

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 9 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № 2011 от 15.09.2023

424001, РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	363307.270	269766.110	7	363274.580	269807.560
2	363320.010	269782.800	8	363253.180	269780.400
3	363321.700	269781.410	9	363284.660	269756.460
4	363325.650	269786.700	10	363291.170	269764.960
5	363296.430	269809.740	11	363296.350	269761.000
6	363284.020	269819.520	12	363302.810	269769.490

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0403002:977

Площадь земельного участка

2357,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 04.05.2023 № 458

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Дождиков А.С.

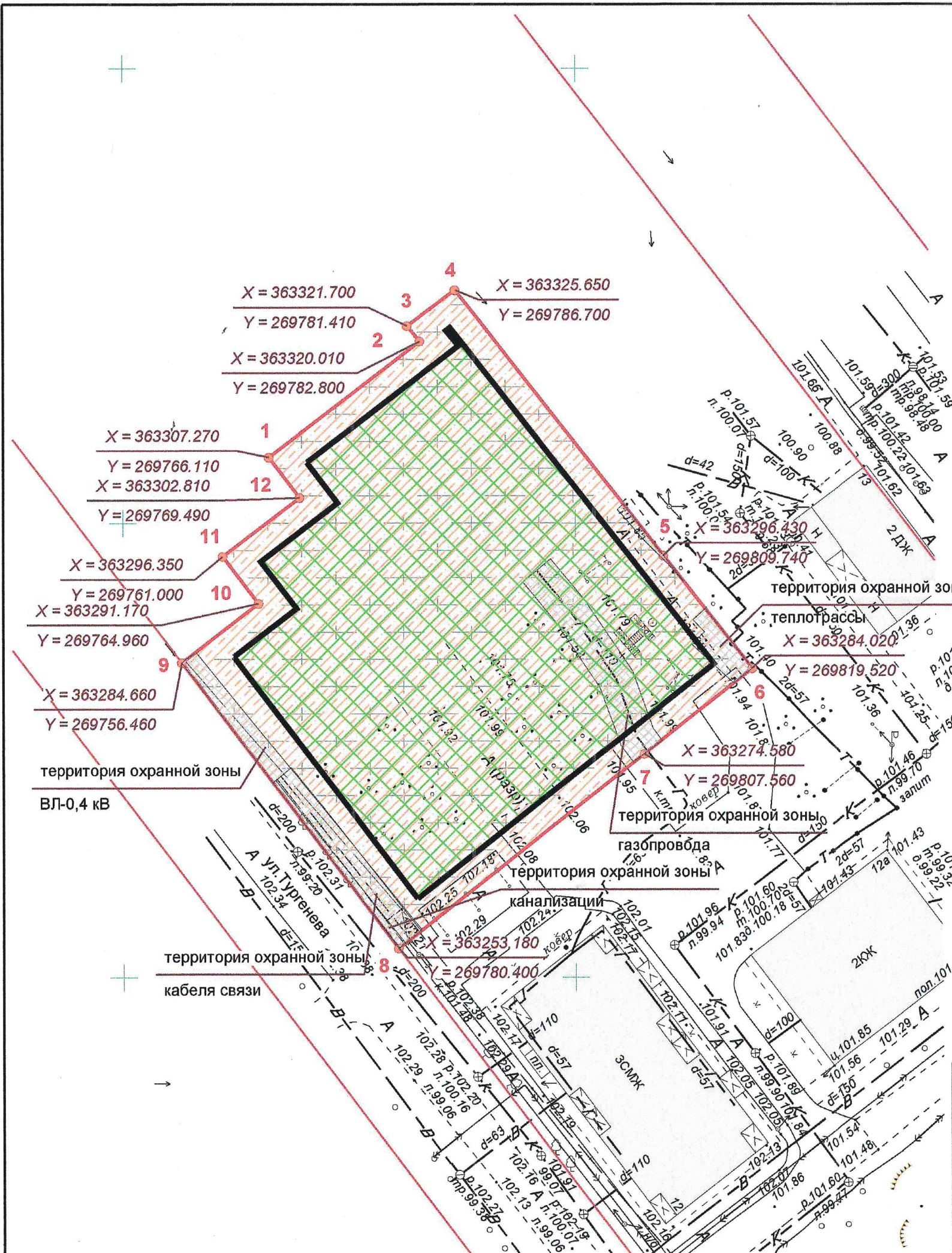
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

