



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в
пос. Холмогоровка Зеленоградского района
Калининградской области (I и II этапы
строительства)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

04/22– ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А. Н. Денисов

А. С. Шерстюк

2022

Состав проектной документации
по объекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка
Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04/22-ПЗ	Пояснительная записка	
2	04/22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	04/22-01-АР	Архитектурные решения (Дом №1)	
3.2	04/22-02-АР	Архитектурные решения (Дом №2)	
3.3	04/22-03-АР	Архитектурные решения (Дом №3)	
3.4	04/22-04-АР	Архитектурные решения (Дом №4)	
3.5	04/22-05-АР	Архитектурные решения (Дом №5)	
3.6	04/22-06-АР	Архитектурные решения (Дом №6)	
4.1	04/22-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Дом №1)	
4.2	04/22-02-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Дом №2)	
4.3	04/22-03-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Дом №3)	
4.4	04/22-04-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Дом №4)	
4.5	04/22-05-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Дом №5)	
4.6	04/22-06-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения (Дом №6)	
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1.1	04/22-01-03-ИОС1	Система электроснабжения (Дом №1,3)	
5.1.2	04/22-02-ИОС1	Система электроснабжения (Дом №2)	
5.1.3	04/22-04-06-ИОС1	Система электроснабжения (Дом №4,6)	
5.1.4	04/22-05-ИОС1	Система электроснабжения (Дом №5)	
5.2	04/22-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	04/22-ИОС3	Система водоотведения	
5.4.1	04/22-01-03-ИОС4	Отопление и вентиляция (Дом №1,3)	
5.4.2	04/22-02-ИОС4	Отопление и вентиляция (Дом №2)	
5.4.3	04/22-04-06-ИОС4	Отопление и вентиляция (Дом №4,6)	
5.4.4	04/22-05-ИОС4	Отопление и вентиляция (Дом №5)	
5.5	04/22-ИОС5	Сети связи (ИП Шерстюк А. С.)	
5.6	04/22-ИОС6	Система газоснабжения (ООО «Газспецстрой»)	
6	04/22-ПОС	Проект организации строительства (ИП Шерстюк А. С.)	
8	04/22-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ИП Шерстюк А. С.)	
9	04/22-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

10	04/22-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ИП Шерстюк А. С.)	
10.1	04/22-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ИП Шерстюк А. С.)	
12	04/22-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ИП Шерстюк А. С.)	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
04/22-СП	Состав проектной документации	
04/22-ПЗУ	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
04/22-ПЗУ (1)	Ситуационный план. М1:2000	
04/22-ПЗУ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
04/22- ПЗУ (3)	План организации рельефа. М1:500	
04/22- ПЗУ (4)	Конструкции дорожных одежд.	
04/22- ПЗУ (5)	План благоустройства территории. М 1:500	
04/22- ПЗУ (6)	План земляных масс. М1:500	
04/22- ПЗУ (7)	Сводный план сетей. М1:500	
04/22- ПЗУ (8)	Разбивочный план благоустройства. М1:500	
04/22- ПЗУ (9)	Разбивочный план участка. М1:1000	
04/22- ПЗУ (10)	Разбивочный план осей. М1:500	

Текстовая часть

а) ХАРКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок с кадастровым номером 39:05:060703:3404 от 07.02.2022г., отведенный под строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области, расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (до восьми надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Строительство комплекса многоквартирных пятиэтажных жилых домов соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка – код 2.5

Земельный участок граничит:

- с севера – с ул. Южной (основной вход/въезд на проектируемую территорию), земельными участками для индивидуальной жилой застройки, земельными участками для среднеэтажной жилой застройки;
- с юга – с земельными участками для индивидуальной жилой застройки, территорией для размещения объектов образования, здравоохранения, объектов физической культуры и спорта;
- с востока – с земельными участками для индивидуальной жилой застройки;
- с запада – с территорией для размещения делового и общественного назначения, территорией для размещения инженерной инфраструктуры.

