

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-117-2023
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
07-СН-1/Н-117-2023

236010, обл. Калининградская,
г. Калининград, ул.
Красносельская, д. 45/51
(место составления)

"21" июля 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ", ИНН 3905041344, ОГРН 1023900781300, 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Красносельская, д. 45/51, тел. +7(401)2332020
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многоквартирные жилые дома (I и II этапы строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка – 15712 кв. м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Дом № 1 I этап

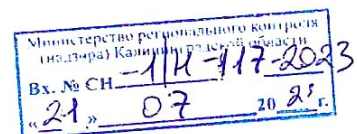
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 535,55, Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 2499,64, Площадь нежилых помещений (кв. м): 642,84, Площадь жилых помещений (кв. м): 1734,64, Количество нежилых помещений (штук): 31, Количество жилых помещений (штук): 24, том числе квартир (штук): 24, Количество этажей: 6, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота (м): 20,00

Дом № 2 I этап

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 539,17, Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 2465,08, Площадь нежилых помещений (кв. м): 644,33, Площадь жилых помещений (кв. м): 1713,16, Количество нежилых помещений (штук): 32, Количество жилых помещений (штук): 32, том числе квартир (штук): 32, Количество этажей: 6, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота (м): 20,00

Дом № 3 I этап

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 535,55, Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 2499,64, Площадь нежилых помещений (кв. м): 642,84, Площадь жилых помещений (кв. м): 1734,64, Количество нежилых помещений (штук): 31, Количество жилых помещений (штук): 24, том числе квартир (штук): 24, Количество этажей: 6, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота (м): 20,00



Дом № 4 II этап

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 799,03, Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 3696,27, Площадь нежилых помещений (кв. м): 966,67, Площадь жилых помещений (кв. м): 2568,22, Количество нежилых помещений (штук): 48, Количество жилых помещений (штук): 48, том числе квартир (штук): 48, Количество этажей: 6, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота (м): 19,40

Дом № 5 II этап

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 814,43, Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 3815,22, Площадь нежилых помещений (кв. м): 984,18, Площадь жилых помещений (кв. м): 2680,32, Количество нежилых помещений (штук): 42, Количество жилых помещений (штук): 48, том числе квартир (штук): 48, Количество этажей: 6, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота (м): 19,75

Дом № 6 II этап

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 799,03, Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 3696,27, Площадь нежилых помещений (кв. м): 966,67, Площадь жилых помещений (кв. м): 2568,22, Количество нежилых помещений (штук): 48, Количество жилых помещений (штук): 48, том числе квартир (штук): 48, Количество этажей: 6, в том числе, количество подземных этажей: 1, Высота (м): 19,30

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области, ул. Южная на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:3404

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-05-178-2023 от "15" марта 2023 года, выданное МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-2-010931-2023 от "09" марта 2023 года, утверждена ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "31" июля 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "15" марта 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.