

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Красносельская

ул, д.45/51

Коды		
0710001		
21	3	2019
56118274		
3905041344		
71.11		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г.3	На 31 декабря 2017 г.4	На 31 декабря 2016 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	83	207	331
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	83	207	331
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 485	174 606	127 862
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	32 902	41 644	46 732
	Строительство объектов основных средств	1152	394	5 256	-
	Стоимость капитальных вложений в объект незавершенного строительства по договорам долевого участия	1153	31 189	127 706	81 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 568	174 813	128 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 755	16 088	6 517
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 755	16 088	6 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	204 498	154 882	157 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	433	22 115	20 624
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	949	1 443	1 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	203 116	131 255	135 795
	Расчеты с подотчетными лицами	1234	-	69	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	851	69
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	1	31
	Расчетные счета	1252	10	850	38

	Валютные счета	1253	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	659	918	5 109
	в том числе:				
	Векселя полученные	1261	659	918	5 109
	Итого по разделу II	1200	206 922	172 739	169 304
	БАЛАНС	1600	271 490	347 552	297 497

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 456	73 635	53 117
	Итого по разделу III	1300	109 476	73 655	53 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	120 298	183 372	147 290
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	1511	120 298	183 372	147 290
	Кредиторская задолженность	1520	41 716	67 368	80 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	36 656	45 935	58 865
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	117
	Расчеты по налогам и сборам	1523	5 059	1 836	1 593
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	1	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	-	19 596	19 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	23 157	16 895
	в том числе:				
	денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	1551	-	23 157	16 895
	Итого по разделу V	1500	162 014	273 897	244 360
	БАЛАНС	1700	271 490	347 552	297 497



Ткач А.Г.
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		21	3	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"</u>		56118274		
Идентификационный номер налогоплательщика		3905041344		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u>		71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	71 293	43 158
	Себестоимость продаж	2120	(4 185)	(284)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 108	42 874
	Коммерческие расходы	2210	(24 928)	(24 875)
	Управленческие расходы	2220	(402)	(429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 778	17 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 942)	(87)
	Прочие доходы	2340	5 225	13 192
	Прочие расходы	2350	(1 260)	(5 466)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 801	25 209
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 973)	(4 688)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 821	20 518

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	35 821	20 518
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ткач А.Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды		
0710003	Форма по ОКУД	
21	3	2019
56118274		
3905041344		
71.11		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ¹	3100	20	(- -)	-	-	53 117	53 137
Увеличение капитала - всего: За 2017 г. ²	3210	-	-	-	-	20 518	20 518
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	20 518	20 518
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(- -)	(- -)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ²	3200	20	(- -)	(- -)	(- -)	73 635	73 655
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35 821	35 821
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	35 821	35 821
переоценка имущества	3312	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
дополнительный выпуск акций	3314	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3316	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(- -)	(- -)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ³	3300	20	(- -)	(- -)	(- -)	109 456	109 476

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 16 г. ¹	Изменения капитала за 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 17 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	53 137	20 518	-	73 655
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	53 137	20 518	-	73 655
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	53 117	20 518	-	73 635
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	53 117	20 518	-	73 635
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	109 476	73 655	53 137



 Руководитель филиала ПКАЧ-АГ
 (расшифровка подписи)
 (подпись)
 " 21 " августа 2019 г.
**ЕВРОСТРОЙ
ИНВЕСТ**
 Приказом от 20.08.2019 г. назначен на должность, указанную в приложении.
 2. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 3. Указываются оба предыдущих года.
 Калининградская область, Калининград

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

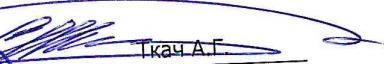
Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	21	3	2019
		56118274		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"	по ОКПО	3905041344		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	306 449	243 606
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 427	217
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	303 022	243 389
Платежи - всего	4120	(244 391)	(321 533)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(231 023)	(282 801)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 543)	(5 225)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 017)	(15)
налога на прибыль организаций	4124	(1 753)	(4 445)
Расторжение договора долевого участия	4125	(704)	-
Прочие налоги	4126	(351)	-
прочие платежи	4129	-	(29 047)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	62 058	(77 927)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	100	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	90 650	78 710
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	90 650	78 710
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(153 650)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(153 650)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(63 000)	78 710
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(842)	783
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	852	69
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10	852
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Ткач А.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Примечания
 1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710006	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры</u>	по ОКВЭД	21	3 2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	56118274	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	3905041344	
		71.11	
		12300	16
		384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	850	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Денежные средства, полученные от участников долевого строительства (средства целевого финансирования)	6241	241 210	130 347
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	241 210	130 347
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Расходование средств в рамках 214-ФЗ	6351	(242 060)	(129 497)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(242 060)	(129 497)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	850

Руководитель Ткач А.Г.
(расшифровка подписи)

" 21 марта 2019 г.

подпись

Указывается отчетный период.

Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