Район строительства относится к I территориальному поясу II климатического района.
Территория свободна от зданий и сооружений, зеленые насаждения отсутствуют.

Компенсационное озеленение в проекте не требуется и не предусмотрено.

Для создания благоприятного микроклимата на свободной от застройки территории устраивается партерный газон, высаживаются деревья, кустарники и многолетние цветы.

Зеленые насаждения высаживаются при вводе объекта в эксплуатацию по усмотрению заказчика.

Спецификация видовых сортов насаждений и план посадки по таблице 9.1 СП42.13330.2016 разрабатывается ландшафтными дизайнерами отдельно в проекте озеленения по заданию заказчика.

Рельеф участка спокойный, равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 35,36 - 36,86 в Балтийской системе высот.

Весь земельный участок входит в границы зоны санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП КХ "Водоканал" (скважины № 15, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 26, № 27, № 30); подземного источника водоснабжения ООО "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ", скважины № 1, 2, 3 (3 пояс).

Земельный участок расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) - четвертая подзона.
- в приаэродромной территории, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск»

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» участок расположен в границах зон ограничения хозяйственной деятельности СанПин 2.1.4.1110-02.

Площадь участка 15 712 кв.м.

Территорию участка осваивают в 2 этапа строительства:

- I этап - Жилые дома №1, №2 и №3 (площадь территории 6 565 кв.м)

В I этапе строится комбинированная площадка для отдыха, занятий спортом и игр детей площадью 438 кв.м, открытые парковки на 40 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН (3м/м расширенного размера для МГН М4 и 1 м/м стандартного размера для МГН М1-М3), на перспективном парковочном месте на въезде на территорию участка на время строительства II этапа организуется временная хоз. площадка ТБО.

- II этап - Жилые дома №4, №5, №6 (площадь территории 9 147 кв.м)

Во II этапе строится комбинированная площадка для отдыха, занятий спортом и игр детей площадью 615 кв.м, открытые парковки на 72 м/м, в т.ч. 7м/м для МГН (3м/м расширенного размера для МГН М4 и 4 м/м стандартного размера для МГН М1-М3), хоз. площадка ТБО.

Участок, отведенный под строительство, не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом учтены и выполнены все условия по ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны санитарной охраны подземного, питьевого и хозяйственно-бытового источника водоснабжения.

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», не влияет на состояние водных объектов и не наносит вред окружающей среде.

Сброс в окружающую среду и водные объекты каких-либо сточных вод (производственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и т. д.) отсутствует. Проектируемые жилые дома оборудуются отдельными сетями бытовой и дождевой канализации. Отвод бытовых стоков от жилого дома предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации с последующим отведением в существующую внутриквартальную сеть бытовой канализации. Все подъездные пути и автостоянки, расположенные на территории участка имеют твердое покрытие из бетонной плитки. Сбор дождевых стоков с дворовой территории, с кровли дома и дренажных вод осуществляется проектируемой сетью дождевой канализации с подключением к существующей внутриквартальной сети ливневой канализации.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия правилами землепользования и застройки не установлены.

От проектируемых жилых домов санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в т.ч. с учётом п. 12 к таблице 7.1.1, которым установлено, что разрывы, приведенные в табл.7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции, но не менее 10 м.

Противопожарные расстояния от проектируемых жилых зданий II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей предусмотрены не менее 10 м.

Расстояния от площадок до жилых зданий и сооружений соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов, в т.ч. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказу Минрегиона России от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Мусоросборная площадка ТБО для жильцов комплекса соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21. На площадке предусмотрены контейнеры для раздельного накопления отходов. В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от площадки ТБО до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, в сельских населённых пунктах составляет не менее 15 метров, но не более 100м.

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства в приаэродромной территории Аэродрома Калининград (Храброво) - подзона №4.

