

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-007130-2024

Дата присвоения номера: 21.02.2024 15:57:16

Дата утверждения заключения экспертизы 21.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»  
Усачёва Екатерина Сергеевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Третья очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и многоуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г.Одинцово, ул. Маковского, вл. 30

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям



## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

**ОГРН:** 1147746973703

**ИНН:** 7723918772

**КПП:** 503201001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143006, г Одинцово, ул Маковского, д. 28, помещ. 22

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведении экспертизы от 29.08.2023 № б/н, от АО "СЗ "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"
2. Договор о проведении экспертизы от 29.08.2023 № 418500-ORAS, заключен между АО "СЗ "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-50-3-68-0-00-2024-00564-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Технические условия на присоединение к тепловым сетям от 30.06.2020 № б/н, ООО "Московский насосный завод"
3. Технические условия подключения к системе водоотведения от 19.07.2021 № 1224/ВО/2021 ТУ, МУП "Одинцовская теплосеть"
4. Технические условия подключения к системе холодного водоснабжения от 19.07.2021 № 1224/ВС/2021 ТУ, АО "Одинцово Теплосеть"
5. Технические условия подключения к сетям электроснабжения от 02.07.2020 № 1917386/Р/2/ЦА, АО "Мособлэнерго"
6. Технические условия к проектной документации при оснащении инфраструктурой связи и подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 09.07.2021 № 210707-6ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
7. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 02.03.2022 № 146/22, МУП "Одинцовское городское хозяйство"
8. Задание на проектирование от 08.06.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.
9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 09.10.2023 № 9721093417-20231009-1249, ООО "ЭМСК"
10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 10.01.2023 № 7725402743-20230110-1036, ООО "Геодезист"
11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 08.12.2023 № 7729420045-20231208-1004, ООО "МЕЗОНПРОЕКТ"
12. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 05.07.2023 № 5, ООО "СПЕЦПРО"
13. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
14. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Третья очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и многоуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г.Одинцово, ул. Маковского, вл. 30

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Маковского, вл. 30.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и многоуровневой подземной автостоянкой

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Секции 1-3	-	-
Верхняя отметка	м	61,720
Максимальная высотная отметка	м	63,400
Этажность надземная	эт.	15-17- 19
Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен)	м2	22874,9
надземная	м2	22874,9
Строительный объём	м3	74765
надземная	м3	74765
Площадь квартир	м2	14540,1
Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5	м2	15012,8
Количество квартир, из них:	шт.	-
студии	шт.	23
1 комнатных	шт.	75
2Е	шт.	103
2 комнатных	шт.	68
3Е	шт.	16
3 комнатных	шт.	19
Количество жителей	чел.	520
площадь помещений БКФН 1 этажа	м2	645,3
Автостоянка	-	-
Этажность подземная	эт.	3
Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен)	м2	10250,6
подземная	м2	10250,6
Строительный объём	м3	40504
подземная	м3	40504
Количество машиномест автостоянки	м/м	262

ОДЦ	-	-
Верхняя отметка	м	21,180
Максимальная высотная отметка	м	22,260
Этажность надземная	эт.	4
Этажность подземная	эт.	1
Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен)	м2	2715,4
надземная	м2	2190,2
подземная	м2	525,2
Строительный объём	м3	13245
надземная	м3	11044
подземная	м3	2201
площадь помещений общественно-делового центра	м2	2583,1
Площадь кладовых помещений	м2	511,7
Всего	-	-
Площадь застройки	м2	3820,9
из них площадь надземной части	м2	2184,6
Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен)	м2	35840,9
Строительный объём	м3	128514
Площадь квартир	м2	14540,1
Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5	м2	15012,8
Количество квартир	шт.	304
Встроенно-пристроенные нежилые помещения	м2	3740,1

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЗОНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1027729007140

**ИНН:** 7729420045

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 119602, город Москва, Никулинская ул., д. 23 к. 1, эт 1 пом VI ком

