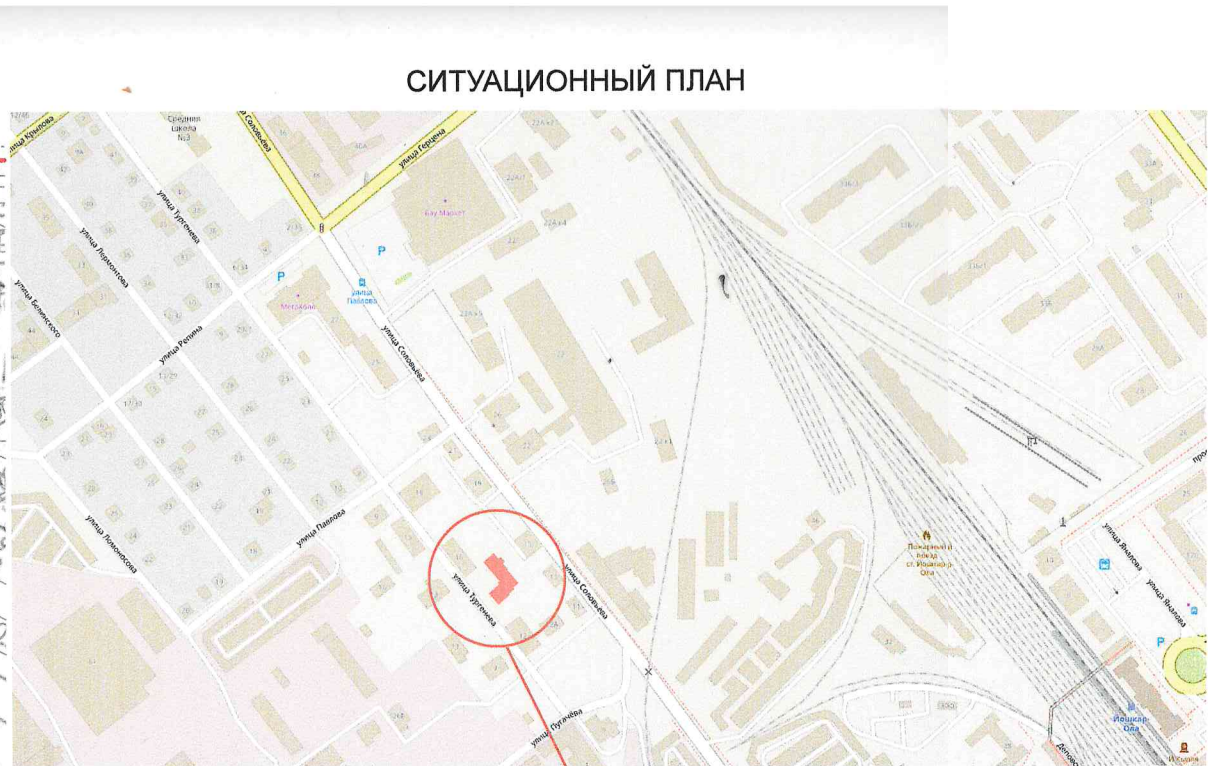
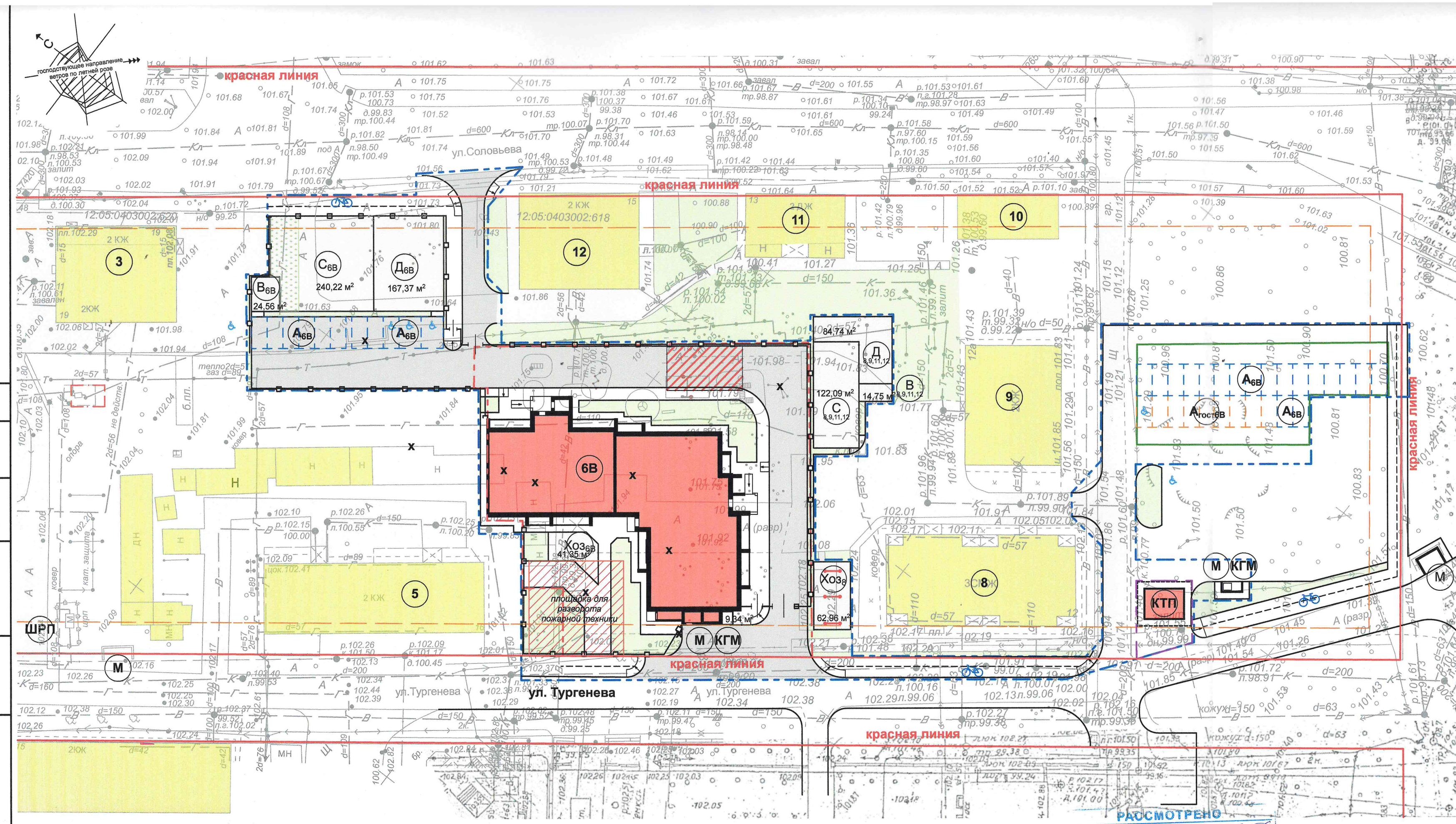


СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- границы земельного участка, кадастровый номер 12:05:0403002:977, площадь 2357,00 кв. м.
- границы земельного участка, испрашиваемого для устройства автостоянки, (согласно ранее утвержденному проекту планировки территории)
- границы земельного под размещение КТП, площадь 93,14 кв. м
- граница благоустройства
- автостоянки жилого дома
- гостевые автостоянки
- специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана на топографической съемке Т-22-0095 в масштабе 1:500.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.
3. Для занятий физкультурой и спортом использовать дополнительно спортивные площадки школы №3, находящиеся в 500 метрах от проектируемого дома.
4. Площадь площадок для хозяйственных целей уменьшена не более чем на 50 %.

РАССМОТРЕНО
Иванов
 Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Олы

в уличном пространстве
 от 18.12.2023

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этаж-ность	Наименование	Площадь застройки м2	Примечания
6В	9	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	889,00	Проект.
3	2	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
5	2	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
8	3	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
9	2	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
10	2	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
11	2	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
12	2	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
ШРП	-	Шкафной газорегуляторный пункт		Сущест.
М		Мусоросборная площадка		Проект.
КГМ		Площадка для крупно-габаритных мусорных контейнеров		Проект.
КТП		Комплектная трансформаторная подстанция.		Проект.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

№ поз.	Количество квартир	Средний размер семейной ячейки	Количество жителей	Всего
6В	89	2,60	232	232

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Наименование площадок	Удельные размеры пл. м2/чел.	Площадь м2 на 232 человека	
		по НГП г.Й-Олы	по проекту
Д Детские игровые	0,7	162,40	167,37
С Для занятия спортом	2,0	464,00	240,22 (см. прим.3)
В Для отдыха взрослых	0,1	23,20	24,56
Б, К, М Хоз. площадки	0,3	69,60	41,35 (прим.4)
А Автостоянки жилого дома	0,32	29 м-мест	29 м-мест
Аг Гостевые автостоянки	0,1	9 м-мест	9 м-мест

		1048 - ПЗУ		ООО "СЗ" "Континент"	
		Многоквартирный жилой дом поз. 6 в квартале, ограниченном ул. Соловьёва, Пугачёва, Тургенева, Павлова в г. Йошкар-Оле			
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработ.	Лебедева				
Рук. группы	Дождикова				
ГАП	Кириченко				
ГИП	Говорков				
Н.контр.	Дождикова				
Директор	Суворов				
I этап строительства (поз. 6В)				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка				П	Листов
				ООО "Проектное управление "Гарус"	