

ООО «СК РУСИЧ»

Шифр №21-04/14

Проект строительства

Жилого Комплекса

Северо-Восточного и Южного кварталов,

мрн. 10-10А, 3-я очередь строительства,

по адресу: Московская область, г. Реутов,

Юбилейный проспект

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка.

(Подземная автостоянка)

Заказчик: ООО «ЭКСПЕРТ»

Москва 2015

ООО «СК РУСИЧ»

Шифр №21-04/14

Проект строительства

Жилого Комплекса

*Северо-Восточного и Южного кварталов,
мрн. 10-10А, 3-я очередь строительства,
по адресу: Московская область, г. Реутов,
Юбилейный проспект*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка.
(Подземная автостоянка)

Заказчик: ООО «ЭКСПЕРТ»

Главный инженер



А.А. Уханов

Москва 2015



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
 (вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
 помещение 6Н

www.sroproect.ru

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург
 (место выдачи Свидетельства)

"07" сентября 2012г.
 (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к работам по подготовке проектной документации,
 которые оказывают влияние на безопасность объектов
 капитального строительства
 № 139**

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания

«РУСИЧ», ОГРН 1127746600970, ИНН 7730669622,

121087, г. Москва, Баркляя, дом № 6, строение 5

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
 (наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «СтройПроект» № 7КДК от 07 сентября 2012г.
 номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с "07" сентября 2012г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----
 (дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор
НП СРО проектировщиков
«СтройПроект»
 (должность уполномоченного лица)

(подпись)

Ульянов П.В.
 (инициалы, фамилия)





Приложение
к Свидетельству о допуске
к работам по подготовке
проектной документации,
которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «07» сентября 2012 № 139

Виды работ, оказывающих влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «РУСИЧ», ИНН 7730669622 имеет Свидетельство

Наименование вида работ
НЕТ

2. объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «РУСИЧ», ИНН 7730669622 имеет Свидетельство

Наименование вида работ
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<*>
4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<*>
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации<*>

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «РУСИЧ», ИНН 7730669622 имеет Свидетельство





Наименование вида работ	
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более (до 330 кВ) и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций





	природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Ограниченной ответственностью Строительная Компания «РУСИЧ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **300 000 000 руб. (триста миллионов рублей)**.

Директор
НП СРО проектировщиков
«СтройПроект»
Ульянов П.В.



Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническим регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением условий.

Главный инженер проекта


А.Ю. Меркулов

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндож.	Подпись	Дата

Состав проекта

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1	21-04/14-ПЗ-П	Пояснительная записка	ООО «СК РУСИЧ»
2	Раздел 2	21-04/14-СПОЗУ-п	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «СК РУСИЧ»
3	Раздел 3		Архитектурные решения	
	Книга 1.	21-04/14-АР-П	Архитектурные решения дом 3,4,5 первый этаж, гараж-стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
4	Раздел 4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Книга 1	21-04/14-КР-П	Конструктивные решения. Гараж - стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
5	Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Подраздел 1		Системы электроснабжения и электроосвещения	
	Книга 1	21-04/14-ИОС-1.1.ЭОМ	Системы электроснабжения и электроосвещения Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС-1.2.ЭОМ	Системы электроснабжения и электроосвещения Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС-1.3.ЭОМ	Системы электроснабжения и электроосвещения Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 4	21-04/14-ИОС-1.4.ЭОМ	Системы электроснабжения и электроосвещения Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Подраздел 2		Система водоснабжения	
	Книга 1	21-04/14-ИОС 2.1 ВК	Система водоснабжения Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС 2.2- ВК	Система водоснабжения Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС 2.3- ВК	Система водоснабжения Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 4	21-04/14-ИОС 2.4- ВК	Система водоснабжения Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Подраздел 3		Система водоотведения	
	Книга 1	21-04/14-ИОС 3.1- ВК	Система водоотведения Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС 3.2- ВК	Система водоотведения Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС 3.3- ВК	Система водоотведения Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 4	21-04/14-ИОС 3.4- ВК	Система водоотведения Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Подраздел 4		Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 1	21-04/14-ИОС-4.1.ОВ	Отопление и теплоснабжение, вентиляция и дымоудаление Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 2	21-04/14-ИОС-4.2.ОВ	Отопление и теплоснабжение, вентиляция и дымоудаление Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 3	21-04/14-ИОС-4.3.ОВ	Отопление и теплоснабжение, вентиляция и дымоудаление Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»


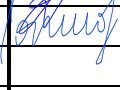

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

21-04/14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата			
						Состав проекта		
ГИП	Уханов					Стадия	Лист	Листов
Н.Контр.	Бадич					П	1	2
						 СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		

	Том 4	21-04/14-ИОС-4.4.ОВ	Отопление и теплоснабжение, вентиляция и дымоудаление, Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Подраздел 5		Сети связи	
	Том 1 (две части)	21-04/14-ИОС-5.1.СС	Сети связи Корпус 3 (АПС, СОУЭ, СОВ, СОТ, СКТВ, РФ, ТФ)	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 2	21-04/14-ИОС-5.2.СС	Сети связи Корпус 4 (АПС, СОУЭ, СОВ, СОТ, СКТВ, РФ, ТФ)	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 3 (две части)	21-04/14-ИОС-5.3.СС	Сети связи Корпус 5 (АПС, СОУЭ, СОВ, СОТ, СКТВ, РФ, ТФ)	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 4	21-04/14-ИОС-5.4.СС	Сети связи Гараж стоянка (АПС, СОУЭ, СОВ, СОТ, СКТВ, РФ, ТФ)	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 5		Автоматизация инженерного оборудования (автоматизация систем водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения)	
	Книга 1	21-04/14-ИОС-8.1.АВТ	Автоматизация инженерного оборудования Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС-8.2.АВТ	Автоматизация инженерного оборудования Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС-8.3.АВТ	Автоматизация инженерного оборудования Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 4	21-04/14-ИОС-8.4.АВТ	Автоматизация инженерного оборудования Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 6		Автоматизированная система диспетчеризации	
	Книга 1	21-04/14-ИОС-8.1.АСДУ	Автоматизированная система диспетчеризации Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС-8.2.АСДУ	Автоматизированная система диспетчеризации Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС-8.3.АСДУ	Автоматизированная система диспетчеризации Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 4	21-04/14-ИОС-8.4.АСДУ	Автоматизированная система диспетчеризации Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Том 7		Электроучет, водоучет, теплоучет	
	Книга 1	21-04/14-ИОС-8.1.АИИСКУЭ	Электроучет, водоучет, теплоучет Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС-8.2.АИИСКУЭ	Электроучет, водоучет, теплоучет Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС-8.3.АИИСКУЭ	Электроучет, водоучет, теплоучет Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 4	21-04/14-ИОС-8.4.АИИСКУЭ	Электроучет, водоучет, теплоучет Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Подраздел 6		Охранно-защитная дератизационная система	
	Книга 1	21-04/14-ИОС-7.1.ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС-7.2.ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС-7.3.ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»

Изн. № подл.	Взамен инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Ндож.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

21-04/14

Лист

2

	Книга 4	21-04/14-ИОС-7.4.ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
	Подраздел 7		Вертикальный транспорт	
	Книга 1	21-04/14-ИОС-7.1.ВТ	Вертикальный транспорт Корпус 3	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 2	21-04/14-ИОС-7.2.ВТ	Вертикальный транспорт Корпус 4	ООО «СК РУСИЧ»
	Книга 3	21-04/14-ИОС-7.3.ВТ	Вертикальный транспорт Корпус 5	ООО «СК РУСИЧ»
	Подраздел 8	21-04/14-ИОС-2.4.АУПТ	Автоматическое пожаротушение Гараж стоянка	ООО «СК РУСИЧ»
6	Раздел 6	21-04/14-ПОС	Проект организации строительства	ООО «КОНГЛОМЕРАТЪ 1»
9	Раздел 9	21-04/14-ППМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «СК РУСИЧ»

Инва. № подл.	Взамен инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

21-04/14

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

В основу планировочной структуры проектируемых микрорайонов положен принцип освоения территории полузамкнутыми жилыми группами с высотными акцентами в виде групп домов башенного типа. Внутри жилых групп запроектированы детские сады и школы, организующие придомовое пешеходное пространство. Жилые группы, выходящие на Юбилейный проспект сформированы из секционных и башенных домов переменной этажности (17-19-23-25эт.) со встроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания, формирующими городскую магистраль.

Между многофункциональным комплексом предлагается организовать микрорайонный парк. На территории, расположенной в южной части, примыкающей к Носовихинскому шоссе, предлагается сформировать зону многофункционального назначения, где расположить объекты коммунального и торгового обслуживания - это пождепо, гаражи, торговые и многофункциональные комплексы, которые не только организуют своеобразный шумозащитный экран, но и позволяет создать выразительную по архитектурно-планировочному решению градостроительную среду с учётом прилегающих территорий г.Москвы и г.Балашихи.

На территории, отведённой под строительство размещаются (II этап):
Подземная автостоянке со стилобатной частью

Характеристика земельного участка и санитарно-защитные зоны (Ориентация, существующая застройка, приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, охранным зонам, описание рельефа и зеленых насаждений наличие)

Решения по организации земельного участка под строительство жилых домов приняты на основании: Проекта Планировки Северо-Восточного и Южного кварталов микрорайонов 10-10А, утверждённого Постановлением Администрации г.Реутов Московской области №43-ПА от 24.02.2011г.; Градостроительного плана земельного участка №RU 50348000-GPU000111, утверждённого Постановлением Администрации г.Реутов Московской области от 31.05.2011г. №245-ПА.

Участок строительства площадью 1,8944 га расположен по адресу: **Московская обл., г.Реутов, Северо-Восточный квартал, микрорайон 10А, корпус 3.**

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. ине. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-04/14-СПОЗУ.ПЗ	Лист 1
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------------	-----------

Проектируемый участок граничит:

- с севера и с северо-запада - красными линиями пр. проезда 4305 (ул. Октября)
- с востока - красными линиями пр. проезда №4305
- с запада - территорией жилой застройки;
- с юга и юго-востока — красными линиями Юбилейного проспекта

Подъезд к участку осуществляется с севера, с ул. Октября и Юбилейного проспекта.

Рассматриваемый участок свободен от застройки, ценные зеленые насаждения отсутствуют.

Согласно градостроительному плану земельного участка требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены**.

Рельеф участка относительно ровный, спланированный и в целом не требует существенных подготовительных земляных работ. Рельеф участка характеризуется незначительным уклоном на юго-восток. Разница абсолютных отметок на участке проектирования составляет 3,83 м (157,72-153,89).

