

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Дата (число, месяц, год) 30 03 2021

ИНН 3905041344

по ОКВЭД 2 71.11

по ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская

ул, д.45/51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ПОЛНОЕ КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АВДЕЕВ И

КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3904019233

ОГРН/
ОГРНИП 1023900587347

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 <u>21</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 382	143 199	31 583
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	26 382	27 362	31 583
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	-	115 837	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	130 725	-	-
	в том числе:				
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1191	130 725	-	-
	Итого по разделу I	1100	157 107	143 199	31 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 941	8 038	116 308
	в том числе:				
	Материалы	1211	10 843	8 038	30 025
	Затраты в незавершенном производстве	1212	98	-	86 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 743	88 612	116 908
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	8 351	2 986	562
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	468	434	1 105
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	20 916	85 175	114 885
Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1235	8	4	356
Расчеты с персоналом по оплате труда	1236	-	13	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	637	4 913	30
в том числе:				
Касса организации	1251	-	-	-
Расчетные счета	1252	637	4 913	30
Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	41 321	101 563	233 246
БАЛАНС	1600	198 428	244 762	264 829

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 704	126 267	92 819
	Итого по разделу III	1300	122 724	126 287	92 839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	65 000	100 000	141 060
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	65 000	100 000	141 060
	Кредиторская задолженность	1520	10 704	18 475	30 930
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 022	10 905	30 800
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 682	7 570	130
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 704	118 475	171 990
	БАЛАНС	1700	198 428	244 762	264 829



Ткач А.Г.
(расшифровка подписи)

" 30 апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
			30 04 2021	
Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"		по ОКПО	56118274	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3905041344	
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры		по ОКВЭД 2	71.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2021 г. ³	За I квартал 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 327	69 224
	Себестоимость продаж	2120	(1 223)	(4 981)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104	64 243
	Коммерческие расходы	2210	(4 487)	(20 593)
	Управленческие расходы	2220	(140)	(633)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 523)	43 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 500	1 115
	Прочие расходы	2350	(17)	(2 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 040)	41 986
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 524)	(8 544)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 524)	(8 544)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 563)	33 448

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2021 г. ³	За I квартал 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 563)	33 448
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.