

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "1А Консалтинговая Группа"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727609373		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025002035365		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	896 417	388 089	188 375
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	98 882	91 161	94 041
	Строительство объектов основных средств	11502	797 535	296 929	94 334
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	8	8
	в том числе:				
	Паи	11701	-	8	8
	Отложенные налоговые активы	1180	11 829	4 902	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	908 246	392 999	188 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	20
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 987	1 286	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	14 302	3	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	17 214	12	-

	НДС при строительстве ОС	12203	4 470	1 271	-
	Дебиторская задолженность	1230	411 855	18 154	96 180
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 433	16 139	4 463
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 973	709	250
	Расчеты по налогам и сборам	12303	38	35	36
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	39	46	36
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	331 372	1 224	91 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	22 146	28 830
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	1 317	6 777
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	20 828	22 053
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 516	34	5 278
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 296	34	5 278
	Аккредитивы	12502	30 221	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 055	3	-
	Итого по разделу II	1200	481 413	41 622	130 309
	БАЛАНС	1600	1 389 659	434 621	318 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 586	499	12 356
	Итого по разделу III	1300	2 636	549	12 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	899 956	188 150	161 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	556 343	-	-
	Долгосрочные займы	14102	343 613	188 150	161 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 117	8 007	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	916 073	196 157	161 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	117 059	178 290	103 484
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	121 658	85 732
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	8 278	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	32 429	17 134
	Проценты по долгосрочным займам	15104	108 782	24 203	618
	Кредиторская задолженность	1520	27 520	59 612	41 051
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 666	46 931	32 239
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	54	3 941	5 589
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 900	1 525	672
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	3	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	44	19	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 854	7 192	2 532
	Доходы будущих периодов	1530	326 333	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	326 333	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38	13	1
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	38	13	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	470 950	237 915	144 536
	БАЛАНС	1700	1 389 659	434 621	318 692

Руководитель



**Бондаренко Антон
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

19 марта 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
18907835		
7723918772		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 553	1 202
	Себестоимость продаж	2120	(8 593)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 040)	1 202
	Коммерческие расходы	2210	-	(4 429)
	Управленческие расходы	2220	(6 500)	(1 807)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 540)	(5 034)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	472	272
	Проценты к уплате	2330	(6 634)	(4 269)
	Прочие доходы	2340	47 377	4 111
	Прочие расходы	2350	(29 404)	(3 662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 271	(8 582)
	Налог на прибыль	2410	(1 418)	(3 330)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(236)	(224)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 182)	(3 105)
	Прочее	2460	234	54
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 087	(11 858)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 087	(11 858)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бондаренко Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.