

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
29	10	2023
56118274		
3905041344		
71.11		
12300		16
384		

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер _____ ОГРН/
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 105	60 768	71 704
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	52 729	60 768	71 704
	Строительство объектов основных средств	1152	2 376	-	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	262 282	120 964	49 272
	в том числе:				
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1191	262 282	120 964	49 272
	Итого по разделу I	1100	317 387	181 732	120 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 105	52 529	9 431
	в том числе:				
	Материалы	1211	19 052	9 244	9 333
	Готовая продукция	1212	-	38 251	-
	Затраты в незавершенном производстве	1213	31 053	5 034	98
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Дебиторская задолженность	1230	206 472	193 180	75 014
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	4 765	25 719	44 986
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	927	1 004	1 980
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	198 259	166 457	28 048
Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1235	2 521	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	1236	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	547	845	1 920
в том числе:				
Касса организации	1251	64	64	64
Расчетные счета	1252	483	781	1 856
Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
Итого по разделу II	1200	257 124	246 554	86 366
БАЛАНС	1600	574 511	428 286	207 342

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	301 557	304 468	194 002
	Итого по разделу III	1300	301 577	304 488	194 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	176 000	109 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	176 000	109 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	3 430
	Итого по разделу IV	1400	176 000	109 000	3 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 870	2 870
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	-	2 870	2 870
	Кредиторская задолженность	1520	10 777	11 928	7 020
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 125	2 656	1 139
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 652	9 272	5 881
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	86 157	-	-
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	86 157	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 934	14 798	9 890
	БАЛАНС	1700	574 511	428 286	207 342

Руководитель _____ Ткач А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2023

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал,

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2023 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	27	10	2023
ОКПО	56118274		
ИНН	3905041344		
по ОКВЭД 2	71.11		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2023 г. ³	За 9 месяцев 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	84 495	5 114
	Себестоимость продаж	2120	(44 051)	(4 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 444	757
	Коммерческие расходы	2210	(37 257)	(18 256)
	Управленческие расходы	2220	(1 997)	(1 857)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 190	(19 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 391	1 577
	Прочие расходы	2350	(2 287)	(370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 294	(18 149)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(4 454)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 454)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	249	24
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 911)	(18 125)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2023 г. ³	За 9 месяцев 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 911)	(18 125)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ткач А.Г.

(подпись)

(васшифровка подписи)

" 27 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.