Внешняя граница четвертой подзоны ПТ аэродрома Калининград (Храброво) принимается по границе зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Площадь четвертой подзоны равна 2432,14 км².

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Согласно схеме 5.3. «Схема границ зоны ограничения застройки по высоте» действующего Решения об установлении приаэродромной территории Аэродрома Калининград (Храброво) участок строительства расположен вне границ секторов ограничения застройки в составе зоны ограничения застройки четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво). Участок строительства расположен в зоне ограничения застройки для ветровых турбин абсолютной высотой свыше 65м, включая лопасти.

Высота проектируемых домов до конька скатной кровли от уровня земли составляет:

- Жилой дом №1 – 21,10м
- Жилой дом №2 – 20,40м
- Жилой дом №3 – 20,10м
- Жилой дом №4 – 19,40м
- Жилой дом №5 – 19,75м
- Жилой дом №6 – 19,30м

Таким образом расположение многоквартирных жилых домов максимальной высотой 21,10м на участке с КН 39:05:060703:3404 не противоречит требованиям и ограничениям строительства в приаэродромной территории Аэродрома Калининград (Храброво) согласно действующему Решению об установлении приаэродромной территории Аэродрома Калининград (Храброво). Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к передающим радиотехническим объектам (ПРТО) и не создают помех в работе наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск».

Аэродром Калининград «Чкаловск» расположен в 9 км северо-западнее города Калининград. На аэродроме базируется в/ч 30866 Министерства обороны Российской Федерации.

Строительство многоквартирных домов максимальной высотой 21,10м на участке с КН 39:05:060703:3404 не противоречит требованиям и ограничениям строительства по высоте в приаэродромной территории Аэродрома Калининград «Чкаловск». Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к передающим радиотехническим объектам (ПРТО) и не создают помех в работе наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

Получено согласование старшего авиационного начальника аэродрома Калининград «Чкаловск» - командира в/ч 30866 Министерства обороны Российской Федерации.

в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- задания заказчика;
- ГПЗУ РФ-39-2-20-0-00-2022-0538/П
- Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»;

Компоновка генплана учитывает особенности участка застройки и решена с максимально возможным использованием территории, с учетом трасс существующих инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.

Нормируемые расстояния до объектов капитального строительства и элементов благоустройства соответствуют требованиям, установленным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в части не противоречащей СанПиН 2.1.3684-21), Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

В соответствии с требованиями п. 7.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* между длинными сторонами жилых зданий приняты расстояния (бытовые разрывы) - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м, обеспечена непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Здания размещены в пределах мест допустимого размещения зданий и сооружений в соответствии с чертежом ГПЗУ:
минимальный отступ зданий от красной линии составляет - 5м, от границ смежных земельных участков - 3м.

Посадка зданий выполнена в увязке с существующей транспортной инфраструктурой и окружающей застройкой.

Проектируемый объект соответствует предельным параметрам разрешенного строительства для зоны Ж-2, код разрешенного использования - 2.5, согласно ГПЗУ и ПЗЗ МО «Зеленоградское городское поселение»:

– максимальная этажность зданий – 5 этажей, что не превышает допустимого установленного значения 7 этажей.

- максимальная высота зданий от среднепланировочной отметки земли до парапета составляет 21,1м, что соответствует допустимым параметрам, согласно которым максимальная высота зданий для среднеэтажной жилой застройки не подлежит установлению.

- площадь застройки составляет 4022,76 кв.м., что составляет 25,6% от территории всего участка - что не превышает допустимые – не более 40%

- площадь озеленения составляет 4213,24 кв.м., что составляет 26,8% от территории всего участка - что не превышает допустимые – не менее 15%

Проектная документация разработана с учётом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектные решения здания обеспечивают доступ и безопасность маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, а так же на основании задания на проектирование.

Проектом обеспечено перемещение по территории участка для всех групп мобильности М1-М4. Выделены места для парковки автомобилей МГН. Входные группы сделаны в уровне земли.

