

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды			
		0710001			
		Форма по ОКУД	30	09	2020
		Дата (число, месяц, год)			
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "1А Консалтинговая Группа"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7727609373		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	518 265	388 089	188 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	8	8
	Отложенные налоговые активы	1180	7 120	4 902	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	525 384	392 999	188 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 732	1 286	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 337	18 154	96 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 271	22 146	28 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270	34	5 278
	Прочие оборотные активы	1260	2 993	3	-
	Итого по разделу II	1200	76 602	41 622	130 309
	БАЛАНС	1600	601 986	434 621	318 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 065	499	12 356
	Итого по разделу III	1300	10 115	549	12 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	428 699	188 150	161 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 589	8 007	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	442 288	196 157	161 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	99 133	178 290	103 484
	Кредиторская задолженность	1520	50 423	59 612	41 051
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	13	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	149 583	237 915	144 536
	БАЛАНС	1700	601 986	434 621	318 692

Руководитель



Бондаренко Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	9 653	986
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 653	986
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 255)
	Управленческие расходы	2220	(3 024)	(665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 629	(2 934)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	472	272
	Проценты к уплате	2330	(2 763)	(3 149)
	Прочие доходы	2340	32 646	527
	Прочие расходы	2350	(24 054)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 930	(5 342)
	Налог на прибыль	2410	(2 697)	1 068
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 364)	(3 321)
	Прочее	2460	(668)	(4 604)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 565	(8 878)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 565	(8 878)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

