

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 822 843	896 317	388 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	8
	Отложенные налоговые активы	1180	15 765	11 829	4 902
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 838 608	908 146	392 999
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 831	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186 730	35 987	1 286
	Дебиторская задолженность	1230	1 240 379	411 900	18 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 146
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343 803	31 516	34
	Прочие оборотные активы	1260	18 626	2 055	3
	Итого по разделу II	1200	1 822 369	481 458	41 622
	БАЛАНС	1600	3 660 977	1 389 604	434 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 113)	3 986	499
	Итого по разделу III	1300	(15 063)	4 036	549
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 425 524	899 956	188 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 280	16 117	8 007
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 442 804	916 073	196 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	178 156	117 059	178 290
	Кредиторская задолженность	1520	25 689	26 065	59 612
	Доходы будущих периодов	1530	1 029 287	326 333	-
	Оценочные обязательства	1540	104	38	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 233 236	469 495	237 915
	БАЛАНС	1700	3 660 977	1 389 604	434 621

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	ИНН	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 118	9 684
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 118	1 091
	Коммерческие расходы	2210	(5 419)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 509)	(2 750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 810)	(1 659)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	472
	Проценты к уплате	2330	(1 744)	(4 667)
	Прочие доходы	2340	372	37 999
	Прочие расходы	2350	(8 677)	(20 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 859)	11 816
	Налог на прибыль	2410	2 772	(2 470)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 772	(2 470)
	Прочее	2460	(11)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 098)	9 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 098)	9 344
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

