

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>	
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"</b>	по ОКПО	<b>18907835</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7723918772</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	455 449	388 089	188 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	8	8
	Отложенные налоговые активы	1180	8 448	4 902	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>463 897</b>	<b>392 999</b>	<b>188 383</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 442	1 286	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 850	18 154	96 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 812	22 146	28 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	34	5 278
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>66 193</b>	<b>41 622</b>	<b>130 309</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>530 090</b>	<b>434 621</b>	<b>318 692</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 043	499	12 356
	Итого по разделу III	1300	3 093	549	12 406
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	394 484	188 150	161 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 196	8 007	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	406 680	196 157	161 750
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	79 913	178 290	103 484
	Кредиторская задолженность	1520	40 366	59 612	41 051
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38	13	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 317	237 915	144 536
	<b>БАЛАНС</b>	1700	530 090	434 621	318 692

Руководитель



30 июля 2020 г.

Бондаренко Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	417	771
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	417	771
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 108)
	Управленческие расходы	2220	(2 051)	(563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 634)	(1 900)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	299	272
	Проценты к уплате	2330	(2 322)	(2 101)
	Прочие доходы	2340	10 285	526
	Прочие расходы	2350	(3 440)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 188	(3 245)
	Налог на прибыль	2410	(643)	(207)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(643)	-
	Прочее	2460	(1)	(7)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 544	(3 459)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 544	(3 459)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



30 июля 2020 г.

Бондаренко Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)