

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u>	по ОКВЭД	30	3	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	56118274		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	3905041344		
Местонахождение (адрес) <u>236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51</u>		71.11		
		65	16	
		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	331	455	580
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	331	455	580
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127 862	352 184	77 941
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	46 732	37 569	28 908
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	49 033
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	81 130	314 615	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>128 193</b>	<b>352 639</b>	<b>78 521</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 517	27 416	19 324
	в том числе:				
	Материалы	1211	6 517	27 416	19 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 609	43 791	30 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	20 624	25 434	20 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 190	1 354	5 623
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	135 795	17 003	4 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	3 725	9 708
	в том числе:				
	Касса организации	1251	31	-	1 080
	Расчетные счета	1252	38	3 725	8 628
	Валютные счета	1253	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 109	-	2
	в том числе:				



Расходы будущих периодов	1261	-	-	2
Векселя полученные	1262	5 109	-	-
Итого по разделу II	1200	169 304	74 932	59 903
<b>БАЛАНС</b>	1600	297 497	427 571	138 424

4



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 117	(3 333)	12 178
	Итого по разделу III	1300	53 137	(3 313)	12 198
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	147 290	106 074	78 464
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	147 290	106 074	78 464
	Кредиторская задолженность	1520	80 175	35 663	26 684
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	58 865	12 973	25 443
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	117	2 793	168
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 593	296	1 067
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	4	5	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	19 596	19 596	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	16 895	289 147	21 078
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	16 895	289 147	21 078
	Итого по разделу V	1500	244 360	430 884	126 226
	<b>БАЛАНС</b>	1700	297 497	427 571	138 424

Директор

Ткач А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

09 марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-т/6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"	по ОКПО	56118274
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905041344
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	30   3   2017	
Форма по ОКУД	0710002	
Коды		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>16</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	85 997	1 177
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 47 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 997	1 130
	Коммерческие расходы	2210	( 25 804 )	( 16 320 )
	Управленческие расходы	2220	( 124 )	( 124 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 069	(15 314)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	863	356
	Прочие расходы	2350	( 2 953 )	( 413 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 979	(15 371)
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 509 )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(20)	(139)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 450	(15 510)



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>16</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	56 450	(15 510)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

(подпись)

Ткач А.Ф.

(расшифровка подписи)



30 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



**Отчет об изменениях капитала**  
за 2016 г.

Коды	0710003	30	3	2017
Дата (число, месяц, год)	56118274			
Форма по ОКУД	3905041344			
ИНН	71.11			
по ОКВЭД	65			
по ОКПО	384			
по ОКФС / ОКФС	16			
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Деятельность в области архитектуры  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	3100	20	( - )	-	-	12 178	12 198
Увеличение капитала - всего: За 2015 г. <sup>2</sup>	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	15 511	( 15 511 )
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	15 511	( 15 511 )
переоценка имущества	3222	X	X	( - )	X	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	X	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
Дивиденды	3227	X	X	X	X	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup> За 2016 г. <sup>3</sup>	3200	20	( - )	( - )	( - )	( 3 333 )	( 3 313 )
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	56 449	56 449
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	56 449	56 449
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	X	X	( - )	X	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	X	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
Дивиденды	3327	X	X	X	X	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	3300	20	( - )	( - )	( - )	53 116	53 136

5



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 14 г. 1	Изменения капитала за 20 15 г. 2		На 31 декабря 20 15 г. 2
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	12 198	(15 511)	-	(3 313)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 198	(15 511)	-	(3 313)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 178	(15 511)	-	(3 333)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 178	(15 511)	-	(3 333)
ДРУГИЕ СТАТЬИ КАПИТАЛА, ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНЫ КОРРЕКТИРОВКИ: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 16 г. <sup>3</sup>	20 15 г. <sup>2</sup>	20 14 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	53 137	(3 313)	12 198

Руководитель \_\_\_\_\_ Ткач А.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 30 " марта 2017 г.



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  2. Указывается предыдущий год.
  3. Указывается отчетный год.



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о движении денежных средств  
за 2016 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
	30	3	2017
по ОКПО	56118274		
ИНН	3905041344		
по ОКВЭД	71.11		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"  
 идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 код экономической деятельности Деятельность в области архитектуры  
 организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
 ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_  
 единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 16 г. <sup>1</sup>	За 20 15 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
поступления - всего	4110	239 787	261 027
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	124	1 183
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	239 663	259 844
платежи - всего	4120	( 337 732 )	( 405 830 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 270 736 )	( 7 114 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 337 )	( 2 637 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 84 )	( - )
Расторжение договора долевого участия	4125	( 3 601 )	( 1 634 )
прочие платежи	4129	( 57 974 )	( 394 445 )
излишек денежных потоков от текущих операций	4100	(97 945)	(144 803)



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	350
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	350
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления			
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	( - )	( - )
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4222	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4223	( - )	( - )
прочие платежи	4224	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	( - )	( - )
	4200	-	350
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	94 289	138 470
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	94 289	138 470
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	( - )	( - )
прочие платежи	4323	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4300	94 289	138 470
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4400	(3 656)	(5 983)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4450	3 725	9 708
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	69	3 725
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(подпись)

Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)



" 30 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.