Планировочная организация земельного участка (в соответствии с градостроительным и техническим регламентом)

Придомовая территория включает следующие элементы: подходы и подъезды к домам, гостевые автостоянки, площадки для занятия спортом, игр детей и отдыха взрослого населения. Так же, в проекте на придомовой территории предусматривается, размещение площадки для установки мусоросборников.

Проектируемые жилые дома размещены на участке с учетом соблюдения требований светоклиматического режима для самого здания и окружающей застройки, и удовлетворяет всем требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, по расчетам «Инсоляции и естественного освещения».

Площадка для игр детей и занятия спортом расположена на придомовой территории с учетом продолжительности инсоляции не менее 3 ч на 50% площади, в соответствии с требованиями п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий превышает 12м, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 п. 7.5.

Площадки для отдыха взрослого населения, расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий превышает 10м, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 п. 7.5.

Расстояние от площадки для установки мусоросборников до окон жилых домов и общественных зданий превышает 20м, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2011 п. 7.5.

Гостевые автостоянки удовлетворяют требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 п.п. 11.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-04/14-СПОЗУ.ПЗ

Лист

2

Разрывы от открытых автостоянок до жилых домов, территорий школ, детских учреждений, площадок отдыха, игр и спорта, детских запроектированы согласно табл.7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Организация рельефа

Организация рельефа обеспечивает оптимальную высотную привязку проектируемого здания к участку и поверхностный водоотвод.

План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10м на топографическом плане съемки ООО «АСТОН» (заказ № _____ от _____) в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.

Проектируемый рельеф участка выполнен в максимальном приближении к существующему рельефу в увязке с отметками асфальтового покрытия прилегающих местных проездов.

Водоотвод с участка поверхностный, по лоткам проектируемых проездов и по водоотводным лоткам, перекрытыми решетками, с выпуском воды в проектируемые дождеприемные решетки, а также на существующий рельеф.

Сопряжение проектируемого рельефа с существующим осуществляется при помощи откосов заложением 1:2 и планировочных полос.

Проезжая часть отделена от тротуаров дорожным бетонным бортом БР100.30.15 и приподнята на 15 см, газоны отделены от тротуаров садовым бетонным бортом БР100.20.8 и расположены в единой плоскости с тротуарами.

Конструкции дорожных и тротуарных покрытий соответствуют альбому СК 6101-2010г. "Дорожные конструкции для г.Москвы" (Типовые конструкции) и рассчитаны на нагрузку от пожарных машин.

При производстве земляных работ в границах искусственных покрытий необходимо выполнить корыто в соответствии с прилагаемыми конструктивными разрезами.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-04/14-СПОЗУ.ПЗ

Лист

3

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	подземный паркинг
1.	Площадь участка	ГА	1,8944
2.	Площадь застройки (наземная часть) в т.ч. - жилой дом - инженерные сооружения(ТП)	кв.м.	117 117 -
3.	Площадь проездов, автостоянок, площадок для мусора из асфальтобетона в т.ч. - вне стилобата - на стилобате	кв.м.	5079,25 - 5079,25
3.	Площадь тротуара с возможностью проезда из плитки	кв.м.	-
4.	Площадь покрытий из бетонной плитки в т.ч. : -тротуары вне стилобата - площадки тихого отдыха на стилобате - тротуары на стилобате - хоз. площадка	кв.м.	4922,59 - 1979,62 2834,97 108
5.	Детские и спортивные площадки, в т.ч. - детские площадки - спортивные площадки	кв.м.	1571 1187,7 383,3
6.	Площадь отмостки в т.ч.: - вне стилобата - на стилобате	кв.м.	636,8 - 636,8
7.	Площадь озеленения	кв.м.	6617,89

Земляные работы

План земляных масс разработан на основании топографического плана съемки ООО "АСТОН" (заказ № _____ от _____) и проекта плана организации рельефа в М1:500.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому в таблице объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожных одежд согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-04/14-СПОЗУ.ПЗ

Лист

4

При подсчете объемов земляных работ все проектные отметки берутся в уровне дна корыта газона, и поэтому уменьшены на 0,20м (на проезжей части, соответственно, на 0,05м) за счет подсыпки привозной растительной земли для устройства газона.

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды.

Благоустройство и озеленение территории

Проект благоустройства и озеленения выполнен на основании действующих планировочных норм: СНиП 2-07.01-89*

Проектом благоустройства и озеленения предусматривается организация на внутривортовой территории (эксплуатируемая кровля подземной автостоянки) детских игровых площадок, площадок отдыха, а также пешеходных дорожек.

Детские и спортивные площадки выполняются литым резиновым покрытием Мастерфайбр.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок отдыха предусматривается мощением бетонной плитки типа «брусчатка».

Садовый борт на детских площадках и площадках отдыха выполняется «утопленным».

На проектируемых площадках размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы. Все игровое оборудование, а также малые архитектурные формы – сертифицированы и устанавливаются с привлечением фирмы-производителя.

Проектом предусматривается комплексное озеленение придомовой территории.

Саженцы проектируемых растений должны соответствовать ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86 и ГОСТ 27635-88.

Газоны формируются на слое растительной земли мощностью 20см с добавлением суперкомпоста «Пикса».

Организация, поставляющая растительный грунт, обязана иметь сертификации «Экологичные почвогрунты» и заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы (в соответствии с постановлением Правительства Москвы №514-ПП от 17.06.2008, ГОСТ 27753.3-88,26483-85).

Все детские и спортивные площадки расположены на верхней части подземного паркинга.

Транспортные коммуникации (подъезды к зданию) выполнены с учетом пропускной способности городских дорог, прилегающих к отведенному участку. Подъезд к проектируемому зданию предусмотрен со стороны ул. Октябрьская и Юбилейного проспекта. С двух продольных сторон каждого корпуса предусмотрен пожарный проезд шириной 5,5м и примыкающего к нему тротуару с возможностью проезда пожарной машины шириной 1,5-2,0м.

Расчёт количества жителей

Взам. инв. №
Подп. И дата
Ине. № подл.

						21-04/14-СПОЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Расчётное количество жителей - 4187 человек (дом№3-2007чел., дом№4-438чел., дом№5-1742чел.). (средняя обеспеченность - 30,0м² общей площади квартир на человека по г.Реутов).

Расчёт количества мест для хранения автомобилей.

Расчётное число машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей. Расчет выполнен в соответствии с СНиП 2-07.01-89*.

Уровень автомобилизации составляет 250 автомобилей,

Расчётное число машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей :

Для постоянного хранения:

$(250 \times 0,9) \times (4187 / 1000) = 942$ машиноместа,

где 4187 — кол-во жителей

250 — расчетный парк индивид. легковых автомобилей.

Проектом предусматривается размещение в подземной автостоянке на 1548 м /м.

Для временного хранения :

$(250 \times 0,25) \times (4187 / 100) = 262$ м\м;

218 м\м размещены на придомовой территории, в т.ч. 26 м\м для инвалидов.

44 м\м размещаются в подземной автостоянке.

Расчет площади озеленения (СП 42.1330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 9.13, табл. 4, п.9.14)

Количество жителей 4187 чел.

6 м²/чел. x 4187 чел. = 25 122 м²

Проектом предусмотрено: 25 959 м² (в. т.ч. площадки для игр и отдыха детей, пешеходные дорожки, газоны)

Расчет площадок (СНиП 2.07.01-89*, п.2.13)

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м²/чел.

Площадь = 0,7 м²/чел. x 4187 чел. = 2 931 м²

Проектом предусмотрено: 1024 кв.м. на территории участка строительства.

Недостаток площадок обеспечивается за счет 1 и 2 ой очереди строительства расположенной в пешей доступности от проектируемых корпусов 3,4,5. (согласно проекту планировки территории)

Площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 м²/чел.

Площадь = 0,1 м²/чел. x 4187 чел. = 419 м²

Проектом предусмотрено: 132 м²

Площадки для занятий физкультурой - 2,0 м²/чел.

Площадь = 2,0 м²/чел. x 1170 чел. /50% = 4187 м²

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-04/14-СПОЗУ.ПЗ

Лист

6

Проектом предусмотрено: 424 м² на территории корпусов 3,4,5.

На территории микрорайона согласно проекту планировки предусматривается строительства образовательных учреждений с многофункциональным спорт ядром, и других спортивных сооружений.

Согласно п.2.13. СНиП 2.07.01-89* Примечание:2. Допускается уменьшать на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой.

Расчет количества контейнеров для мусора (СП 42.1330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, приложение М)

Количество ТБО на 1 чел. в год составляет 900-1000 л

Объем мусорного контейнера 0,8 м³

Принимаем среднее количество ТБО на человека 950 л = 0,95 м³

Расчетное количество ТБО за год 0,95 м³ x 4187 чел. = 3 977 м³

Расчетное количество ТБО в день 3 977 м³ / 365 дн. = 10,89 м³

Количество контейнеров 10,89 м³/0,8 м³ = 13,6 шт.

Проектом предусмотрено: 16 контейнов.