**РАСЧЁТ РАЗМЕРОВ ПРИДОМОВЫХ ПЛОЩАДОК:
производится исходя из расчета количества жителей многоквартирных домов.**

Согласно последним данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя на конец 2020 г. в сельской местности Калининградской области составляет 30,1 кв.м на чел.

Общее кол-во жителей комплекса многоквартирных жилых домов составит:
 $12999,2 / 30,1 = 432$ человека

Расчет объектов нормативного благоустройства								
Наименование площадок	Кол-во квартир	Площадь квартир, кв.м.	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			итого площадь комбинированной площадки	Кол-во машиномест
				Для игр детей	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой		
Норма на чел.:				14,00	35,00	32,00		0,5
Жилой дом №1 (I этап)	24	1734,64	58	24,28	60,71	55,51	140,51	12
Жилой дом №2 (I этап)	32	1713,16	57	23,98	59,96	54,82	138,77	16
Жилой дом №3 (I этап)	24	1734,64	58	24,28	60,71	55,51	140,51	12
ВСЕГО I этап	80	5182,44	173	72,55	181,39	165,84	419,78	40
Жилой дом №4 (II этап)	48	2568,22	85	35,96	89,89	82,18	208,03	24
Жилой дом №5 (II этап)	48	2680,32	89	37,52	93,81	85,77	217,11	24
Жилой дом №6 (II этап)	48	2568,22	85	35,96	89,89	82,18	208,03	24
ВСЕГО II этап	144	7816,76	259	109,43	273,59	250,14	633,16	72
ИТОГО:	224	12999,2	432	181,99	454,97	415,97	1052,94	112

Наименование площадок	Общая площадь квартир	Наименование площадок	
		зеленых насаждений	Хоз. площадок
Норма на чел.:		87,00	5,00
Жилой дом №1 (I этап)	1734,64	150,91	8,67
Жилой дом №2 (I этап)	1713,16	149,04	8,57
Жилой дом №3 (I этап)	1734,64	150,91	8,67
ВСЕГО I этап	5182,44	450,87	25,91
Жилой дом №4 (II этап)	2568,22	223,44	12,84
Жилой дом №5 (II этап)	2680,32	233,19	13,40
Жилой дом №6 (II этап)	2568,22	223,44	12,84
ВСЕГО II этап	7816,76	680,06	39,08
ИТОГО (I-II этапы):	12999,20	1130,93	65,00

Расчет произведен в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки в МО «Зеленоградское городское поселение»

Проектом предусмотрено площадок:

Наименование:	ед.изм.	1 этап		2 этап		ИТОГО	
Спортивные площадки	м2	165,84	438	250,14	615	181,99	1053
Детские площадки	м2	72,55		109,43		415,97	
Площадки для отдыха взрослого населения	м2	199,61		255,43		455,04	
Площадки для хозяйственных целей	м2	32,5		32,5		65	
Площадь озеленения	м2	1948,73		2264,51		4213,24	

Участок, отведенный под строительство, не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

Расчет нормативного количества машиномест:

В соответствии с Правилами Землепользования и Застройки в МО «Зеленоградское городское поселение» расчет потребности в автомобильных стоянках для жилых домов осуществляется из коэффициента 0,5 (на 10 квартир не менее 5 парковочных мест)

Общее количество квартир в комплексе жилых домов составляет - 224 квартиры

Соответственно: $224 * 0,5 = 112$ парковочных мест для жильцов дома.

