

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"</b>	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	18907835		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7723918772		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	<b>143006, Московская область, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Маковского, д. 28, помещ. 22</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 859	38 313	57 575
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	95 978	98 747	109 821
	Финансовые вложения	1170	746 156	744 256	650 000
	Отложенные налоговые активы	1180	59 051	58 237	77 116
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>926 044</b>	<b>939 553</b>	<b>894 512</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 560 645	7 109 201	4 598 446
	в том числе:				
	Затраты по инвестиционному строительству		6 575 664	6 454 234	4 598 446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	313 302	275 616	613 258
	Дебиторская задолженность	1230	1 431 005	1 207 132	5 432 692
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 481 757	1 853 521	1 169 969
	Прочие оборотные активы	1260	1 007	1 209	1 197
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 787 716</b>	<b>10 446 678</b>	<b>11 815 562</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 713 760</b>	<b>11 386 231</b>	<b>12 710 074</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 822	127 781	(13 785)
	Итого по разделу III	1300	124 872	127 831	(13 735)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 131 002	5 816 516	7 118 114
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88 337	88 263	77 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 053 388	5 053 388	4 630 105
	Итого по разделу IV	1400	11 272 727	10 958 167	11 825 481
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	73 886	66 411	453 409
	Кредиторская задолженность	1520	234 717	227 599	444 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 558	6 222	669
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	316 161	300 232	898 328
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 713 760	11 386 231	12 710 074

Руководитель

  
 Бондаренко Антон  
 Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"</b>	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 676	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 955)	(3 180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(279)	(3 180)
	Коммерческие расходы	2210	-	(306)
	Управленческие расходы	2220	(22 863)	(3 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 142)	(6 976)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 881	27 247
	Проценты к уплате	2330	(11 525)	(23 892)
	Прочие доходы	2340	24 511	481
	Прочие расходы	2350	(25 424)	(65 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 699)	(68 539)
	Налог на прибыль	2410	740	12 329
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	740	12 329
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 959)	(56 210)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 959)	(56 210)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)



**Бондаренко Антон  
Валерьевич**  
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.