

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО 18907835
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7723918772
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, дом № 48, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

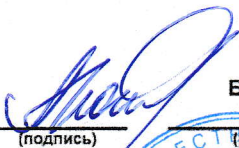
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 000 796	3 979 432	2 116 078
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 667	111 667	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 794	77 116	38 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 147 256	4 168 215	2 154 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	236 070	630 019	27 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	284 088	604 314	214 002
	Дебиторская задолженность	1230	2 024 331	5 486 317	2 955 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	660 000	650 000	650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 420 304	1 169 969	23 464
	Прочие оборотные активы	1260	2 209	1 197	7 173
	Итого по разделу II	1200	4 627 002	8 541 816	3 878 153
	БАЛАНС	1600	7 774 259	12 710 032	6 032 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 464)	(13 385)	5 849
	Итого по разделу III	1300	(24 414)	(13 335)	5 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 008 383	7 118 114	3 200 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 643	77 261	44 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 036 027	7 195 376	3 244 340
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	195 935	453 399	209 886
	Кредиторская задолженность	1520	405 407	654 186	53 125
	Доходы будущих периодов	1530	2 504 030	4 419 737	2 518 922
	Оценочные обязательства	1540	657 275	669	551
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 762 646	5 527 991	2 782 485
	БАЛАНС	1700	7 774 259	12 710 032	6 032 723

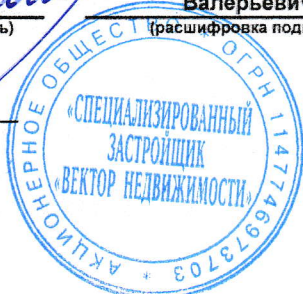
Руководитель


Бондаренко Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Организация	30	06	2023
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"		по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика					
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	284 545	-
	Себестоимость продаж	2120	(244 321)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 224	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 171)	(84)
	Управленческие расходы	2220	(9 383)	(2 896)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 670	(2 980)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 879	54 934
	Проценты к уплате	2330	(37 652)	(53 631)
	Прочие доходы	2340	966	2 119
	Прочие расходы	2350	(61 357)	(4 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 494)	(3 681)
	Налог на прибыль	2410	2 415	(4 849)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 415	2 910
	Прочее	2460	-	7 759
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 079)	(771)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 079)	(771)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бондаренко Антон
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