Проектом предусмотрено 112 машиномест, в т.ч. 11 м/м для МГН:

- в I этапе строительства - 40 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН (3 м/м расширенного размера для МГН М4 и 1 м/м стандартного размера для МГН М1-М3)

- во II этапе строительства - 72 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН (3 м/м расширенного размера для МГН М4 и 4 м/м стандартного размера для МГН М1-М3)

РАСЧЕТ ТБО:

произведен согласно данным регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Калининградской области в МО «Зеленоградский городской округ»

Согласно данным регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами – в МО «Зеленоградский городской округ» в сельском населенном пункте на 1 жителя многоквартирного жилого дома приходится 1,1 куб.м мусора, соответственно:

Расчет ТБО и требуемого кол-ва контейнеров на весь комплекс				
Бытовые отходы	Кол-во расчетных единиц	Кол-во бытовых отходов		Всего
		Нормируемое, куб.м	Расчетное, куб.м	
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, л чел/год	432	1,1	475,2	
Крупногабаритные бытовые отходы принимать в размере 5%			23,8	
ИТОГО ТБО			499	
Расчет сметы с твердых покрытий				
Площадь твердых покрытий	7476			
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков		0,02	149,5	
Общее кол-во бытовых отходов, включая смет, в год			648,5	
Расчетное кол-во вывозов в год, шт.	Один вывоз в сутки			365
Кол-во вывозимых отходов в сутки			1,8	

Требуемое кол-во контейнеров с учетом рекомендуемого заполнения на 60% (1100 л/ед)				4
--	--	--	--	---

Для установки контейнеров на территории II этапа строительства оборудуется специальная площадка с покрытием из бетонной плитки, имеющая подъездной путь для автотранспорта. Площадка огораживается. Контейнеры в количестве 4 шт. предусмотрены пластиковые на колесиках с крышкой и с педалью, объемом 1100л каждый.

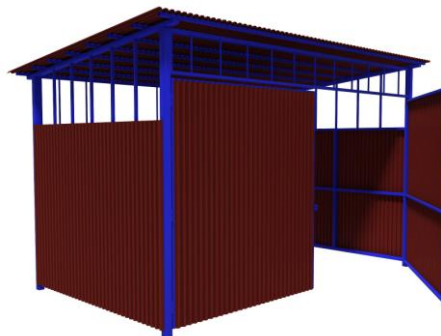
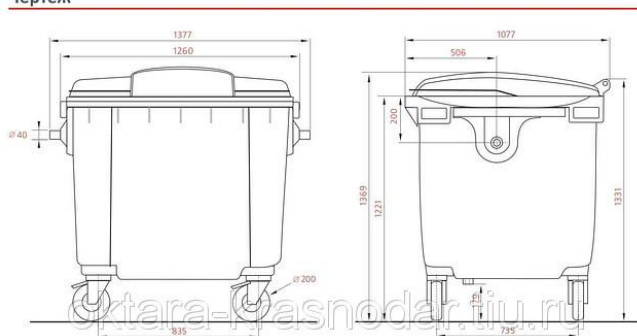
Так же на время строительства II этапа на территории I этапа на въезде на участок на месте перспективных машиномест предусматривается временная площадка для сбора ТБО, которая после ввода в эксплуатацию II этапа строительства демонтируется.

Расчетное количество контейнеров для эксплуатации I этапа строительства составляет – 2шт.

Пластиковый контейнер для ТБО

Ограждение площадки ТБО

Чертеж



г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	наименование	ед. изм.	I этап	%	II этап	%	ИТОГО	%
1	площадь участка	кв.м	6565	100	9147	100	15712	100
2	площадь застройки	кв.м	1610,27	24,5	2412,49	26,4	4022,76	25,6
3	площадь твердых покрытий	кв.м	3006	45,8	4470	48,9	7476	47,6
4	площадь озеленения	кв.м	1948,73	29,7	2264,51	24,7	4213,24	26,8

д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Для выполнения требований СП116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» в проектной документации предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение ухудшения гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, разработаны следующие проектные решения по инженерной защите территории от затопления и подтопления:

- отвод дождевых стоков с проездов и прилегающей к зданию территории через дождеприёмные колодцы, далее в закрытую систему дождевой канализации

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной.

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории разработана исходя из условий перспективного развития прилегающих территорий и улиц, с минимально возможными объемами земляных работ.

За основу высотных решений проекта приняты: принцип максимального приближения к существующему рельефу; принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.

Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий поверхностного водоотвода ливневых стоков.

Территория участка спланирована таким образом, чтобы обеспечить необходимый уклон для нормального отвода дождевых вод с проездов, тротуаров, площадок в дождеприёмные колодцы, в целях предотвращения подтопления участка застройки и смежных территорий.

Проектные отметки варьируются от 35,40 до 37,40.

Абсолютная отметка нуля в Балтийской системе высот составляет:

- жилой дом №1 - 38,35 м;
- жилой дом №2 - 38,05 м;
- жилой дом №3 – 37,75 м;
- жилой дом №4 – 37,90 м;
- жилой дом №5 – 38,10 м;
- жилой дом №6 – 38,40 м;

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Все элементы нормативного благоустройства, в т.ч. площадки ТБО предусмотрены в границах отведенного земельного участка.

Благоустройством территории предусматривается:

- устройство подъездов из бетонной плитки к зданиям и автостоянкам с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения;
- устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения;
- устройство площадок для отдыха, занятий спортом и игр детей с установкой малых архитектурных форм.
- установка опор наружного освещения придомовой территории.

Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м.

Жилые помещения и придомовая территория обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий. На территории детско-спортивной площадки жилого дома продолжительность инсоляции в соответствии с п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 составляет не менее 3 ч на 50 % площади участка. В жилых квартирах – не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.

з) ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (для объектов производственного назначения)

Проектируемый объект не относится к производственному объекту.

и) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ (для объектов производственного назначения)

Проектируемый объект не относится к производственному объекту.

к) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) (для объектов производственного назначения)

Проектируемый объект не относится к производственному объекту.

л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование зданий и специальных служб:

- подъезды из бетонной плитки к основным входам в здание.
- вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения.

Внешний подъезд на территорию участка осуществляется с ул. Южная.

Сформированная сеть проездов обеспечивает беспрепятственный доступ в любую точку участка.

Разработал Колесова Ю.А.



(подпись)

06.2022

(дата)