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 08.06.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-50-3-68-0-00-2024-00564-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к тепловым сетям от 30.06.2020 № б/н, ООО "Московский насосный завод"

2. Технические условия подключения к системе водоотведения от 19.07.2021 № 1224/ВО/2021 ТУ, МУП "Одинцовская теплосеть"

3. Технические условия подключения к системе холодного водоснабжения от 19.07.2021 № 1224/ВС/2021 ТУ, АО "Одинцово Теплосеть"

4. Технические условия подключения к сетям электроснабжения от 02.07.2020 № 1917386/Р/2/ЦА, АО "Мособлэнерго"

5. Технические условия к проектной документации при оснащении инфраструктурой связи и подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 09.07.2021 № 210707-6ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

6. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 02.03.2022 № 146/22, МУП "Одинцовское городское хозяйство"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:20:0030213:1790

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

**ОГРН:** 1147746973703

**ИНН:** 7723918772

**КПП:** 503201001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143006, г Одинцово, ул Маковского, д. 28, помещ. 22

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	28.06.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИСТ» <b>ОГРН:</b> 5177746180486 <b>ИНН:</b> 7725402743 <b>КПП:</b> 772501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.11, помещение 1/1
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	16.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРО" <b>ОГРН:</b> 1187746304866 <b>ИНН:</b> 9710053003 <b>КПП:</b> 771001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 127006, город Москва, Садовая-Триумфальная ул., д. 16 стр. 3, эт 1 п 1 к 2 оф 82
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПОЛЕМСК" <b>ОГРН:</b> 1207700024674 <b>ИНН:</b> 9721093417 <b>КПП:</b> 972109341 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 109202, город Москва, 2-Я Карачаровская ул, д. 1 стр. 1, этаж 1 ком./офис 171/а4ф

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Московская область, Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Маковского, вл. 30

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

**ОГРН:** 1147746973703

**ИНН:** 7723918772

**КПП:** 503201001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143006, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28, помещ. 22

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 11.09.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.

2. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 11.09.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа проведения инженерно-геологических изысканий от 16.12.2023 № б/н, согласованная Заказчиком.
2. Программа проведения инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2023 № б/н, согласованная Заказчиком.
3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 11.09.2023 № б/н, согласованная Заказчиком.

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Инженерно-геодезические изыскания.pdf	pdf	C056A30B	04/2023 - ИГДИ от 28.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>Инженерно-геодезические изыскания.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E51369C4</i>	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Инженерно-геологические изыскания.pdf	pdf	4393D5B6	ВН-СПР/2010 23-ИГИ от 16.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>Инженерно-геологические изыскания.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BC20E164</i>	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Инженерно-экологические изыскания.pdf	pdf	7C5FA776	ЭМСК130/09-23 от 18.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	<i>Инженерно-экологические изыскания.sig</i>	<i>sig</i>	<i>20F15D4E</i>	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1.1 Состав проектной документации.pdf	pdf	06F54CD3	409/23-СП Состав проектной документации
	<i>1.1 Состав проектной документации.sig</i>	<i>sig</i>	<i>196D7234</i>	
2	ПЗ_40923-ПЗ1_20022024 (2).xml	xml	8833E08B	409/23-ПЗ1 Пояснительная записка
	<i>ПЗ_40923-ПЗ1_20022024 (2).xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98892AC1</i>	
3	1.3 Отчетная документация по результатам инженерных испытаний.pdf	pdf	B8AA5864	409/23-ПЗ2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий
	<i>1.3 Отчетная документация по результатам инженерных испытаний.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8EEB3A2F</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2 Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	4F871F65	409/23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	<i>2 Схема планировочной организации земельного участка.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F2DE62E6</i>	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				

