

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО 18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
143006, Московская область, р-н Одинцовский, г Одинцово, ул Маковского, д. 28, помещ. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	51 365	4 024 512	2 137 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 667	111 667	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	61 842	77 116	33 705
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	224 874	4 213 295	2 171 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.5.	Запасы	1210	3 068 082	629 663	6 409
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	323 491	613 258	214 002
4.6.	Дебиторская задолженность	1230	5 660 438	5 432 692	2 955 587
4.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	744 256	650 000	650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 853 521	1 169 969	23 464
	Прочие оборотные активы	1260	1 209	1 197	7 172
	Итого по разделу II	1200	11 650 996	8 496 780	3 856 634
	БАЛАНС	1600	11 875 870	12 710 074	6 028 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 456	(13 385)	5 849
	Итого по разделу III	1300	62 506	(13 335)	5 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 549 092	7 118 114	3 200 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 080	77 261	39 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 629 172	7 195 376	3 239 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	333 835	453 409	209 886
4.7.	Кредиторская задолженность	1520	234 161	443 850	53 232
	Доходы будущих периодов	1530	626 302	4 419 737	2 518 922
4.8.	Оценочные обязательства	1540	546 292	669	551
	Прочие обязательства	1550	4 443 603	210 368	-
	Итого по разделу V	1500	6 184 192	5 528 033	2 782 592
	БАЛАНС	1700	11 875 870	12 710 074	6 028 043

Руководитель

Бондаренко Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
18907835		
7723918772		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
5.1.	Выручка	2110	838 850	-
	Себестоимость продаж	2120	(711 285)	(2 146)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 565	(2 146)
	Коммерческие расходы	2210	(1 197)	(3 777)
	Управленческие расходы	2220	(40 231)	(7 946)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 137	(13 869)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	113 013	110 705
	Проценты к уплате	2330	(34 082)	(96 563)
5.2.	Прочие доходы	2340	1 982	4 356
5.3.	Прочие расходы	2350	(58 245)	(28 776)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 805	(24 147)
	Налог на прибыль	2410	(32 565)	(2 391)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 874)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 091)	5 369
	Прочее	2460	(400)	7 305
5.4.	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 840	(19 233)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 840	(19 233)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бондаренко Антон
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