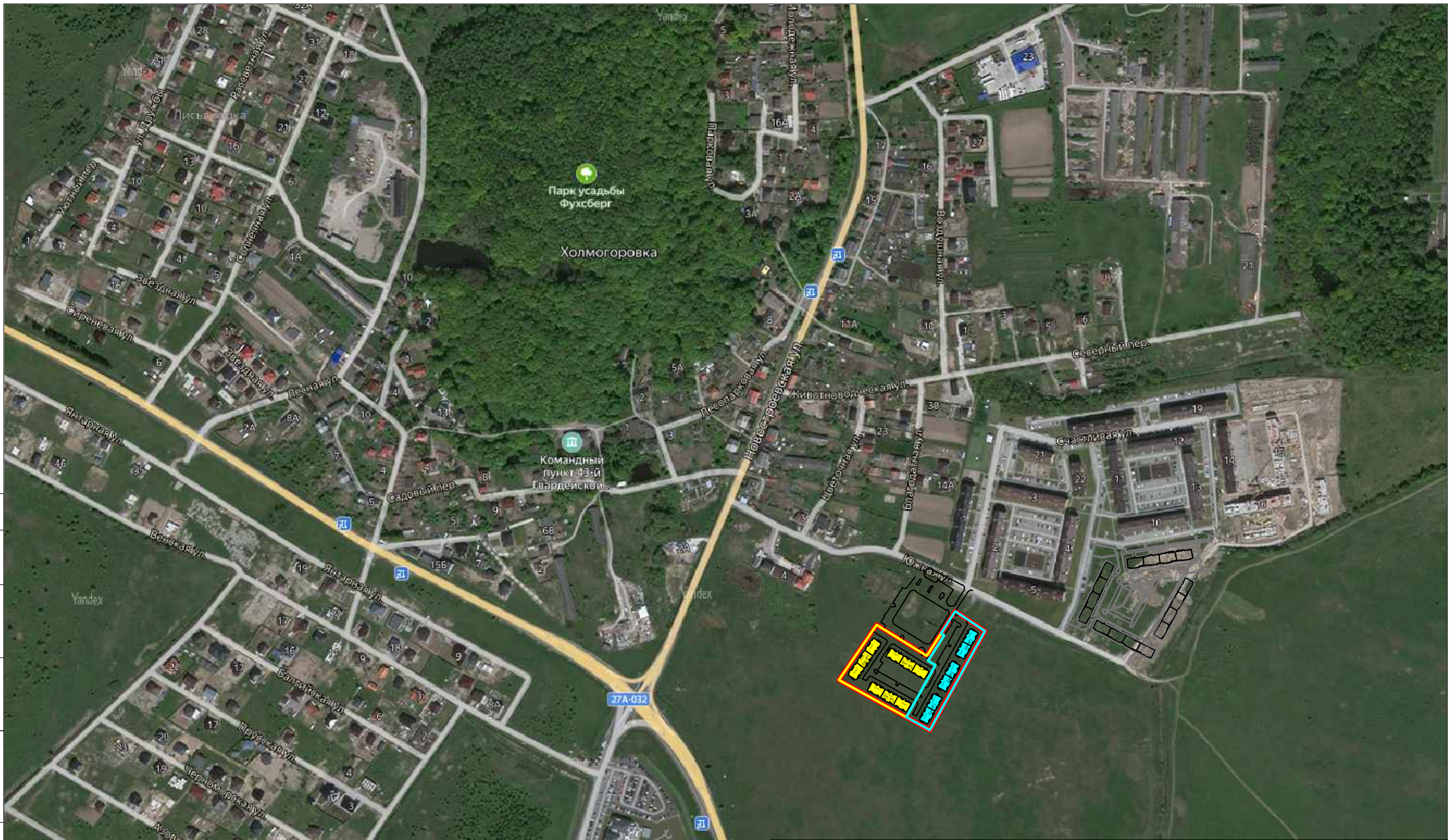
ГИП Шерстюк А.С.



(подпись)

06.2022

(дата)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- граница участка
 - граница I этапа строительства
 - граница II этапа строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Шерстюк			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.контроль	Шерстюк			<i>[Signature]</i>	

04/22-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)		
Стадия	Лист	Листов
П	1	10
Ситуационный план М 1:5000		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь (кв.м.)	
			зданий	секции	квартир	застройки	общая
			зданий	секции	квартир	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 (I этап)	5	1	2	24	535,55	1734,64
2	Многоквартирный жилой дом №2 (I этап)	5	1	2	32	539,17	1713,16
3	Многоквартирный жилой дом №3 (I этап)	5	1	2	24	535,55	1734,64
4	Многоквартирный жилой дом №4 (II этап)	5	1	3	48	799,03	2568,22
5	Многоквартирный жилой дом №5 (II этап)	5	1	3	48	814,43	2680,32
6	Многоквартирный жилой дом №6 (II этап)	5	1	3	48	799,03	2568,22
7	Открытая парковка на 6 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН						
8	Открытая парковка на 11 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН						
9	Открытая парковка на 11 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН						
10	Открытая парковка на 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН						
11	Открытая парковка на 12 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН						
12	Открытая парковка на 12 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН						
13	Открытая парковка на 5 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН						
14	Открытая парковка на 13 м/м						
15	Открытая парковка на 13 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН						
16	Открытая парковка на 24 м/м						
17	Комбинированная площадка для отдыха и занятий спортом различных групп населения					438	1053
18	Комбинированная площадка для отдыха и занятий спортом различных групп населения					615	
19	Хоз. площадка ТБО (контейнеры для раздельного мусора)						
20	Временная хоз. площадка ТБО на период строительства II этапа						
21	Хоз. площадка					32,5	
22	Хоз. площадка					32,5	66

