

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	ИНН	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "1А КОНСАЛТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5018007888		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 979 788	2 137 704	896 317
	в том числе:				
	Основные средства в организации		55 729	76 700	98 782
	Строительство объектов основных средств		3 924 059	2 061 004	797 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 667	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 116	33 705	11 829
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 168 571	2 171 409	908 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	629 663	6 409	-
	в том числе:				
	Материалы		20 425	6 409	-
	Строительство объектов основных средств		609 238	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	604 314	214 002	35 987
	Дебиторская задолженность	1230	5 476 904	2 955 587	411 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 169 969	23 464	31 516
	Прочие оборотные активы	1260	1 197	7 172	2 055
	Итого по разделу II	1200	8 532 047	3 856 634	481 458
	БАЛАНС	1600	12 700 618	6 028 043	1 389 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 385)	5 849	3 986
	Итого по разделу III	1300	(13 335)	5 899	4 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 118 114	3 200 334	899 956
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 261	39 219	16 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 195 376	3 239 553	916 073
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	453 399	209 886	117 059
	Кредиторская задолженность	1520	644 773	53 232	26 065
	Доходы будущих периодов	1530	4 419 737	2 518 922	326 333
	Оценочные обязательства	1540	669	551	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 518 578	2 782 591	469 495
	БАЛАНС	1700	12 700 618	6 028 043	1 389 604

Руководитель



21 марта 2023 г.

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	ИНН	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 179
	Себестоимость продаж	2120	(2 146)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 146)	1 179
	Коммерческие расходы	2210	(3 777)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 946)	(4 027)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 869)	(2 848)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 705	8 931
	Проценты к уплате	2330	(96 563)	(1 744)
	Прочие доходы	2340	4 356	514
	Прочие расходы	2350	(28 776)	(1 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 147)	3 106
	Налог на прибыль	2410	(2 391)	(621)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 391)	(621)
	Прочее	2460	7 305	(622)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 233)	1 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 233)	1 863
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бондаренко Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.