1	3 Объемно-планировочные и архитектурные решения.pdf	pdf	FA72C1C8	409/23-AP Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3 Объемно-планировочные и архитектурные решения.sig	sig	075D2B61	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4.1 Конструктивные решения.pdf	pdf	0F8A6B76	409/23-КР1 Конструктивные решения
	4.1 Конструктивные решения.sig	sig	5DC89DB5	
2	4.2 Конструктивные решения.pdf	pdf	AFA43DCE	409/23-КР2 Конструктивные решения, ограждение котлована "Стена в грунте"
	4.2 Конструктивные решения.sig	sig	34B8C99B	
3	4.3 Конструктивные решения.pdf	pdf	E4FE03D0	409/23-КР3 Конструктивные решения гидроизоляции подземной части
	4.3 Конструктивные решения.sig	sig	2D7CFC52	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1 Система электроснабжения.pdf	pdf	7CA26B3F	409/23-ИОС1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и освещение. Внутренние сети
	5.1 Система электроснабжения.sig	sig	9BECCE13	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2.1 Система водоснабжения.pdf	pdf	42AFC78B	409/23-ИОС2.1 Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения и внутренний противопожарный водопровод
	5.2.1 Система водоснабжения.sig	sig	F9832E76	
2	5.2.2 Система водоснабжения.pdf	pdf	944B2C43	409/23-ИОС2.2 Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод автостоянки
	5.2.2 Система водоснабжения.sig	sig	338643BA	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3 Система водоотведения.pdf	pdf	10B4C5C2	409/23-ИОС3 Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения
	5.3 Система водоотведения.sig	sig	0FA56C00	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети.pdf	pdf	B6785123	409/23-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети.sig	sig	BE07035F	
2	5.4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети.pdf	pdf	279B6D35	409/23-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система противодымной защиты
	5.4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети.sig	sig	7244EB21	
3	5.4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети.pdf	pdf	394247CB	409/23-ИОС4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. ИТП
	5.4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха , тепловые сети.sig	sig	B9ABB0BC	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5 Сети связи. Системы связи.pdf	pdf	B37D7C3E	409/23 ИОС5 Сети связи. Системы связи
	5.5 Сети связи. Системы связи.sig	sig	FA262192	
<b>Технологические решения</b>				
1	6. Технологические решения.pdf	pdf	E8809220	409/23-ТХ Технологические решения
	6. Технологические решения.sig	sig	132DE1EB	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7 Проект организации строительства.PDF	pdf	459067C3	409/23-ПОС 409/23-ПОС Проект организации строительства
	7 Проект организации строительства.sig	sig	5C1FBB1F	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	8 Мероприятия по охране окружающей среды.pdf	pdf	47C545D3	409/23-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	8 Мероприятия по охране окружающей среды.sig	sig	C1CE8325	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9 Мероприятия по обеспечению пожарной	pdf	C9417178	409/23-ПБ

	безопасности.pdf			Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.sig	sig	099DE986	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.pdf	pdf	1CEB36A1	409/23-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.sig	sig	5C819B1A	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.pdf	pdf	FC116197	409/23-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.sig	sig	0FD3AE97	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Третья очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и многоуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г.Одинцово, ул. Маковского, вл. 30 соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Третья очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и многоуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г.Одинцово,

ул. Маковского, вл. 30 соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

### **2) Магомедов Магомед Рамазанович**

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

### **3) Арсланов Мансур Марсович**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

### **4) Бурдин Александр Сергеевич**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### **5) Рахубо Елена Борисовна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

### **6) Конева Марина Петровна**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

### **7) Богомолов Геннадий Георгиевич**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### **8) Торопов Павел Андреевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

9) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

10) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

11) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855  
8E8888F5  
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна  
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180  
5CC9700E  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A  
36FA112  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4  
Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD  
8750190A

Владелец Конева Марина Петровна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

Сертификат 105CA9A003FB0608047851095  
5EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E  
E26DC2B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F863900A7B02AA745474CCE  
A5382939

Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 26.10.2023 по 22.11.2024