

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина"</u>	30	06	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2019		30	06	2019
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>			52600614		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>			ИНН 7725299158		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 64.99.1		
Местонахождение (адрес)			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
			по ОКЕИ 384		

143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	726	875	208 899
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	200 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5 392	5 290	5 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 645 493	4 109 689	1 993 492
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	11901	1 027 945	733 292	-
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	11902	767 292	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 851 611	4 315 854	2 407 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 391	45 103	43 456
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика	1211	52 391	45 103	43 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 367 635	241 197	323 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	382 294	203 275	319 919
	Расчеты по договорам долевого участия	12302	982 916	31 183	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 136	2 759	2 309
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1 287	120	38
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	2	-
	Расчеты по оплате труда		-	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 350	30 350
	в том числе:				
	Займы предоставленные		-	30 350	30 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	570 745	234 138	401
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	844 074	429 301	27 555
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика	12601	816 532	401 752	-
	Прочие	12602	27 542	27 548	-
	Итого по разделу II	1200	2 834 846	980 088	425 614
	БАЛАНС	1600	7 686 457	5 295 942	2 833 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 855	990	989
	Итого по разделу III	1300	412 695	389 830	389 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 128 163	3 781 822	1 943 711
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 835 645	1 642 929	51 077
	Долгосрочные займы	14102	2 292 518	2 138 893	1 892 634
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 873	5 528	5 520
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 377 513	668 209	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	14502	2 377 513	668 209	-
	Итого по разделу IV	1400	6 526 549	4 455 559	1 949 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	506 481	344 084	28 131
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	10 808	12 606	399
	Проценты по долгосрочным займам	15102	495 673	331 478	27 732
	Кредиторская задолженность	1520	240 122	106 361	466 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	171 800	45 959	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	282	145	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	527	279	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	66 764	59 978	466 001
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	21
	Расчеты по оплате труда	15206	748	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	610	107	74
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	747 212	450 553	494 227
	БАЛАНС	1700	7 686 457	5 295 942	2 833 287

Руководитель  Сапронов Федор Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Просторная долина" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / _____ по ОКЕИ
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2019
52600614		
7725299158		
64.99.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	414 780	-
	Себестоимость продаж	2120	(102 800)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	311 980	-
	Коммерческие расходы	2210	(97 840)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214 140	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 654	1 135
	Проценты к уплате	2330	(150 803)	(1 054)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38 882)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 109	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 622)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15 345)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	101	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 865	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 865	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапронов Федор
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.