

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, дом № 48, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 405 144	3 979 432	2 116 078
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 667	111 667	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85 517	77 116	38 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 602 328	4 168 215	2 154 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	889 376	630 019	27 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	700 831	604 314	214 002
	Дебиторская задолженность	1230	5 487 552	5 486 317	2 955 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 182 766	1 169 969	23 464
	Прочие оборотные активы	1260	899	1 197	7 173
	Итого по разделу II	1200	9 911 424	8 541 816	3 878 153
	БАЛАНС	1600	14 513 752	12 710 032	6 032 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69 595)	(13 385)	5 849
	Итого по разделу III	1300	(69 545)	(13 335)	5 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 255 986	7 118 114	3 200 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 334	77 261	44 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 329 320	7 195 376	3 244 340
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	567 121	453 399	209 886
	Кредиторская задолженность	1520	948 975	654 186	53 125
	Доходы будущих периодов	1530	4 737 026	4 419 737	2 518 922
	Оценочные обязательства	1540	855	669	551
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 253 977	5 527 991	2 782 485
	БАЛАНС	1700	14 513 752	12 710 032	6 032 723

Руководитель



**Бондаренко Антон
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Коды			
		0710002			
		Форма по ОКУД	31	03	2023
		Дата (число, месяц, год)			
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 180)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 180)	-
	Коммерческие расходы	2210	(306)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 490)	(1 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 976)	(1 576)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 247	27 385
	Проценты к уплате	2330	(23 892)	(24 041)
	Прочие доходы	2340	481	291
	Прочие расходы	2350	(58 824)	(2 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61 964)	39
	Налог на прибыль	2410	12 329	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 329	(1 645)
	Прочее	2460	-	(1 615)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 635)	(1 606)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(49 635)	(1 606)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бондаренко Антон
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

