

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2022 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710001	
28	10 2022
56118274	
3905041344	
71.11	
12300	16
384	

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Деятельность в области архитектуры

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская

ул, д.45/51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ПОЛНОЕ КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АВДЕЕВ И

КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

3904019233

1023900587347

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 733	70 862	143 199
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	62 733	70 862	27 362
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	-	-	115 837
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	257 824	49 272	-
	в том числе:				
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1191	257 824	49 272	-
	Итого по разделу I	1100	320 557	120 134	143 199
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 880	9 431	8 038
	в том числе:				
	Материалы	1211	17 386	9 333	8 038
	Затраты в незавершенном производстве	1212	1 494	98	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	182 098	75 014	88 612

в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	39 462	44 986	2 986
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	599	1 980	434
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	142 007	28 048	85 175
Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1235	30	-	4
Расчеты с персоналом по оплате труда	1236	-	-	13
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 214	1 920	4 913
в том числе:				
Касса организации	1251	64	64	-
Расчетные счета	1252	1 150	1 856	4 913
Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>202 193</b>	<b>86 366</b>	<b>101 563</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>522 750</b>	<b>206 500</b>	<b>244 762</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 035	193 160	126 267
	Итого по разделу III	1300	175 055	193 180	126 287
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	189 700	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	189 700	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 430	-
	Итого по разделу IV	1400	189 700	3 430	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 870	2 870	100 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	2 870	2 870	100 000
	Кредиторская задолженность	1520	14 495	7 020	18 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 303	1 139	10 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	192	5 881	7 570
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	140 630	-	-
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	140 630	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 995	9 890	118 475
	<b>БАЛАНС</b>	1700	522 750	206 500	244 762

Руководитель

(подпись)

(расшифровка)

" 28 " октября 2022 г.



## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал,

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2022 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	28	10	2022
ОКПО	56118274		
ИНН	3905041344		
по ОКВЭД 2	71.11		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2022 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	5 114	4 322
	Себестоимость продаж	2120	( 4 357 )	( 3 746 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	757	576
	Коммерческие расходы	2210	( 18 256 )	( 13 576 )
	Управленческие расходы	2220	( 1 857 )	( 909 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 356)	(13 909)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 577	2 500
	Прочие расходы	2350	( 370 )	( 1 057 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 149)	(12 466)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	24	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 125)	(12 466)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2022 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(18 125)	(12 466)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Ткачев Г.

(расшифровка подписи)



" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.