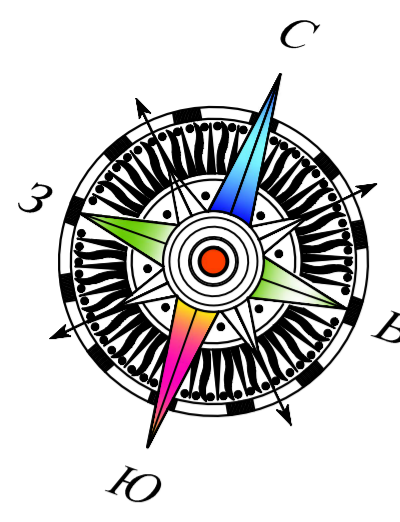
Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-04/14-СПОЗУ.ПЗ

Лист

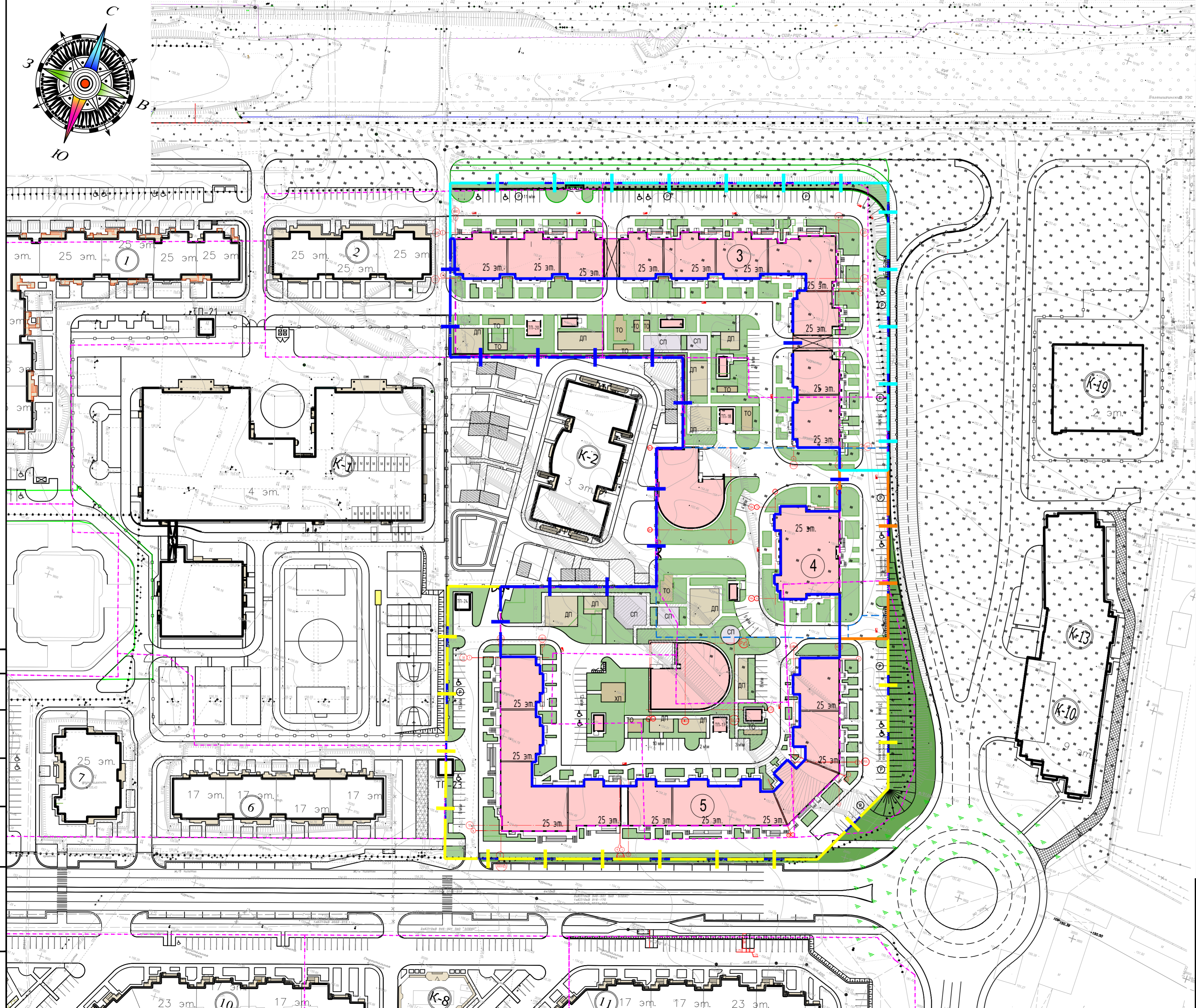
7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

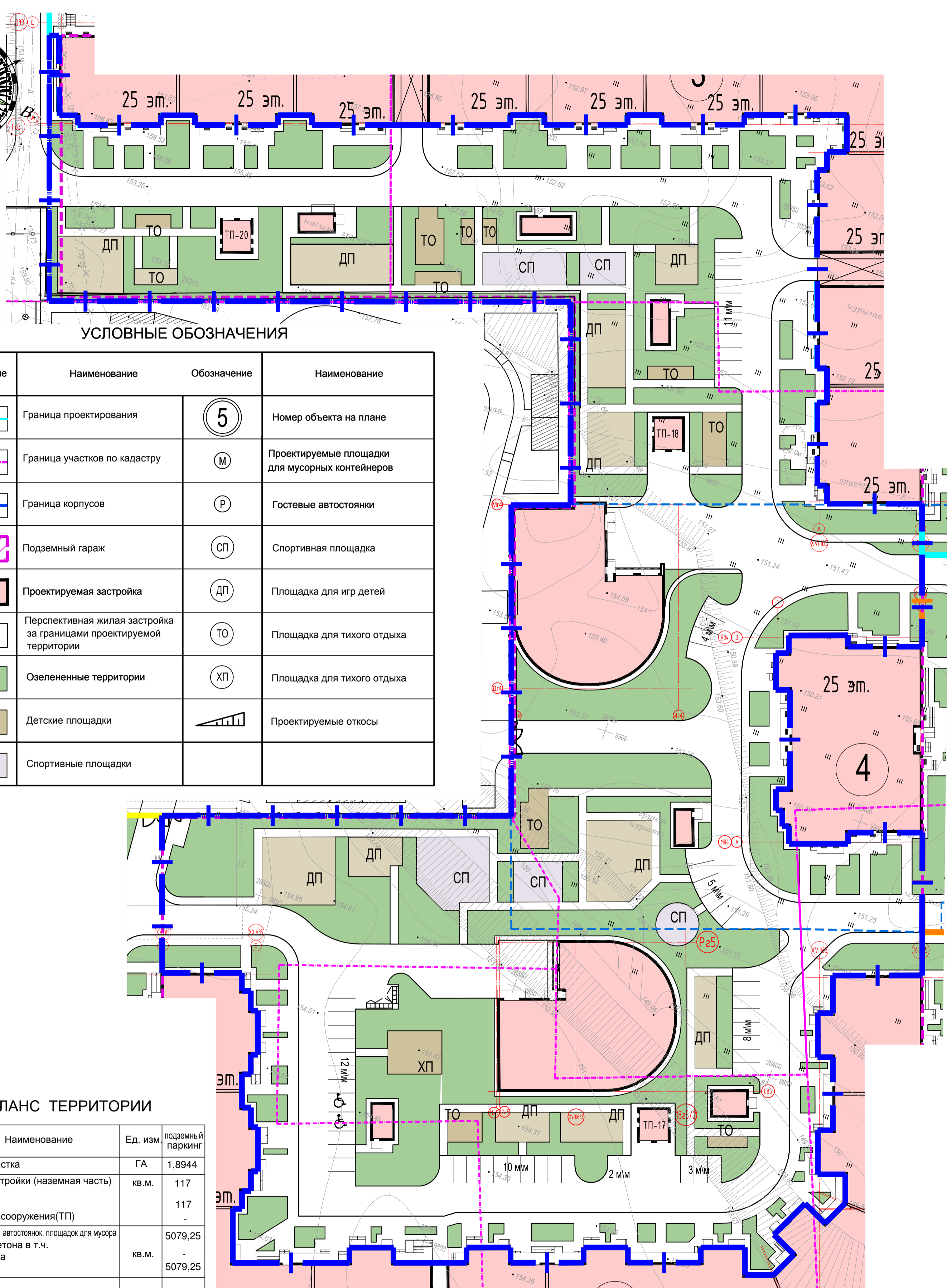
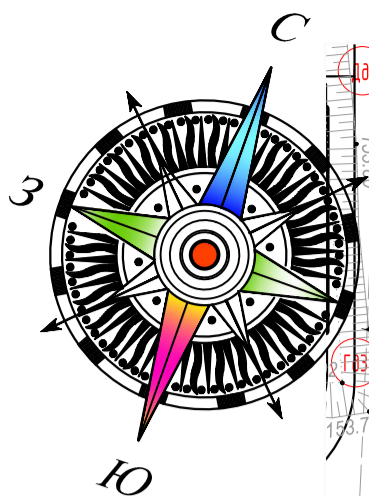
Обозначение	Наименование
	Граница проектирования по проекту планировки
	Граница корпусов
	Граница подземного гаража
	Проектируемая застройка
	Перспективная жилая застройка за границами проектируемой территории
	Озелененные территории
	Детские площадки
	Номер объекта на плане

- Граница благоустройства жилого дома N3
- Граница благоустройства жилого дома N4
- Граница благоустройства жилого дома N5
- Граница благоустройства подземного паркинга



Согласовано:
 Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

				Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ" шифр 21-04/14-СПОЗУ		
				Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов мкр. 10-10А, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Студия	Лист
Разраб.					П	1
ГИП	Уханов А.					
Норм. контр.	Бадич С.Г.					
Ситуационный план М 1:1000						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектирования	5	Номер объекта на плане
	Граница участков по кадастру	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Граница корпусов	Р	Гостевые автостоянки
	Подземный гараж	СП	Спортивная площадка
	Проектируемая застройка	ДП	Площадка для игр детей
	Перспективная жилая застройка за границами проектируемой территории	ТО	Площадка для тихого отдыха
	Озелененные территории	ХП	Площадка для тихого отдыха
	Детские площадки		Проектируемые откосы
	Спортивные площадки		

