



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	498	12 356	4 357
	Итого по разделу III	1300	548	12 406	4 407
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	188 150	161 750	105 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 007	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	196 157	161 750	105 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	178 290	103 484	65 146
	Кредиторская задолженность	1520	59 613	41 051	42 479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	237 916	144 536	107 625
	<b>БАЛАНС</b>	1700	434 621	318 692	217 532

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 202	29 122
	Себестоимость продаж	2120	-	(73)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 202	29 049
	Коммерческие расходы	2210	(4 429)	(972)
	Управленческие расходы	2220	(1 807)	(57)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 034)	28 020
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	272	697
	Проценты к уплате	2330	(4 269)	(13 013)
	Прочие доходы	2340	4 111	497
	Прочие расходы	2350	(3 662)	(7 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 582)	8 381
	Налог на прибыль	2410	1 284	(4 083)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 105)	-
	Прочее	2460	(4 560)	3 701
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 858)	7 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 858)	7 999
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бондаренко Антон  
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.