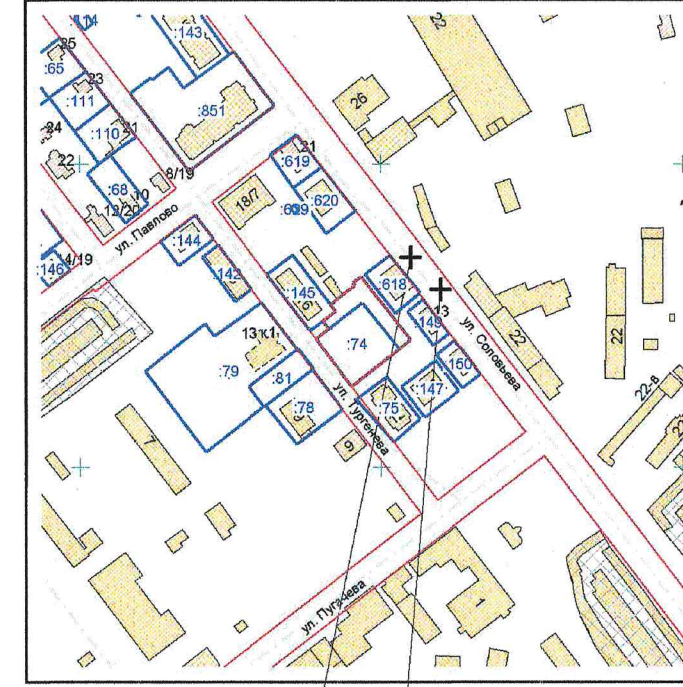
03.10.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения к сети водоснабжения
 возможная точка подключения к сети водоотведения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Предприятие "Кант": РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Тургенева, д.7

Площадь земельного участка: 2357,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2023-0291						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Архитектор" 18.09.2023 (Т-23-0415)						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"						
Разработал		Буркова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Лаптева	1:500	03.10.2023	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)» (О-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 №424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII, от 28.06.2023 № 501- VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)

- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Легкая промышленность (6.3)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склады (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Связь (6.8)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ²						
Основные виды разрешенного использования:								
Коммунальное обслуживание (3.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Оказание услуг связи (3.2.3)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-

Общежития (3.2.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Бытовое обслуживание (3.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Культурное развитие (3.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Парки культуры и отдыха(3.6.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Общественное управление (3.8)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Государственное управление (3.8.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Представительская деятельность (3.8.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение научной деятельностью (3.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Проведение научных исследований (3.9.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Проведение научных испытаний (3.9.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Предпринимательство (4.0)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Деловое управление (4.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Рынки (4.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Магазины (4.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	5 надземных этажей/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Банковская и страховая деятельность (4.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Общественное питание (4.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Гостиничное обслуживание (4.7)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Развлечения (4.8)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Развлекательные мероприятия (4.8.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Проведение азартных игр (4.8.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-

Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Автомобильные мойки (4.9.1.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Спорт (5.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Площадки для занятий спортом (5.1.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Туристическое обслуживание (5.2.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Трубопроводный транспорт (7.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Улично-дорожная сеть (12.0.1)								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Условно разрешенные виды разрешенного использования								
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	60%	-	-
Хранение автотранспорта (2.7.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 18. Макс. 50	3 м	5	3/11 м	Не подлежат ограничению	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 18. Макс. 50	Не подлежат ограничению	5	2/8 м	Не подлежат ограничению	-	-
Цирки и зверинцы (3.6.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Религиозное использование (3.7)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Религиозное управление и образование (3.7.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	3/11 м	Не подлежат ограничению	-	-
Легкая промышленность (6.3)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Пищевая промышленность (6.4)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-
Нефтехимическая промышленность (6.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	80 %	-	-