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

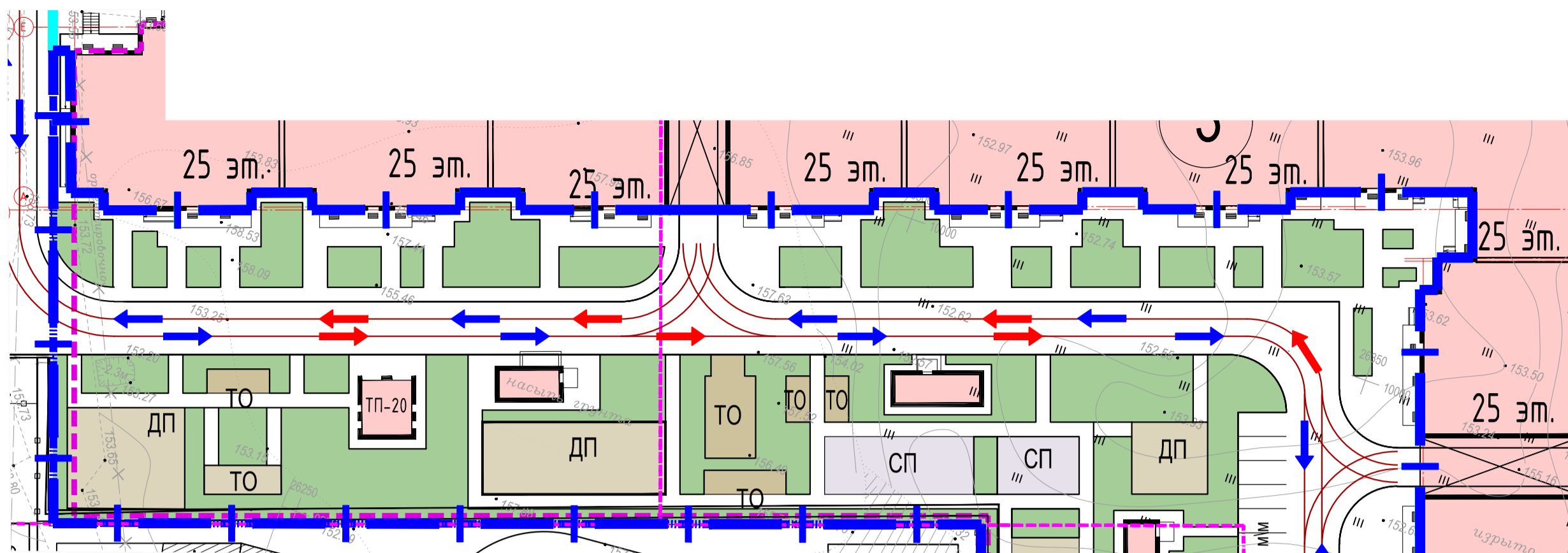
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	подземный паркинг
1.	Площадь участка	ГА	1,8944
2.	Площадь застройки (наземная часть) в т.ч.:	кв.м.	117
	- жилой дом		117
	- инженерные сооружения (ТП)		-
3.	Площадь проездов, автостоянок, площадок для мусора из асфальтобетона в т.ч.:	кв.м.	5079,25
	- вне стилобата		-
	- на стилобате		5079,25
3.	Площадь тротуара с возможностью проезда из плитки	кв.м.	-
4.	Площадь покрытий из бетонной плитки в т.ч.:	кв.м.	4922,59
	- тротуары вне стилобата		-
	- площадки тихого отдыха на стилобате		1979,62
	- тротуары на стилобате		2834,97
	- хоз. площадка		108
5.	Детские и спортивные площадки, в т.ч.:	кв.м.	1571
	- детские площадки		1187,7
	- спортивные площадки		383,3
6.	Площадь отмостки в т.ч.:	кв.м.	636,8
	- вне стилобата		-
	- на стилобате		636,8
7.	Площадь озеленения	кв.м.	6617,89

Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ" шифр 21-04/14-СПОЗУ				
Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов, мкр. 10-10А, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
ГИП	Уханов А.			
Норм.контр.	Бадич С.Г.			
25-ти этажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (подземная автостоянка)			Стадия	Лист
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка			Листов	
М 1:500				



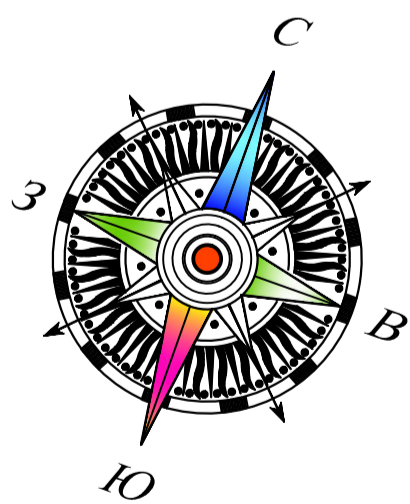
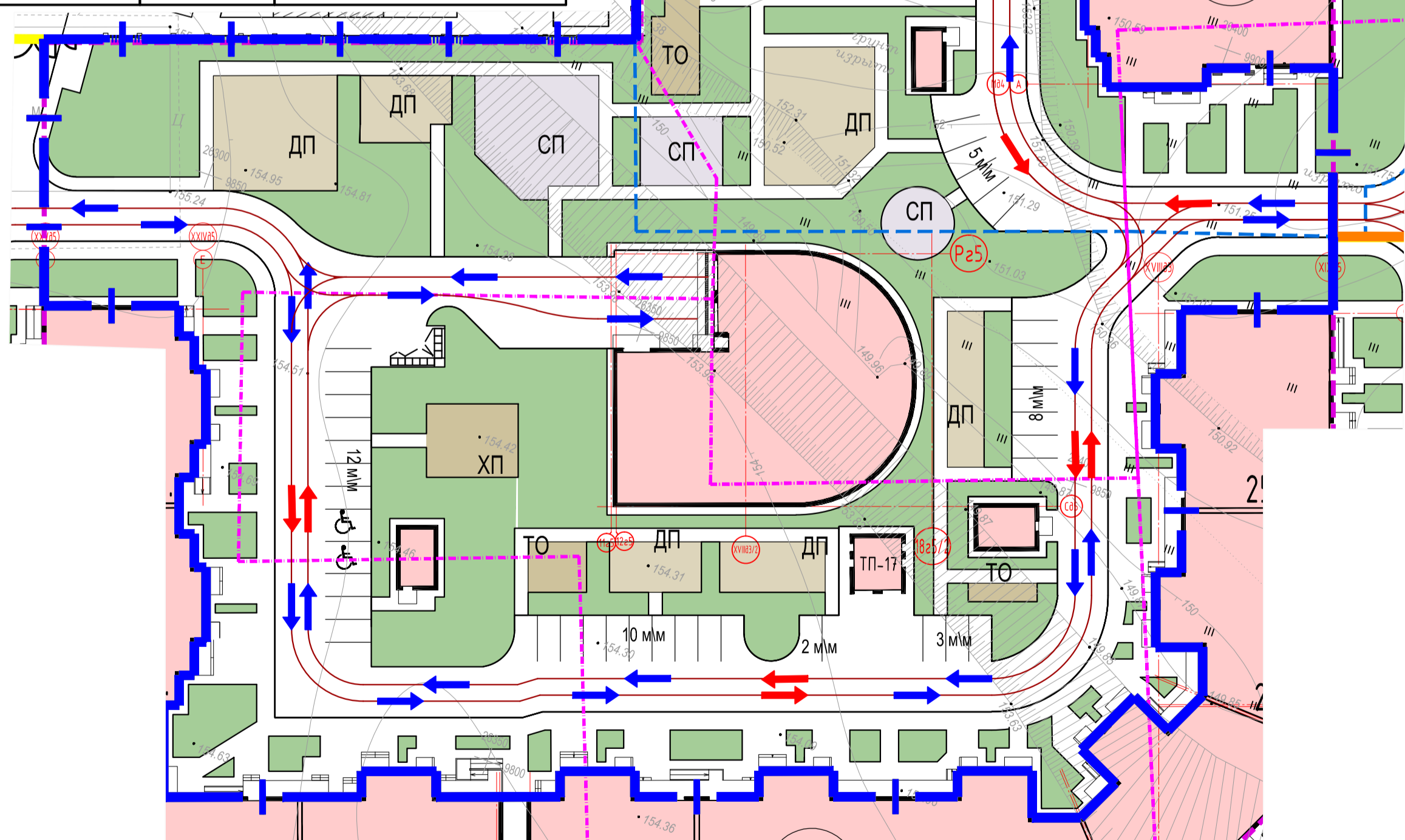
Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектирования	5	Номер объекта на плане
	Граница участков по кадастру	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Граница корпусов	Р	Гостевые автостоянки
	Подземный гараж	СП	Спортивная площадка
	Проектируемая застройка	ДП	Площадка для игр детей
	Перспективная жилая застройка за границами проектируемой территории	ТО	Площадка для тихого отдыха территории
	Озелененные территории	ХП	Площадка для тихого отдыха
	Детские площадки		Проектируемые откосы
	Спортивные площадки		Движение автотранспорта Движение пожарных машин

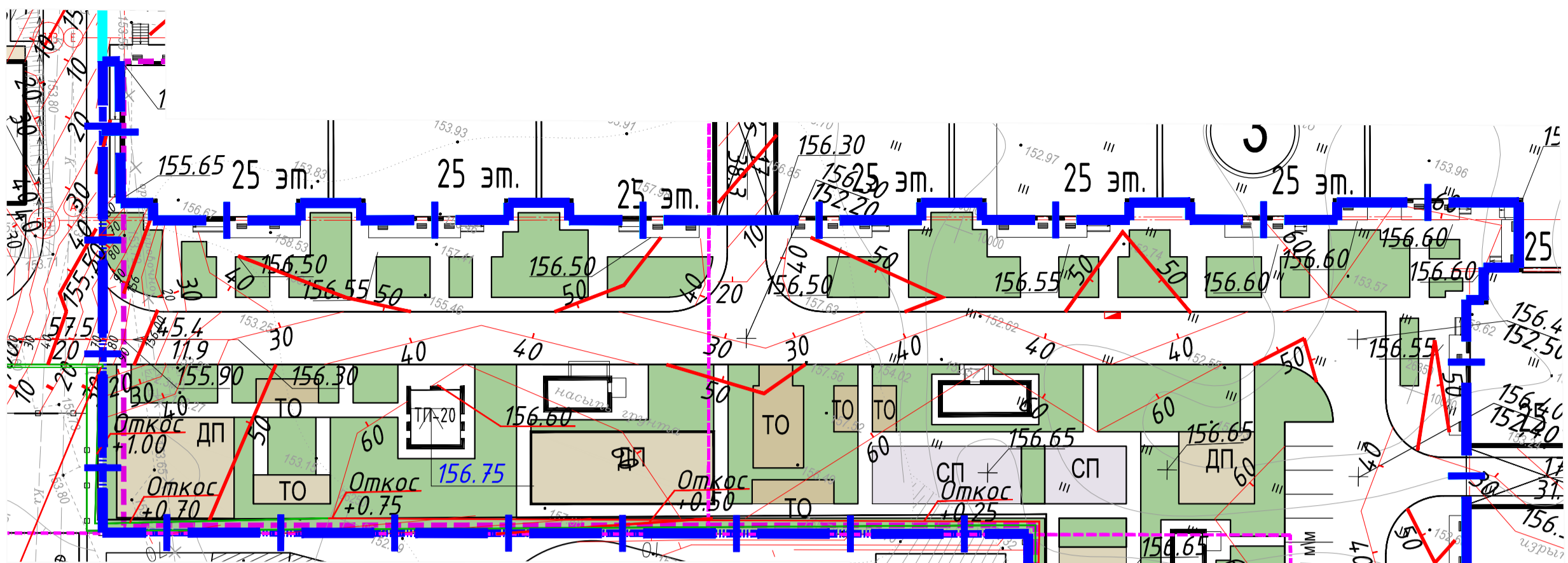


Согласовано:

