

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<u>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»</u>	по ОКПО	48817785		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5041016312		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Смешанная российская собственность с долей</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	41	
Непубличные акционерные общества	<u>/ федеральной собственности</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>143966, Московская обл, Реутов г, Гагарина ул, дом 33, строение 78, помещение 21</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 906	120 665	73 379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 481	5 481	5 629
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 323	18 522	3 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 281 536
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1901	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>161 710</b>	<b>144 668</b>	<b>1 363 587</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 297 470	2 983 224	415 900
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	2 945 974	2 624 962	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	190	6 924
	Дебиторская задолженность	1230	472 018	390 932	107 068
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 132	120 216	128 497
	Прочие оборотные активы	1260	-	181	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 878 620</b>	<b>3 494 744</b>	<b>658 389</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 040 331</b>	<b>3 639 412</b>	<b>2 021 976</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	469	469	469
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(166)	-	(2)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 708	1 708	-
	Резервный капитал	1360	70	70	70
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	811 097	774 496	684 016
	в том числе:				
	прибыль отчетного периода	13701	45 792	98 369	58 583
	Итого по разделу III	1300	813 178	776 743	684 553
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 182 833	1 338 904	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 542	12 394	131
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	436 690	434 122	853 112
	Итого по разделу IV	1400	2 633 066	1 785 420	853 243
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	47 896	254 544	200 695
	Кредиторская задолженность	1520	379 699	547 583	270 645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 187	19 919	12 840
	Прочие обязательства	1550	158 305	255 203	-
	Итого по разделу V	1500	594 087	1 077 249	484 180
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 040 331	3 639 412	2 021 976

Руководитель



(подпись)

Байгушев Константин  
Борисович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>			48817785		
Непубличные акционерные общества				5041016312		
Единица измерения:	в тыс. рублей			41.20		
				12267		
				41		
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 110 258	446 901
	Себестоимость продаж	2120	(941 347)	(396 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 911	50 592
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(63 778)	(35 316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	105 133	15 276
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 452	770
	Проценты к уплате	2330	(39 516)	(6 179)
	Прочие доходы	2340	148	202
	Прочие расходы	2350	(10 692)	(4 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 525	5 890
	Налог на прибыль	2410	(12 733)	(3 223)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 387)	(1 823)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 347)	(1 400)
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 792	2 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 792	2 655
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Байгушев Константин  
Борисович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.