



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ЭкспертСтрой»**

полное наименование организации – для

**142701, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Ленинский район, г. Видное,**

**ул. Ольховая, д. 3, помещение 14**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 30 “ января 2017 г.**

№ **RU50-30-7321-2017**

**Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от 26.10.2015 №RU50-59-2386-2015.**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап</b>

		строительства. Подземная двухуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г. Реутов»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» ООО «ЭкспертПроектСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-4-2055-12 от 27.12.2012 г.  №2-1-1-0078-15 от 15.05.2015 г. (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0030303:8, 50:48:0030303:9, 50:48:0030303:11, 50:48:0030303:3, 50:48:0030303:5, 50:48:0030303:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0030303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50348000-GPU000111 утвержден Администрацией города Реутов Московской области от 31.05.2011 №245-ПА;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Корректировка ППТ утверждена постановлением Министерства строительного комплекса Московской области № 59/33 от 18.02.2015
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СК РУСИЧ», ООО «КОНГЛОМЕРАТЪ 1» 2015 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>56976,89</b>	Площадь участка, кв. м:	<b>45800,00</b>
Объем (куб. м):	<b>216213,86</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>216213,86</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1665,21</b>		
Иные показатели:	<b>количество машиномест (шт.) – 1547, в т. ч.:</b> <b>1-й уровень – 748</b> <b>2-й уровень – 799</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, город Реутов, Юбилейный просп., мкр-н 10-А (2 очередь), владение 20;</b> <b>Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 15;</b> <b>Московская область, город Реутов, Юбилейный просп., мкр-н 10-А (2 очередь), владение 21;</b> <b>Московская область, город Реутов, Юбилейный просп., мкр-н 10-А (2 очередь), владение 6;</b> <b>Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 16;</b> <b>Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 5</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность (п.м.):		-
	Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до \_\_\_\_\_  
**проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».**  
**21-04/14**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” января 20 17 г.

М.П.



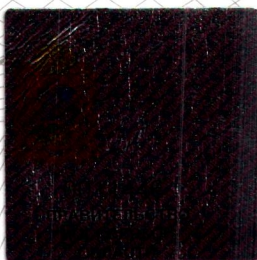
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**  
Должность

**3/0.01.2017**  
Дата

**Боштырев Максим Павлович**  
ФИО

  
Подпись

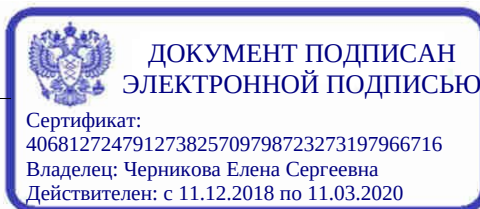
На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ" от 13.12.2018 № P001-9020626333-19504394 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-7321-2017 от 30.01.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2019

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

20.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ" от 17.10.2019 № P001-9020626333-29879376 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-7321-2017 от 30.01.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ" от 04.10.2023 № P001-9915925689-77550672 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.01.2017 № RU50-30-7321-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области. (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
 -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-30-7321-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2020
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ"
2.2.1.2. ИНН:	5041016312
2.2.1.3. ОГРН:	1025005242470



<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ" от 13.10.2023 № P001-9915925689-77948681 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.01.2017 № RU50-30-7321-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-30-7321-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.10.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>Сертификат                  00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B                  Владелец Синельников Иван Александрович                  Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)