Ивл. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

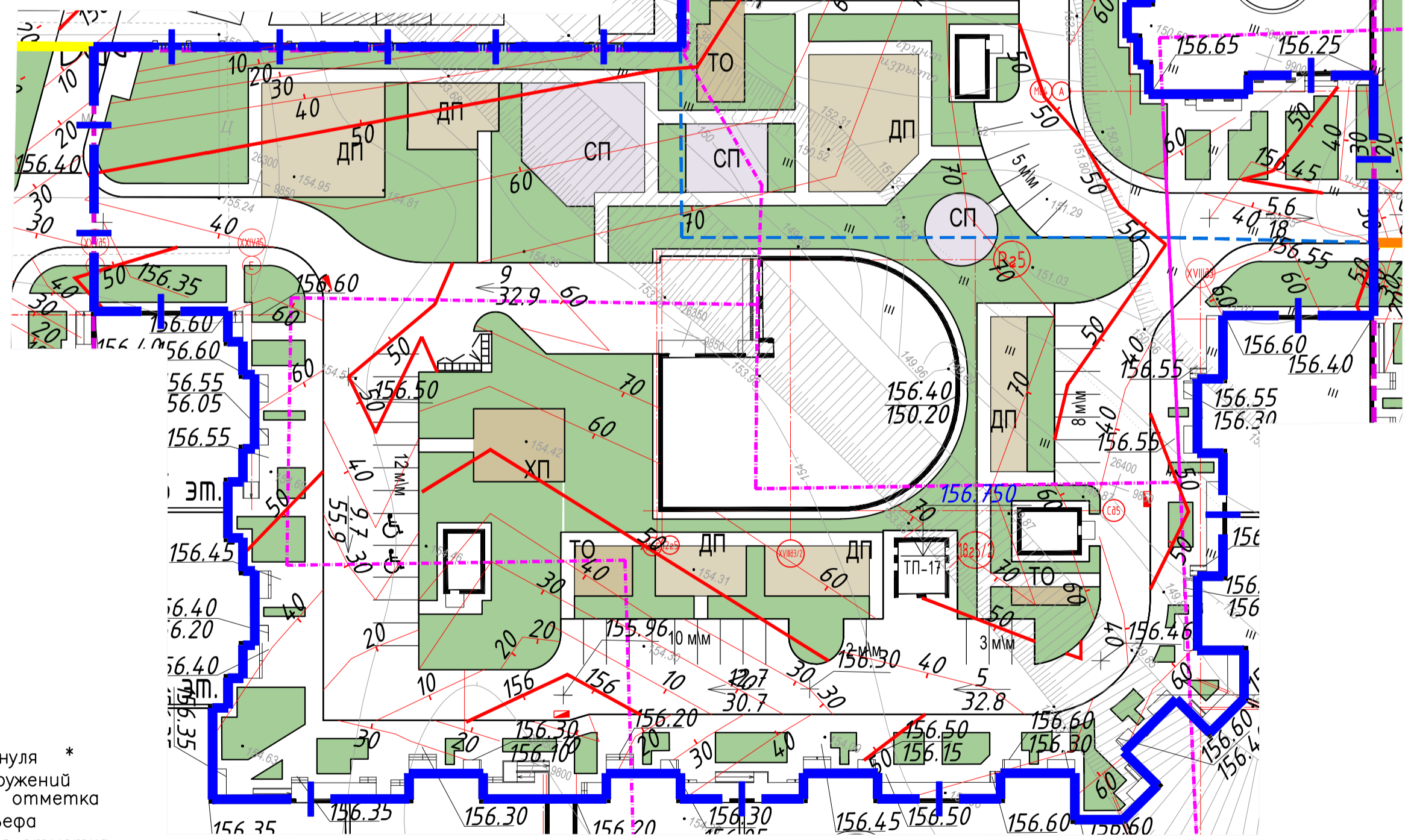
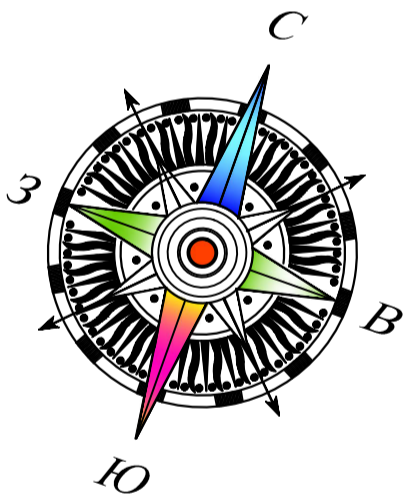
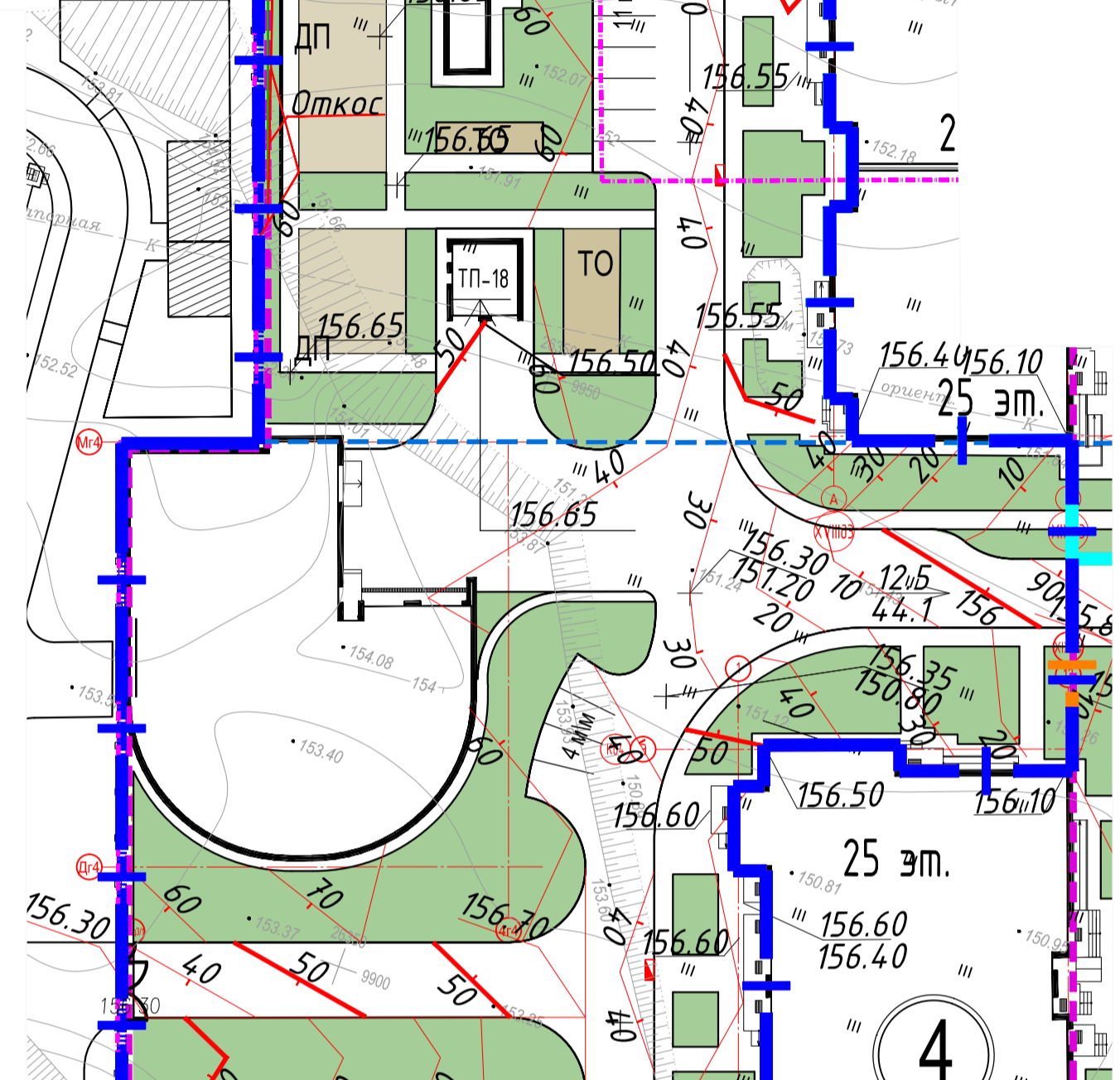
Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ"					шифр 21-04/14-СПОЗУ		
Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов, мкр. 10-10А, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-ти этажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (подземная автостоянка)	
Разраб.						Стадия	Лист
ГИП	Уханов А.					П	3
Листов							
Норм.контр.	Бадич С.Г.					Транспортная схема М 1:500	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

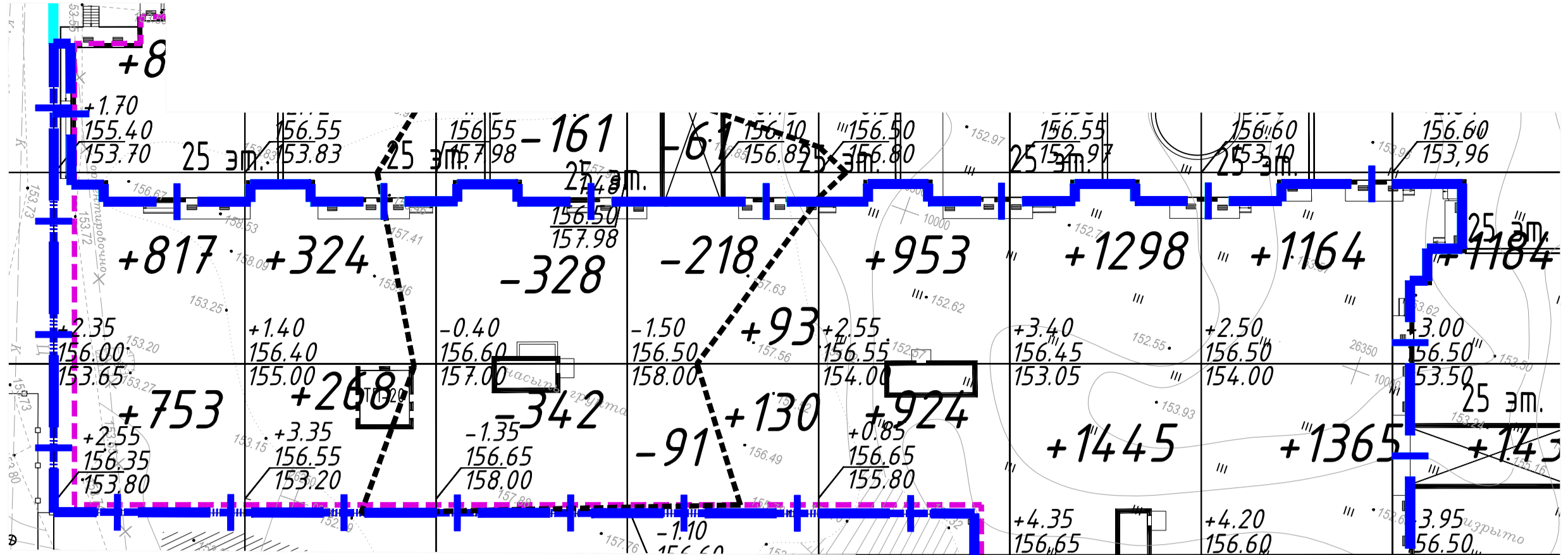
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектирования по проекту планировки	5	Номер объекта на плане
	Граница корпусов	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Граница подземного гаража	Р	Гостевые автостоянки
	Проектируемая застройка	СП	Спортивная площадка
	Перспективная жилая застройка за границами проектируемой территории	ДП	Площадка для игр детей
	Озелененные территории	ТО	Площадка для тихого отдыха
	Детские площадки	ХП	Площадка для тихого отдыха
	Проектируемые откосы		



