Дата подписания: 27.04.2023 16:49:22