



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-016938-2024

Дата присвоения номера: 11.04.2024 14:06:27

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Вавилов Алексей Иванович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Северо-Восточный и Южный квартал мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов (корректировка объемно-планировочных и инженерных решений жилых домов и подземной двухуровневой автостоянки)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

**ОГРН:** 1185074010956

**ИНН:** 5036173013

**КПП:** 500301001

**Адрес электронной почты:** info@expnewton.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»

**ОГРН:** 1025005242470

**ИНН:** 5041016312

**КПП:** 504101001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143960, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, помещ. 21

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.11.2023 № ЛК-ЦНЭ-3033, подготовленное АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения».

2. Дополнительное соглашение к договору от 16.11.2023 № 09-11/2023-Э от 13.03.2024 № 1, заключенное между ООО «ЦНЭ» и АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения».

3. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.11.2023 № 09-11/2023-Э, заключенный между ООО «ЦНЭ» и АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельных участков от 31.05.2011 № RU50348000-GPU000111, утвержденный Администрацией г. Реутова Московской области.

2. Техническое задание на проведение обследования технического состояния строительных конструкций подземной автостоянки, оформленное в виде приложения к договору № 73/23-ТО от 10.07.2023 № б/н, заключенному между АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения» и АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ».

3. Программа на проведение обследования технического состояния строительных конструкций подземной автостоянки от 15.08.2023 № б/н, согласованная АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения».

4. Техническое задание на корректировку проектной документации, оформленное в виде приложения к договору № 2023.19105 от 27.09.2023 № б/н, утвержденное АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения».

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.03.2024 № 5044123087-20240314-1057, выданная ООО «Проф-Технологии».

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 20.02.2024 № 5024203633-20240220-1223, выданная АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ».

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 20.12.2023 № 772095478368-20231220-1213, выданная ИП Василевская Марина Викторовна.

8. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) от 08.08.2022 № ПИ-147075, выданное специалисту АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Миненко Андрею Васильевичу.

9. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 29.03.2024 № 1, подготовленная ГИП Моргуненко Е.А. (НОПРИЗ: П-026794).

10. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) от 12.12.2017 № П-059763, выданное ООО «Проф-Технологии» Красноцветова Виктория Николаевна.

11. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) от 05.10.2017 № П-026794, выданное ГИП ИП Василевская Марина Викторовна Моргуненко Елена Александровна.



12. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))  
 13. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Северо-Восточный и Южный квартал мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов" от 27.12.2012 № 50-1-4-2055-12
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Северо-Восточный и Южный квартал мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов" от 30.12.2013 № 2-1-1-0050-13
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Северо-Восточный и Южный квартал мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов" от 15.05.2015 № 2-1-1-0078-15

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Северо-Восточный и Южный квартал мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов (корректировка объемно-планировочных и инженерных решений жилых домов и подземной двухуровневой автостоянки)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, г. Реутов.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.002.002

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество машино-мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	1097
минус первый этаж	шт.	540
минус второй этаж	шт.	557
Остальные технические показатели по объекту капитального строительства – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (заключение государственной экспертизы проектной документации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 27.12.2012 № 50-1-4-2055-12; заключения негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 30.12.2013 № 2-1-1-0050-13 и от 15.05.2015 № 2-1-1-0078-15)	-	-

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: II  
Ветровой район: I  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 5

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Индивидуальный предприниматель:** Василевская Марина Викторовна

**ОГРНИП:** 322774600665975

**Адрес:** 125130, Москва, Старопетровский проезд, д.12

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ООО "Проф-Технологии"

**ОГРН:** 1215000096706

**ИНН:** 5044123087

**КПП:** 504401001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141506, г Солнечногорск, Красная ул, д. 58, помещ. 70-1

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации, оформленное в виде приложения к договору № 2023.19105 от 27.09.2023 № б/н, утвержденное АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения».

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельных участков от 31.05.2011 № RU50348000-GPU000111, утвержденный Администрацией г. Реутова Московской области.

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

#### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:48:0030303:3, 50:48:0030303:5, 50:48:0030303:8, 50:48:0030303:9, 50:48:0030303:10, 50:48:0030303:11

#### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»

**ОГРН:** 1025005242470

**ИНН:** 5041016312



КПП: 504101001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143960, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, помещ. 21

Технический заказчик:

Наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»

ОГРН: 1025005242470

ИНН: 5041016312

КПП: 504101001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143960, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, помещ. 21

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>		
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 1. ИУЛ	13.09.2023	<b>Наименование:</b> АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» <b>ОГРН:</b> 1205000024272 <b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 2. ИУЛ	13.09.2023	<b>Наименование:</b> АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» <b>ОГРН:</b> 1205000024272 <b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 3. ИУЛ	13.09.2023	<b>Наименование:</b> АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» <b>ОГРН:</b> 1205000024272 <b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 4. ИУЛ	13.09.2023	<b>Наименование:</b> АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» <b>ОГРН:</b> 1205000024272 <b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 2	13.09.2023	<b>Наименование:</b> Автономная Некоммерческая организация «Московская областная строительная центральная научно-исследовательская лаборатория» (АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ») <b>ОГРН:</b> 1205000024272 <b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 4	13.09.2023	<b>Наименование:</b> Автономная Некоммерческая организация «Московская областная строительная центральная научно-исследовательская лаборатория» (АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ») <b>ОГРН:</b> 1205000024272 <b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№	13.09.2023	<b>Наименование:</b> Автономная Некоммерческая организация «Московская областная строительная центральная научно-исследовательская лаборатория» (АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ») <b>ОГРН:</b> 1205000024272

3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов). Фрагмент 1		<b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.
Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 3	13.09.2023	<b>Наименование:</b> Автономная Некоммерческая организация «Московская областная строительная центральная научно-исследовательская лаборатория» (АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ») <b>ОГРН:</b> 1205000024272 <b>ИНН:</b> 5024203633 <b>КПП:</b> 502401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143404, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, ком. 403.