19.00 * Отметка нуля зданий и сооружений
 18.20 Проектная отметка рельефа
 18.90 фактическая отметка рельефа

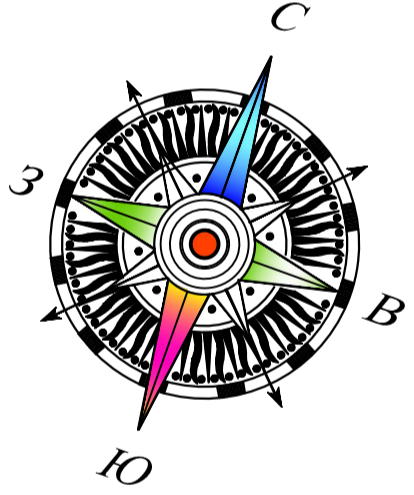
ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Система высот Балтийская
 2. Система координат местная
 3. План организации рельефа выполнен на основании проектов строительства жилого комплекса северо-восточного и южного кварталов мкр.10-10А. Жилые дома-корпуса 1,2,3,4,5,6,7 №№17/12-П/АТИ,18/12-П/АТИ разработанных ООО "Московский архитектурный центр" в 2012г.
 4. Планировка территории в границах красных линий осуществляется с увязкой с проектируемой улично-дорожной сетью

Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ" шифр 21-04/14-СПОЗУ				
Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов, мкр. 10-10А, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разр.	ГАП	Уханов А.		
ГИП	Уханов А.			
Норм.контр.	Бадич С.Г.			
25-ти этажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (подземная автостоянка)				Стадия Лист Листов
План организации рельефа М 1:500				П 4



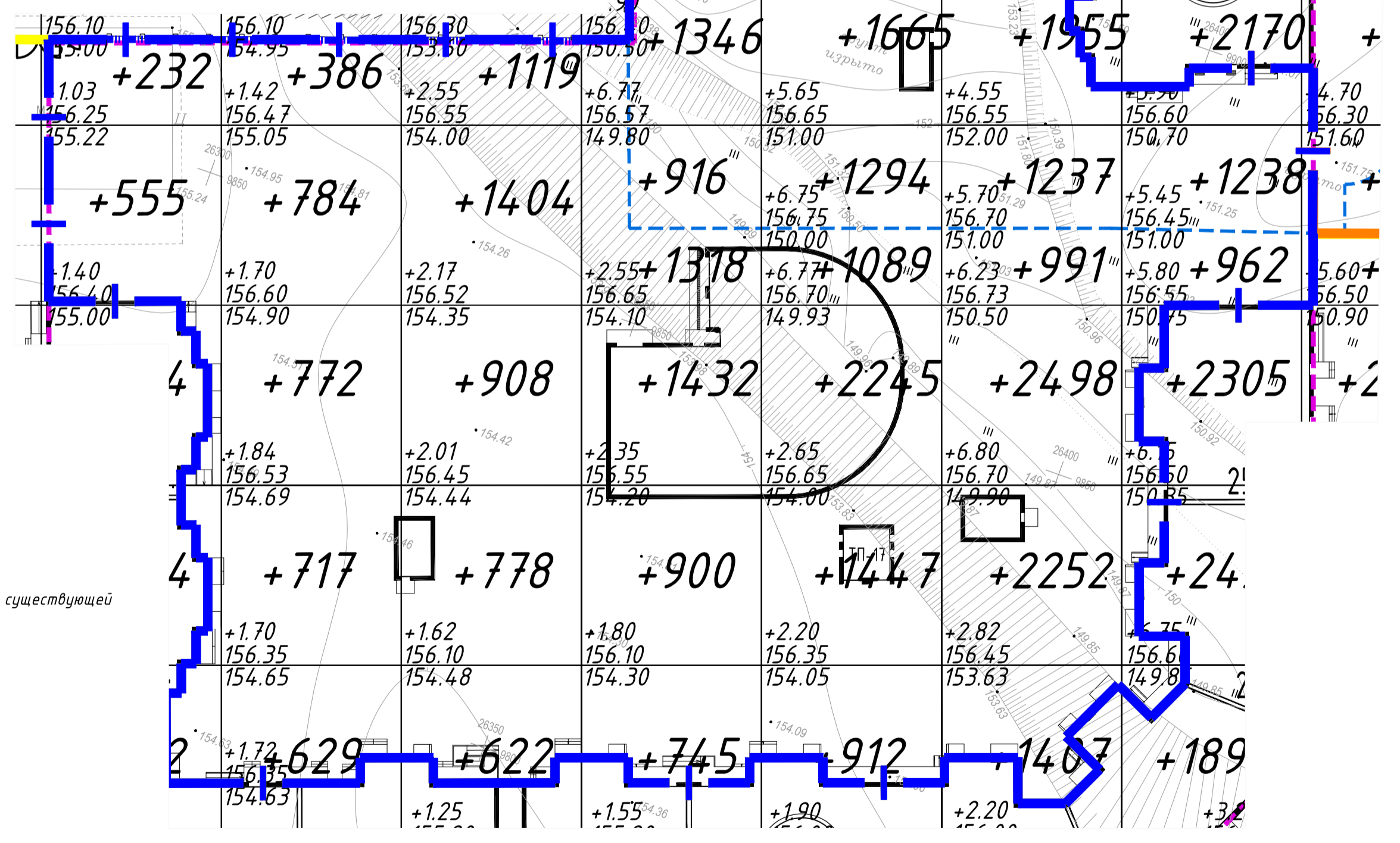
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	44058	1239	
Снятие растительного грунта			
2. Вытесненный грунт, всего			
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		77387	
б) автодорожных покрытий			
в) плодородной почвы на участках озеленения		1583	
3. Грунт от существующих откосов		28	
4. Грунт на засыпку существующей канавы	2114		
Поправка на уплотнение 10%	4617		
Пригодный грунт, всего	50789	78654	
Избыток пригодного грунта	27865		
Плодородный грунт, всего		249	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	1583		
б) недостаток плодородного грунта		1334	
Итого перерабатываемого грунта	80237	80237	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +4 Объем грунта
- 147,68 Проектная отметка земли
- 147,45 абсолютная отметка земли
- +0,22 разность между проектной и существующей отметкой земли



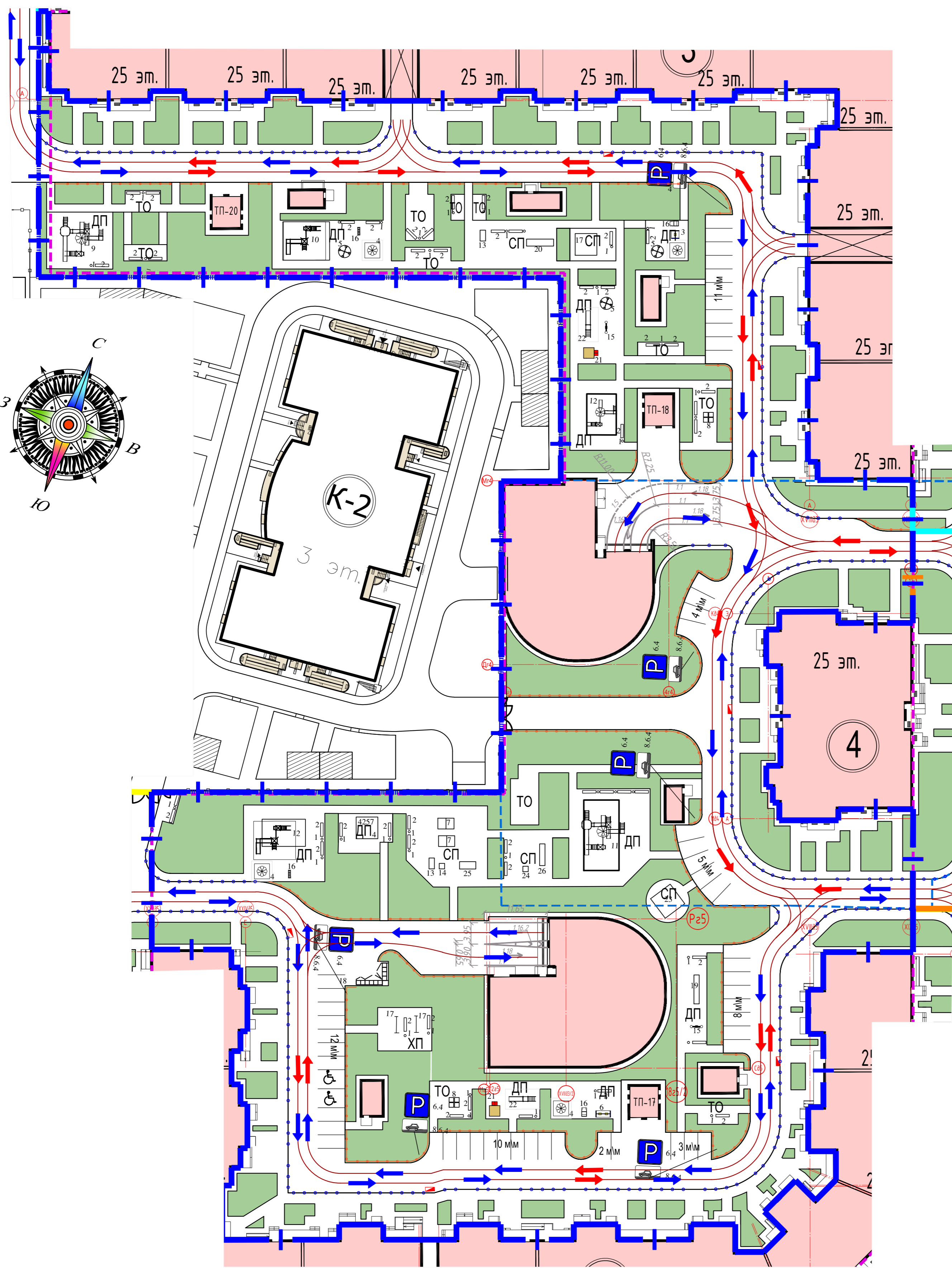
Всего, м3	Насыпь	1570	1379	2844	2961	6731	13144	14744	2799	Итого, м3	46172
	Выемка	-	-	740	499	-	-	-	-		1239

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Снятие растительного грунта с площади S=5369 м2, на толщину 0,2м
2. План земляных масс посчитан без учета вытесненного грунта от инженерных сетей
3. Насыпь отсыпать хорошо дренирующими песчаными грунтами с коэф. фильтрации не менее 0,98 м/сут
4. Заложение проектируемых откосов 1:1,5. Укрепление - засевом трав с внесением растительной земли толщиной 0,1м
5. Планировка территории вдоль проектируемых улиц производится с учетом проекта улично-дорожной сети
6. План земляных масс рассчитан без учета существующих котлованов под жилыми домами.

Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ" шифр 21-04/14-СП03У						
Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов, мкр. 10-10А, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						
ГИП	Уханов А.					
Норм.контр.	Бадич С.Г.					
25-ти этажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (подземная автостоянка)						
План земляных масс М 1:500						
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектирования	5	Номер объекта на плане
	Граница участков по кадастру	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Граница корпусов	Р	Гостевые автостоянки
	Граница подземного гаража	СП	Спортивная площадка
	Перспективная жилая застройка	ДП	Площадка для игр детей
	Проектируемая застройка	ТО	Площадка для тихого отдыха
	за границами проектируемой территории	ХП	Площадка для тихого отдыха
	Озелененные территории		Проектируемые откосы
	Детские площадки		
	Спортивные площадки		

Ведомость технических средств организации дорожного движения

N по ГОСТ Р 52289-2004	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
2.4	Уступы дороги	шт.	-	1 типоразмер
5.21	Жилая зона	шт.	-	1 типоразмер
5.22	Конец жилой зоны	шт.	-	1 типоразмер
5.19.1/2	Пешеходный переход	шт.	-	учтена в проекте улицы
6.4.	Место стоянки	шт.	8	1 типоразмер
8.6.4	Способ постановки транспортного средства на стоянку	шт.	8	1 типоразмер
	Разметка 1.18	шт.	2	
	Разметка 1.1	м.п.	100	
	Разметка 1.5	м.п.	12	
	Разметка 1.18	м.п.	21	
	Разметка 1.16.2	м.п.	10	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

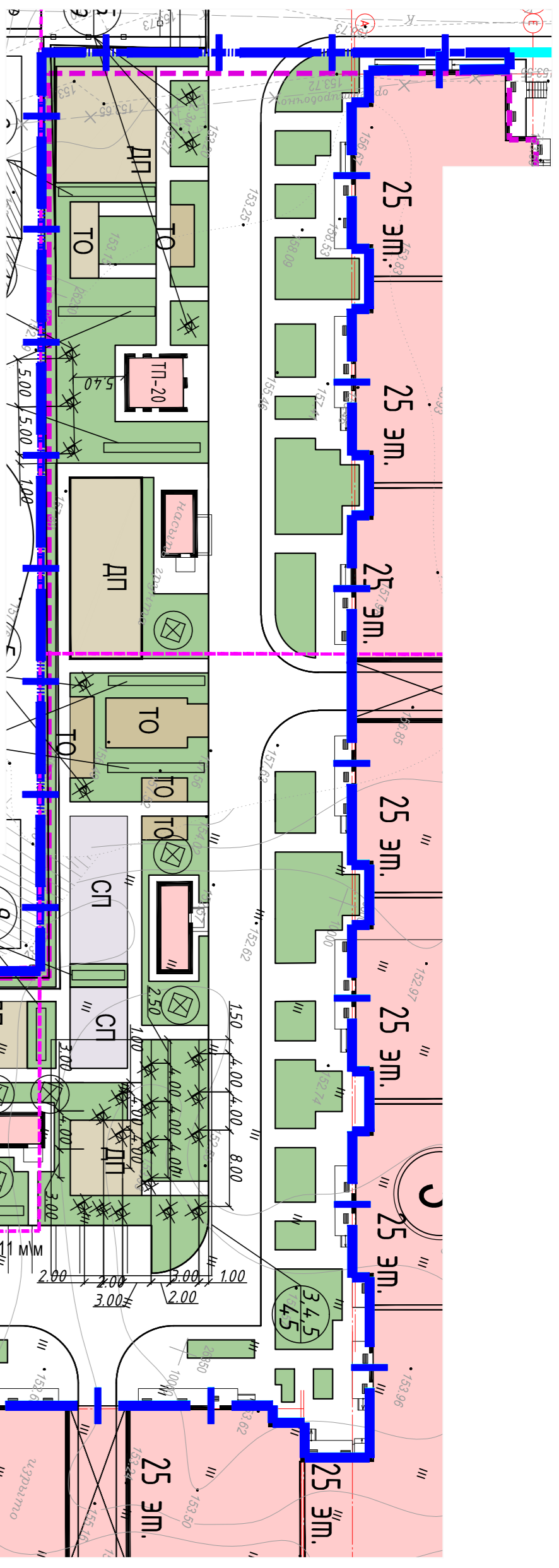
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	ЗАБАВА урна	урна	20	
2	ЗАБАВА лавочка Аннушка	Скамья-диван	28	
3	ЗАБАВА ККГ-010	Качели	2	
4	ЗАБАВА КВАДРО-2	Песочница	5	
5	ЗАБАВА ИГРЫШКА	Карусель	3	
6	ЗАБАВА Детские качели ККГ-011	Качели	1	
7	"Жули" арт. 6712	Теннисный стол	4	
8	"Жули" арт. 1152	Вазон	10	
9	Игровой комплекс АИК-006	Игровой комплекс от 3	1	
10	ЗАБАВА Дет. площадка с горками ДК-009	Игровой комплекс от 3 до 6	1	
11	ЗАБАВА детская площадка ИКК-021	Комплекс от 6	1	
12	ЗАБАВА Игровой комплекс ИК-19	Игровой комплекс от 4	2	
13	Уличный физкультурный тренажер УТ-023	Тренажер	2	
14	ЗАБАВА Уличный тренажер УТ-008	Тренажер	2	
15	ЗАБАВА качалка КНП-035	Качели	2	
16	ЗАБАВА КНП-002, 005, 007, 014	Балансир на пружине	4	
17	ЗАБАВА Гимнаст. компл. "Старт-М"	Гимнастический комплекс	1	
19	ЗАБАВА Элемент детского городка ИКК-015	Паровозик	1	
20	ЗАБАВА Уличный тренажер для спорт. комплекса УТК-005	Тренажер	1	
21	ЗАБАВА Детская беседка ДБ-002	Домик-беседка	2	
22	ЗАБАВА Утенок тип-2	Горка	2	
23	ЗАБАВА Гимнаст. комплекс Юниор	Гимнастический комплекс	1	
24	ЗАБАВА Щит баскетбольный Виртуоз	Гимнастический комплекс	1	
25	ЗАБАВА Турник Акробат	Турник	2	
26	ЗАБАВА Гимнаст. комплекс ГК-006	рукоход	1	
27	Аналог "Строймир" SM606	Стойка для чистки ковров	2	
18	Аналог svmet.ru-контейнеры Аналог svmet.ru-навесы	Контейнеры для мусора оцинкованные, евро, V=11м3 под навесом	10	на 1 навес тип "3-2" 2 комп.
28	Аналог svmet.ru Аналог aksarank.com	Павильон для размещения джунгера накопителя Кадки под деревья, из дерева	-	тип "6" расстановку см. ГПБ
29	Аналог "БЕСТМАШ"	Парковочные столбики	229	
30	Аналог ogfad.org арт ГО-3	Газонное ограждение, п.м.	414	

1. Система высот Балтийская
2. Система координат местная
3. Малые архитектурные формы разработаны согласно проектам строительства жилого комплекса северо-восточного и южного кварталов мкр. 10-10А. Жилые дома-корпуса 1,2,3,4,5,6,7 №№17/12-П/АТИ, 18/12-П/АТИ разработанных ООО "Московский архитектурный центр" в 2012г.
4. В проекте заложено аналоговое оборудование
5. Мусорные контейнеры устанавливать под навесом аналог svmet.ru тип "3-2" габариты 3,5x1,7x1,8 по 2 шт в 1 павильон

Изм.		Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ" шифр 21-04/14-СП039	Стаяд	Лист	Листов	
Разраб.							Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов, мкр. 10-10А, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект	П	7		
ГИП							25-ти этажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (подземная автостоянка)				
Норм.контр.							План благоустройства М 1:500				

