

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская

ул, д.45/51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710001	
07	07
56118274	
3905041344	
71.11	
12300	16
384	

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 414	60 768	71 704
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	55 414	60 768	71 704
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	227 481	120 964	49 272
	в том числе:				
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1191	227 481	120 964	49 272
	Итого по разделу I	1100	282 895	181 732	120 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 609	52 529	9 431
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 959	9 244	9 333
	Готовая продукция	1212	7 883	38 251	-
	Затраты в незавершенном производстве	1213	6 767	5 034	98
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Дебиторская задолженность	1230	151 052	193 180	75 014
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	5 846	25 719	44 986
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	894	1 004	1 980
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	144 127	166 457	28 048
Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1235	185	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	1236	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151	845	1 920
в том числе:				
Касса организации	1251	64	64	64
Расчетные счета	1252	87	781	1 856
Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
Итого по разделу II	1200	167 812	246 554	86 366
БАЛАНС	1600	450 707	428 286	207 342

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 491	304 468	194 002
	Итого по разделу III	1300	319 511	304 488	194 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	128 000	109 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	128 000	109 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 430
	Итого по разделу IV	1400	128 000	109 000	3 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 870	2 870
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	-	2 870	2 870
	Кредиторская задолженность	1520	3 196	11 928	7 020
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 889	2 656	1 139
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 307	9 272	5 881
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 196	14 798	9 890
	БАЛАНС	1700	450 707	428 286	207 342

Руководитель

(подпись)

И. Качаев

(расшифровка подписи)



" 28 " июля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал,

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	28 07 2023 56118274
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905041344
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД 2	71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 23 г. ³	За I полугодие 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	68 384	3 286
	Себестоимость продаж	2120	(35 105)	(2 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 279	406
	Коммерческие расходы	2210	(11 684)	(12 012)
	Управленческие расходы	2220	(1 387)	(1 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 208	(12 852)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	331	1 537
	Прочие расходы	2350	(844)	(201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 695	(11 516)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(4 920)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 920)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	249	24
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 024	(11 492)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 23 г. ³	За I полугодие 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	15 024	(11 492)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 28 " июля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, не включая налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.