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Реутов

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»

**ОГРН:** 1025005242470

**ИНН:** 5041016312

**КПП:** 504101001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143960, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, помещ. 21

#### Технический заказчик:

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Проектно-строительный комплекс НПО Машиностроения»

**ОГРН:** 1025005242470

**ИНН:** 5041016312

**КПП:** 504101001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143960, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, помещ. 21

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение обследования технического состояния строительных конструкций подземной автостоянки, оформленное в виде приложения к договору № 73/23-ТО от 10.07.2023 № б/н, заключенному между АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения» и АНО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение обследования технического состояния строительных конструкций подземной автостоянки от 15.08.2023 № б/н, согласованная АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------



<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>				
1	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 1_ИУЛ.pdf	pdf	5E4A5E45	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 1. ИУЛ
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	F59CDB88	
2	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 2_ИУЛ.pdf	pdf	3E4F3F44	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 2. ИУЛ
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	890326C3	
3	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 3_ИУЛ.pdf	pdf	4C818D23	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 3. ИУЛ
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	452A7023	
4	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 4_ИУЛ.pdf	pdf	18A355BB	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 4. ИУЛ
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 4_ИУЛ.pdf.sig	sig	8E033151	
5	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 2.pdf	pdf	48BB1D53	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 2
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 2.pdf.sig	sig	56BEDB41	
6	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 4.pdf	pdf	2E6D3E40	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 4
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 4.pdf.sig	sig	6F844082	
7	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 1.pdf	pdf	1DBB9EB3	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 1
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 1.pdf.sig	sig	B08C1442	
8	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 3.pdf	pdf	92256B9A	73/23 от 13.09.2023 Техническое заключение по обследованию объекта капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов». Фрагмент 3
	Техническое заключение 73-23. Фрагмент 3.pdf.sig	sig	B5DA1E5F	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел_ПД_№1_21-04-14_ПЗ_П_ИУЛ.pdf	pdf	03533242	07-20 от 10.04.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел_ПД_№1_21-04-14_ПЗ_П_ИУЛ.pdf.sig	sig	EF1473CC	
2	Раздел_ПД_№_1_ПЗ.pdf	pdf	495179F9	07-20 от 10.04.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел_ПД_№_1_ПЗ.pdf.sig	sig	F25D7843	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел_ПД_№3_21-04-14_АР.4_П_ИУЛ.pdf	pdf	42774864	07-22 от 10.04.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№3_21-04-14_АР.4_П_ИУЛ.pdf.sig	sig	7CBF18F9	
2	Раздел_ПД_№_3_АР.pdf	pdf	0E5B5FCD	07-22 от 10.04.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел_ПД_№_3_АР.pdf.sig	sig	4EABF4BD	



<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел_ПД_№4_21-04-14_КР.4_П_ИУЛ.pdf	pdf	34AAF72	07-23 от 10.04.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_№4_21-04-14_КР.4_П_ИУЛ.pdf.sig	sig	A4CF4953	
2	Раздел_ПД_№_4_КР.pdf	pdf	95BA6D68	07-23 от 10.04.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел_ПД_№_4_КР.pdf.sig	sig	F498D47F	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел_ПД_№9_2_21-04-14_ППМ_ИУЛ.pdf	pdf	2BA6556C	07-33 от 10.04.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел_ПД_№9_2_21-04-14_ППМ_ИУЛ.pdf.sig	sig	25225020	
2	Раздел_ПД_№9_21-04-14_ППМ_ИУЛ.pdf	pdf	A4D70248	07-33 от 10.04.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел_ПД_№9_21-04-14_ППМ_ИУЛ.pdf.sig	sig	1E7804C2	
3	Раздел_ПД_№_9_Часть 2_Расчет пожарных рисков.pdf	pdf	5C8159C2	07-33 от 10.04.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел_ПД_№_9_Часть 2_Расчет пожарных рисков.pdf.sig	sig	C8A80201	
4	Раздел_ПД_№_9_Часть 1_ПБ.pdf	pdf	AA9E0EA1	07-33 от 10.04.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел_ПД_№_9_Часть 1_ПБ.pdf.sig	sig	9D8C74F8	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий рассмотрены в составе документации на строительство объекта: «Северо-Восточный и Южный квартал мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов» (положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 27.12.2012 № 50-1-4-2055-12).

Результаты инженерных изысканий, в том числе обследования строительных конструкций здания соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – первичное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 27.12.2012 № 50-1-4-2055-12.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – первичное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 27.12.2012 № 50-1-4-2055-12.



## VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Северо-Восточный и Южный квартал мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов» (корректировка объемно-планировочных и инженерных решений жилых домов и подземной двухуровневой автостоянки) соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Желтов Вадим Валерьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

### 2) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

### 3) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE F7D6120D</p> <p>Владелец Вавилов Алексей Иванович</p> <p>Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1BFA2C000FBB09C9D4F25D230 05B59C1D</p> <p>Владелец Желтов Вадим Валерьевич</p> <p>Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4 C3186E6D</p> <p>Владелец Рогов Игорь Юрьевич</p> <p>Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1 7415A60B</p> <p>Владелец Лобастов Сергей Павлович</p> <p>Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025</p>