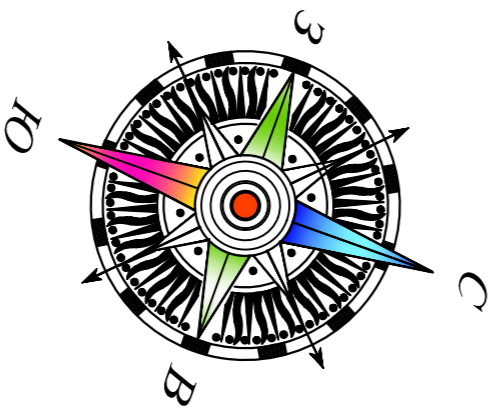
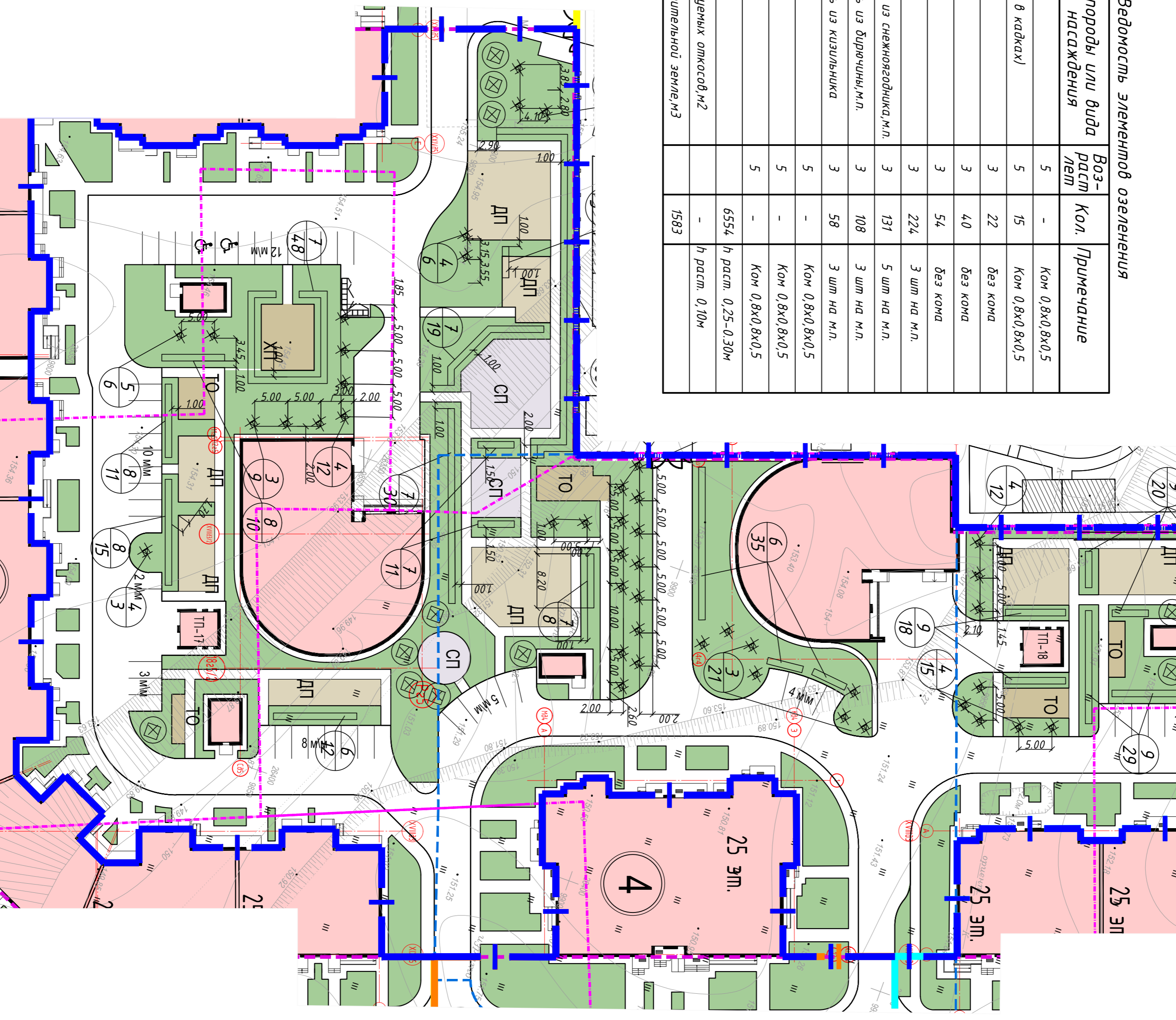


Формат А4



Ведомость элементов озеленения

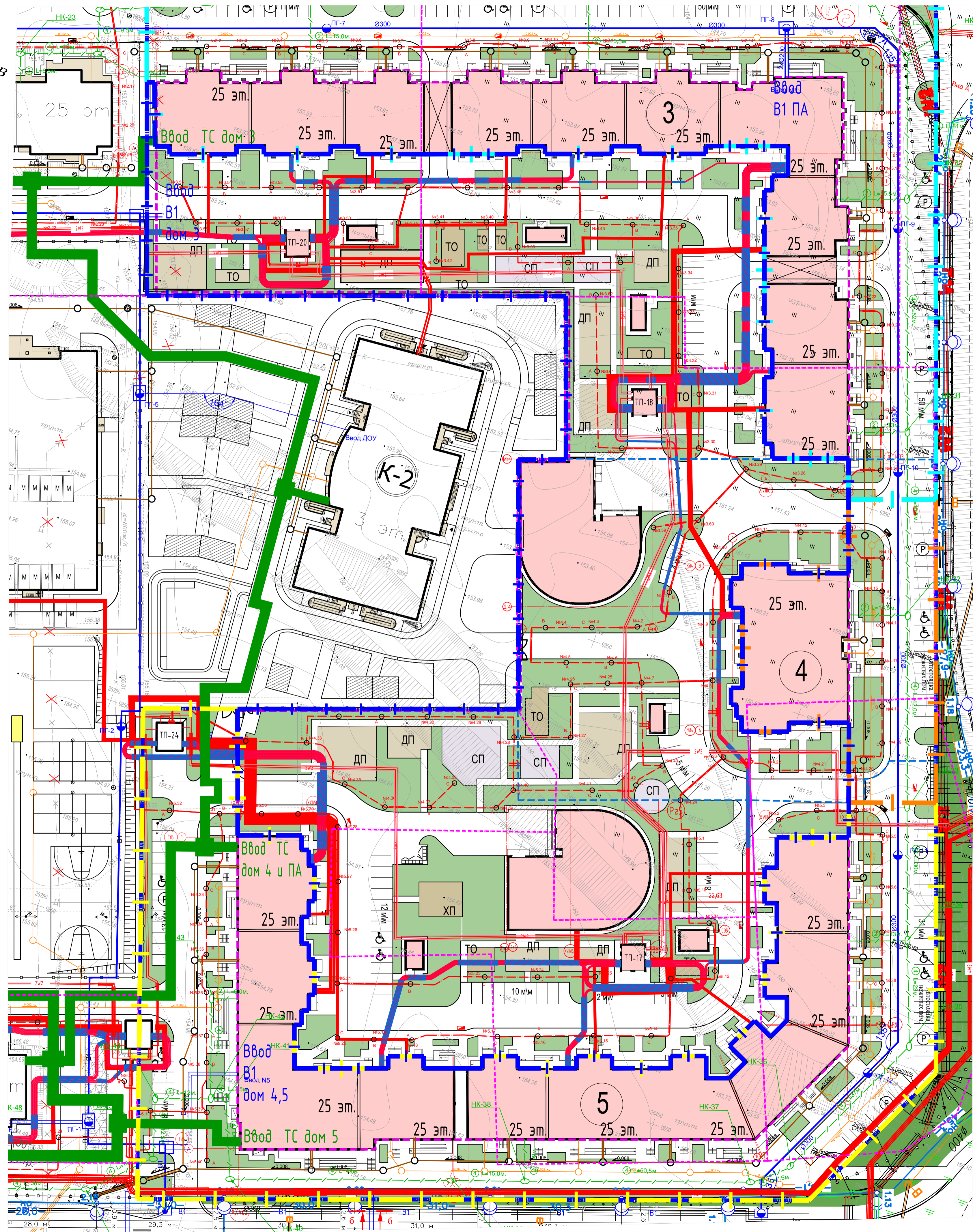
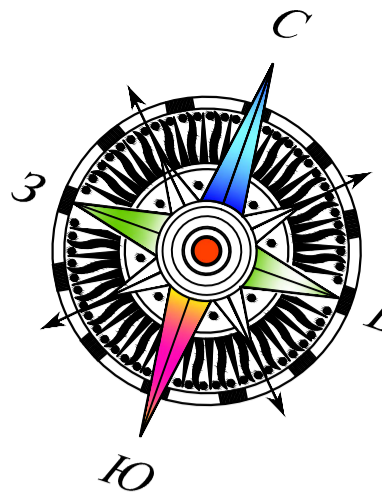
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Воз-рост лет	Кол.	Примечание
1	Рябина	5	-	Ком 0,8х0,8х0,5
2	Барбарис тунберга (в кадках)	5	15	Ком 0,8х0,8х0,5
3	Сирень	3	22	Без кома
4	Спирея японская	3	40	Без кома
5	Жасмин махровый	3	54	Без кома
6	Шиповник	3	224	3 шт на м.п.
7	Двухрядная изгородь из снежноягодника, м.п.	3	131	5 шт на м.п.
8	Однорядная изгородь из вьючицы, м.п.	3	108	3 шт на м.п.
9	Однорядная изгородь из кизильника	3	58	3 шт на м.п.
10	Лилы	5	-	Ком 0,8х0,8х0,5
11	Дерен белый	5	-	Ком 0,8х0,8х0,5
12	Сирень Венгерская	5	-	Ком 0,8х0,8х0,5
	Газон, м ²		6554	н расст. 0,25-0,30м
	Укрепление проектируемых откосов, м ²		-	н расст. 0,10м
	Площадь в растительной зоне, м ²		1583	



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Перед началом производства земляных работ, выявить местонахождение подземных коммуникаций
2. План озеленения выполнен с учетом свободного плана инженерных сетей
3. Деревья в кадках условно не привязаны, расстановка по месту
4. В местах пересечения основных пешеходных путей устанавливается пониженный борт (БР-100,30,15 плашмя)
5. Конструкции дорожных одежд приняты по проектам строительства жилого комплекса северо-восточного и южного кварталов мкр.10-10А. Жилые дома-корпуса 1,2,3,4,5,6,7 №№7/12-П/А/Т/18/12-П/А/Т/И разработанных ООО "Московский архитектурный центр" в 2012г.

Имя	Кол.уч.	Лист	Метка	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ"
Разраб.						шифр 21-04/14-СПОЗ
Тип	Уднов. А.					Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов, мкр.10-10А, 3-я очередь, строительство, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект
Норм.контр.	Бадич С.Г.					25-ти этажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (подземная автостоянка)
						План озеленения М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектирования	5	Номер объекта на плане
	Граница участков по кадастру	M	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Граница корпусов	P	Гостевые автостоянки
	Граница подземного гаража	СП	Спортивная площадка
	Перспективная жилая застройка Проектируемая застройка	ДП	Площадка для игр детей
	за границами проектируемой территории	ТО	Площадка для тихого отдыха
	Озелененные территории	ХП	Площадка для тихого отдыха
	Детские площадки		Проектируемые откосы
	Спортивные площадки		

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- B1 — Водопровод
- K1 — Канализация хоз.бытовая
- K2 — Водосток
- Теплосеть
- КЛ 0.4кВ
- Сети связи
- ЛЭП 110кВ
- Наружное освещение

Изм. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

				Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ" шифр 21-04/14-СП0394				
				Проект строительства жилого комплекса Северо-Восточного и Южного кварталов, мкр. 10-10А, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4,5 по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект				
				25-ти этажный жилой комплекс с подземной автостоянкой				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.						П	9	
ГИП	Уханов А.							
Норм.контр.	Бадич С.Г.							
				Сводный план инженерных сетей				
				М 1:500				