

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 610 717	2 137 704	896 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 760	33 705	11 829
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 651 477	2 171 409	908 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	224	6 412	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243 763	214 002	35 987
	Дебиторская задолженность	1230	3 659 788	2 955 587	411 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	917	23 464	31 516
	Прочие оборотные активы	1260	22 758	7 173	2 055
	Итого по разделу II	1200	4 577 449	3 856 638	481 461
	БАЛАНС	1600	7 228 926	6 028 047	1 389 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 344	5 849	3 986
	Итого по разделу III	1300	4 394	5 899	4 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 402 751	3 200 334	899 956
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 944	39 219	16 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 450 694	3 239 553	916 073
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	268 378	209 886	117 059
	Кредиторская задолженность	1520	313 208	53 236	26 068
	Доходы будущих периодов	1530	3 191 622	2 518 922	326 333
	Оценочные обязательства	1540	629	551	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 773 837	2 782 595	469 498
	БАЛАНС	1700	7 228 926	6 028 047	1 389 608

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 179
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 179
	Коммерческие расходы	2210	(3)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 445)	(1 961)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 448)	(782)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 385	-
	Проценты к уплате	2330	(24 041)	(1 904)
	Прочие доходы	2340	291	1
	Прочие расходы	2350	(2 020)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167	(2 746)
	Налог на прибыль	2410	(56)	549
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(56)	549
	Прочее	2460	(1 615)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 504)	(2 197)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 504)	(2 197)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

