

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	7	2018
56118274		
3905041344		
71.11		
65	16	
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская ул, д.45/51

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	145	207	331
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	145	207	331
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	273 354	174 606	127 862
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	39 385	41 644	46 732
	Строительство объектов основных средств	1152	5 789	5 256	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	228 180	127 706	81 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	273 499	174 813	128 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 025	16 088	6 517
	в том числе:				
	Материалы	1211	* 17 025	16 088	6 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	113 184	154 882	157 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 962	22 115	20 624
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 265	1 443	1 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	108 957	131 255	135 795
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	69	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 313	851	69
	в том числе:				
	Касса организации	1251	56	1	31
	Расчетные счета	1252	1 257	850	38

Валютные счета	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	410	918	5 109
в том числе:				
Векселя полученные	1261	410	918	5 109
Итого по разделу II	1200	131 932	172 739	169 304
БАЛАНС	1600	405 431	347 552	297 497

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 911	73 635	53 117
	Итого по разделу III	1300	63 931	73 655	53 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	196 385	183 372	147 290
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	196 385	183 372	147 290
	Кредиторская задолженность	1520	54 777	67 368	80 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	54 696	45 935	58 865
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	117
	Расчеты по налогам и сборам	1523	81	1 836	1 593
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	1	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	19 596	19 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	90 338	23 157	16 895
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	90 338	23 157	16 895
	Итого по разделу V	1500	341 500	273 897	244 360
	БАЛАНС	1700	405 431	347 552	297 497

Руководитель

Ткач А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"</u>	по ОКПО	56118274
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905041344
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u>	по ОКВЭД	71.11
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	30 7 2018	
Форма по ОКУД	0710002	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2018 г. ³	За I полугодие 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 067	83
	Себестоимость продаж	2120	(2 098)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 031)	83
	Коммерческие расходы	2210	(10 845)	(10 112)
	Управленческие расходы	2220	(201)	(250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 077)	(10 279)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 486)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 958	-
	Прочие расходы	2350	(119)	(262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 724)	(10 541)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 724)	(10 541)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2018 г. ³	За I полугодие 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(9 724)	(10 541)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ткач А.Г.

(расшифровка подписи)

" 30 июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".