

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Просторная долина"	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 500	72 833	81 301
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 800	238 800	238 300
	Отложенные налоговые активы	1180	22 888	32 493	44 925
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	323 188	344 126	364 526
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 219 711	11 986 052	12 840 062
	в том числе:				
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1211	385 996	1 750 280	257 176
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1212	280 903	106 879	5 884 830
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1213	2 157 508	990 982	3 875 946
	Проект "Гусарская баллада" (дострой)	1214	-	-	2 770 608
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1215	9 343 065	9 085 779	9 500
	Готовая продукция отгруженная	1216	26 843	5 422	-
	Материалы	1217	587	436	-
	Право пользования активом	1218	24 809	46 274	42 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 388	52 599	8 682
	Дебиторская задолженность	1230	1 838 955	1 289 472	2 436 221
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 506 760	1 249 561	2 383 072

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	171 228	23 609	7 788
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	1	10 352	31 947
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	144 077	5 930	4 909
	Расчеты по налогам и сборам	12305	16 889	20	8 502
	Расчеты по социальному страхованию	12306	-	-	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 972	289 043	1 353 044
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	2 465 668	2 269 425	2 616 557
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика	1261	2 465 632	2 268 624	2 616 557
	Прочие	1262	-	793	-
	Расходы будущих периодов		36	8	-
	Итого по разделу II	1200	16 718 694	15 886 591	19 254 566
	БАЛАНС	1600	17 041 882	16 230 717	19 619 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 903	(83 887)	(253 728)
	Итого по разделу III	1300	474 743	304 953	135 112
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 983 111	2 958 551	8 522 070
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 687 225	1 595 408	4 911 671
	Долгосрочные займы	14102	1 200 200	1 146 450	2 315 238
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	78 761	25 102	15 175
	Проценты по долгосрочным займам	14104	16 925	191 591	1 279 986
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87 267	94 164	88 722
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	17 579	26 767
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		-	17 579	26 767
	Итого по разделу IV	1400	4 070 378	3 070 294	8 637 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	276
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	276
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 462 129	12 818 763	10 826 200
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	487 114	433 789	197 629
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 686	275 125	35 647
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 235	13 780	1 127
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 691	18 046	2 855
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	106 334	152 765	109 319
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15206	-	-	6 061 200
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	11 856 586	11 925 258	4 418 423
	Расчеты по оплате труда	15209	3 483	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	8 762	7 393	4 710
	Прочие обязательства	1550	25 870	29 314	15 235
	в том числе:				
	Краткосрочное обязательство по аренде		25 870	29 314	15 235
	Итого по разделу V	1500	12 496 761	12 855 470	10 846 421
	БАЛАНС	1700	17 041 882	16 230 717	19 619 092

Руководитель

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Просторная долина"	ИНН	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725299158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 858 696	1 161 489
	Себестоимость продаж	2120	(2 028 884)	(853 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	829 812	307 891
	Коммерческие расходы	2210	(350 592)	(322 637)
	Управленческие расходы	2220	(4 552)	(7 010)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	474 668	(21 756)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 830	39 597
	Проценты к уплате	2330	(139 438)	(195 637)
	Прочие доходы	2340	13 142	803
	Прочие расходы	2350	(143 939)	(59 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212 263	(236 764)
	Налог на прибыль	2410	(42 473)	47 167
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 764)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 708)	47 301
	Прочее	2460	-	134
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 790	(189 463)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	169 790	(189 463)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тарасова Алина
Александровна

(расшифровка подписи)

