



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7, помещ. 21.37. 22.23  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель руководителя  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_ Д.В. Белолипецкий  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-77-017000-01-02**

Номер дела \_\_\_\_\_ 09-77-021600

Экземпляров \_\_\_\_\_ 1

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «СЗ «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ», ОГРН 1025005242470,  
ИНН 5041016312, 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, пом. 21

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Подземная  
двухуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г. Реутов»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
общая площадь – 56976,89 кв.м., количество подземных этажей – 2, количество м/м – 1547 шт., в т.ч  
1-й уровень -748, 2-й уровень -799

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, мкрн. 10-А (2 очередь)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 30.01.2017 № RU50-30-7321-2017, выдано Министерством строительного комплекса Московской  
области взамен ранее выданного разрешения на строительства от 26.10.2015 № RU50-59-2386-2015,  
сроком действия до 30.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 27.12.2012 № 50-1-4-2055-12, ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»;  
от 15.05.2015 № 2-1-10078-15, ООО «ЭкспертПроектСервис»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 25.01.2016

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 02.12.2024

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок  
Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия от 11.10.2023 № BKND-9915925689-77831024

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверки. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p><b>Подготовительные,</b> геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении <b>земляных работ.</b> Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции <b>фундаментов,</b> подлежащие освидетельствованию. Работы при возведении конструкций <b>подземной, надземной части,</b> подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>11.04.2016 26.08.2016 15.03.2018 01.06.2018 15.08.2018</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>		<p>20 раб. дн. 20 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн. 18 раб. дн..</p>	<p>разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация</p>

2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>90% конструкций здания.</b> Работы при устройстве <b>35% внутренних инженерных систем.</b> Временные строения, сооружения.	21.05.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>100% конструкций здания.</b> Работы по монтажу <b>фасадных систем, кровельные работы.</b> Работы при устройстве <b>100% внутренних инженерных систем.</b> Работы при устройстве <b>наружных сетей.</b> Работы по <b>благоустройству.</b> Временные строения, сооружения.  <b>Завершение строительства</b>	02.12.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за строительством № 9

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

В.Л. Сирота

(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника Отдела надзора за строительством № 9

(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)

(подпись)

О.В. Лазутин

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за строительством

(руководитель структурного подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.