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО «Предприятие «Кант», расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева, д. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0403008:536, 12:05:0403008:537	1	363289.870	269752.480
	2	363257.490	269780.670
	3	363244.740	269783.390

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 557 от 20.09.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м³/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-646 от 29.09.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 60 м³/час, срок действия ТУ – 2,5 года;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: письмо исх. № 11535-47 от 25.09.2023, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): на участке тепловой сети по ул. Соловьева 2 d=108 мм от УТ-11 до УТ-9: 0,5 Гкал/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	363375.144	269687.626
2	363178.377	269837.289

**«Йошкар-Ола»
муниципал ушемын
«Йошкар-Оласе «Водоканал»
муниципал унитар
ыштыкверже
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное
унитарное предприятие
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
(МУП «Водоканал»)**

424039, Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения
№ 557 от 20.09.2023 г.**

1. **Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. **Объект заявителя:** Земельный участок
3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева
4. **Кадастровый номер:** 12:05:0403002:977
5. **Вид разрешенного использования (по документу):** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6. **Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:** 249 м³/сут.
7. **Возможная точка присоединения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».
 - 7.1 **По водоснабжению:** водопроводная сеть, проходящая по ул. Соловьева.
 - 7.2 **По водоотведению:** канализационная сеть, проходящая по ул. Соловьева.
8. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** осуществляется на основании договора.
9. **Срок присоединения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданной информации о возможности подключения.

Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
10. **Срок действия выданной информации о возможности подключения:** 1 (один) год с даты её выдачи.

И.о. начальника ПТО



А.С. Жуков

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

Управление архитектуры
и градостроительства
Администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Ул. Якова Эшпая, д. 145, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002
Тел.: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75
E-mail: marigas@mar-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

290923 № ТГ-646

на № _____ от _____

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

Технические условия №

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

На участке проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110мм. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопровода.

Объект газификации: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Месторасположение объекта газификации: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева, кадастровый номер участка 12:05:0403002:977, площадь участка 2357 кв.м.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 60 м³ в час.

Сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

И.о. начальника ПТО

И.Ю. Смирнов

«Йошкар-Ола» муниципал ушем
«Йошкар-Оласе 1-ше №-ан
теплоэлектроцентраль»
муниципал унитар ыштыкверже



Муниципальное унитарное предприятие
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»

«Йошкар-Оласе 1-ше ТЭЦ» МУЫ

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Лобачевский ур., 12-шо п., Йошкар-Ола,
Марий Эл Республик, 424003

Лобачевского ул., д. 12, Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424003

тел/факс (8362) 42-51-10/41-26-69 E-mail teplo@yolatec1.ru Сайт www.yolatec1.ru
ИНН/КПП 1215011170/121501001

25. 09. 2023

№ 11535-47

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства администрации ГО
«Город Йошкар-Ола»

на № 028/2671 от 18.09.2023

Дождикову А.С.

vedspecosuaig@mail.ru

**Информация о возможности подключения (технологического
присоединения)
объекта капитального строительства к тепловым сетям
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».**

1. *Наименование объекта (вид разрешенного использования):* Объект капитального строительства по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Тургенева, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), кадастровый номер земельного участка 12:05:0403002:977.
2. *Заказчик:* Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. Максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): на участке тепловой сети по ул. Соловьева 2Ø 108 мм от УТ-11 до УТ-9: 0,5 Гкал/ч.
4. Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Главный инженер – заместитель директора
по техническому развитию


А.В. Болдынкин