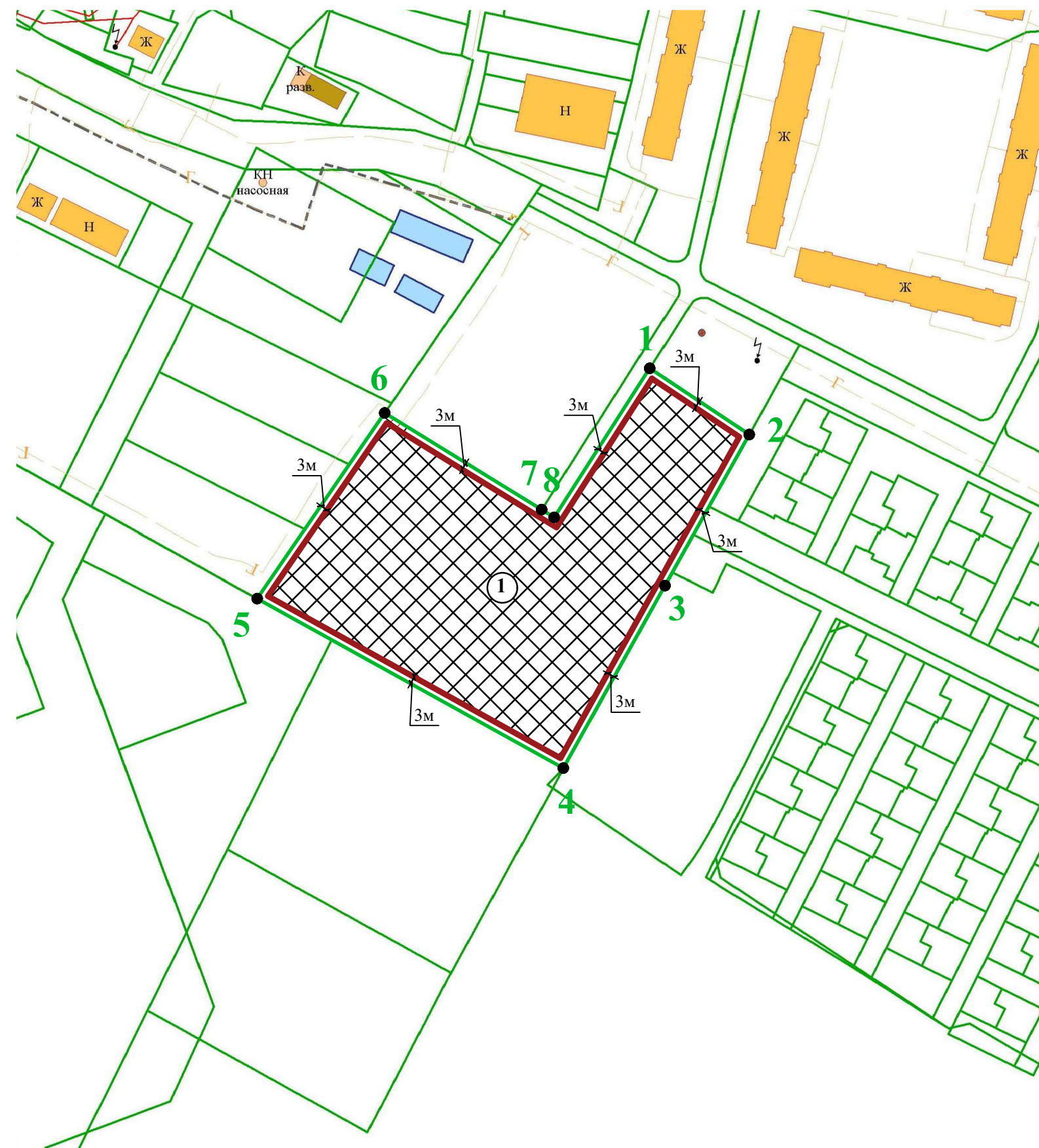

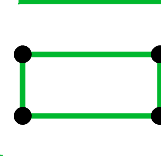




Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



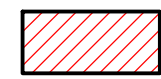

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
- весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП КХ "Водоканал" (скважины № 15, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 26, № 27, № 30) (согласно сведениям ЕГРН) (39:00-6.583);
- весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ", скважины № 1, 2, 3 (3 пояс) (согласно сведениям ЕГРН) (39:00-6.228);
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН) (39:00-6.802);
- весь земельный участок расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН) (39:00-6.799);
- весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен в границах зон ограничения хозяйственной деятельности СанПин 2.1.4.1110-02 (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ
-  Газопровод высокого давления

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 17.02.2022 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 15 712 кв. м		Вх. № 1775514675 от 10.02.2022 г.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:05:060703:3404				
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОи МН"	Калининградская область, Зеленоградский р-н	Масштаб	Лист	Листов
		1:2000	1	1
Должность	Подпись	ООО "Специализированный застройщик "Еврострой Инвест"	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	