

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

|  |    | Дата (число, месяц, год) | <table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">03</td><td align="center">2023</td></tr> </table> |  |  | Коды |  |  | 0710001 |  |  | 31 | 03 | 2023 |
|--|----|--------------------------|--|--|--|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|
| Коды   |    |                          |  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 0710001  |    |                          |  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 31   | 03 | 2023                     |  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Организация <u>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»</u> |    | Форма по ОКУД            | 48817785   |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |    | по ОКПО                  | 5041016312   |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   |    | ИНН                      | 41.20  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Смешанная российская</u>  |    | по ОКВЭД 2               | 12267  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| <b>Непубличные акционерные общества</b> / <u>федеральной собственности</u>   |    | по ОКОПФ / ОКФС          | 41   |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |    | по ОКЕИ                  | 384  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>143966, Московская обл, Реутов г, Гагарина ул, дом 33, строение 78, помещение 21</b>         |    |                          |  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ            |    |                          |  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                         |    |                          |  |  |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 115 719             | 120 665               | 73 379                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | 5 481               | 5 481                 | 5 629                 |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 14 731              | 18 522                | 3 043                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                   | -                     | 1 281 536             |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                | 11901 | -                   | -                     | 1 281 536             |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 135 931             | 144 668               | 1 363 587             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 2 796 854           | 2 983 224             | 415 900               |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Затраты по строительству                                   | 12101 | 2 420 454           | 2 624 962             | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 6 607               | 190                   | 6 924                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 509 644             | 390 932               | 107 068               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 129 415             | 120 216               | 128 497               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                   | 181                   | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 3 442 520           | 3 494 744             | 658 389               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 3 578 451           | 3 639 412             | 2 021 976             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 469                 | 469                   | 469                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | (2)                   |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 1 708               | 1 708                 | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 70                  | 70                    | 70                    |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 773 377             | 774 496               | 684 016               |
|           | в том числе:<br>прибыль отчетного года                                 | 13701 | 2 719               | 98 369                | 58 583                |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 775 624             | 776 743               | 684 553               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 1 432 941           | 1 338 904             | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 12 010              | 12 394                | 131                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 432 025             | 434 122               | 853 112               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 1 876 976           | 1 785 420             | 853 243               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 175 406             | 254 544               | 200 695               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 479 227             | 547 583               | 270 645               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 16 014              | 19 919                | 12 840                |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | 255 203             | 255 203               | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 925 850             | 1 077 249             | 484 180               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 3 578 451           | 3 639 412             | 2 021 976             |

Руководитель



Байгушев Константин  
Борисович  
(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»</b> | по ОКПО                  | <b>48817785</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>5041016312</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>                                    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>      | <b>41</b> |             |
| Непубличные акционерные общества                    |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 423 125                  | 201 706                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (368 485)                | (180 782)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 54 640                   | 20 924                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (31 224)                 | (16 438)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 23 416                   | 4 486                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 339                    | 683                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (16 050)                 | (2 258)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 200                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 907)                  | (1 280)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 6 798                    | 1 831                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4 079)                  | (999)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (672)                    | (666)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (3 407)                  | (333)                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 2 719                    | 832                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 2 719                    | 832                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



**Байгушев Константин  
Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

*Handwritten signature*