временная хоз. площадка ТБО на месте 2 перспективных машиномест

Расчет объектов нормативного благоустройства								
Наименование площадок	Кол-во квартир	Площадь квартир, кв.м.	Кол-во жителей (чел.)	Наименование площадок			итого площадь комбинированной площадки	Кол-во машиномест
				Для игр детей	Для отдыха взрослых населения	Для занятий физкультурой		
Норма на чел.:				14,00	35,00	32,00		0,5
Жилой дом №1 (I этап)	24	1734,64	58	24,28	60,71	55,51	140,51	12
Жилой дом №2 (I этап)	32	1713,16	57	23,98	59,96	54,82	138,77	16
Жилой дом №3 (I этап)	24	1734,64	58	24,28	60,71	55,51	140,51	12
ВСЕГО I этап	80	5182,44	173	72,55	181,39	165,84	419,78	40
Жилой дом №4 (II этап)	48	2568,22	85	35,96	89,89	82,18	208,03	24
Жилой дом №5 (II этап)	48	2680,32	89	37,52	93,81	85,77	217,11	24
Жилой дом №6 (II этап)	48	2568,22	85	35,96	89,89	82,18	208,03	24
ВСЕГО II этап	144	7816,76	259	109,43	273,59	250,14	633,16	72
ИТОГО	224	12999,2	432	181,99	454,97	415,97	1052,94	112

Предусматривается освоение территории всего участка, отведенного под строительство многоквартирных жилых домов по ул. Южной в пос. Холмозарока, в 2 этапа строительства.

- I этап - Жилые дома №1, №2 и №3 (площадь территории 6 565 кв.м)
 В I этапе строятся комбинированная площадка для отдыха, занятий спортом и игр детей площадью 438 кв.м, открытые парковки на 40 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН (3м/м расширенного размера для МГН М4 и 1 м/м стандартного размера для МГН М1-М3), на перспективном парковочном месте на въезде на территорию участка на время строительства II этапа организуется временная хоз. площадка ТБО.

- II этап - Жилые дома №4, №5, №6 (площадь территории 9 147 кв.м)
 Во II этапе строятся комбинированная площадка для отдыха, занятий спортом и игр детей площадью 615 кв.м, открытые парковки на 72 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН (3м/м расширенного размера для МГН М4 и 4 м/м стандартного размера для МГН М1-М3), хоз. площадка ТБО.

Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

Наименование площадок	Общая площадь квартир	Наименование площадок	
		общей площадью зеленых насаждений	Хоз. площадок
Норма на чел.:		87,00	5,00
Жилой дом №1 (I этап)	1734,64	150,91	8,67
Жилой дом №2 (I этап)	1713,16	149,04	8,57
Жилой дом №3 (I этап)	1734,64	150,91	8,67
ВСЕГО I этап	5182,44	450,87	25,91
Жилой дом №4 (II этап)	2568,22	223,44	12,84
Жилой дом №5 (II этап)	2680,32	233,19	13,40
Жилой дом №6 (II этап)	2568,22	223,44	12,84
ВСЕГО II этап	7816,76	680,06	39,08
ИТОГО (I-II этапы):	12999,20	1130,93	65,00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ								
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	I этап	%	II этап	%	ИТОГО (I-II этапы)	%
1	Площадь участка	кв.м	6565	100	914,7	100	15712	100
2	Площадь застройки	кв.м	1610,27	24,5	2412,49	26,4	4022,76	25,6
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	3006	45,8	4470	48,9	7476	47,6
5	Площадь озеленения	кв.м	1948,73	29,7	2264,51	24,7	4213,24	26,8

Условные обозначения:

- граница участка
- граница I этапа строительства
- граница II этапа строительства
- протопур и пешеходные дорожки
- основные проезды и обьеззаны
- зеленые насаждения
- открытые парковки для МГН
- осветительная опора
- уплотненный грунт для проезда пожарной машины

04/22-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмозарока
 Зеленоградского района Калининградской области
 (I и II этапы строительства)

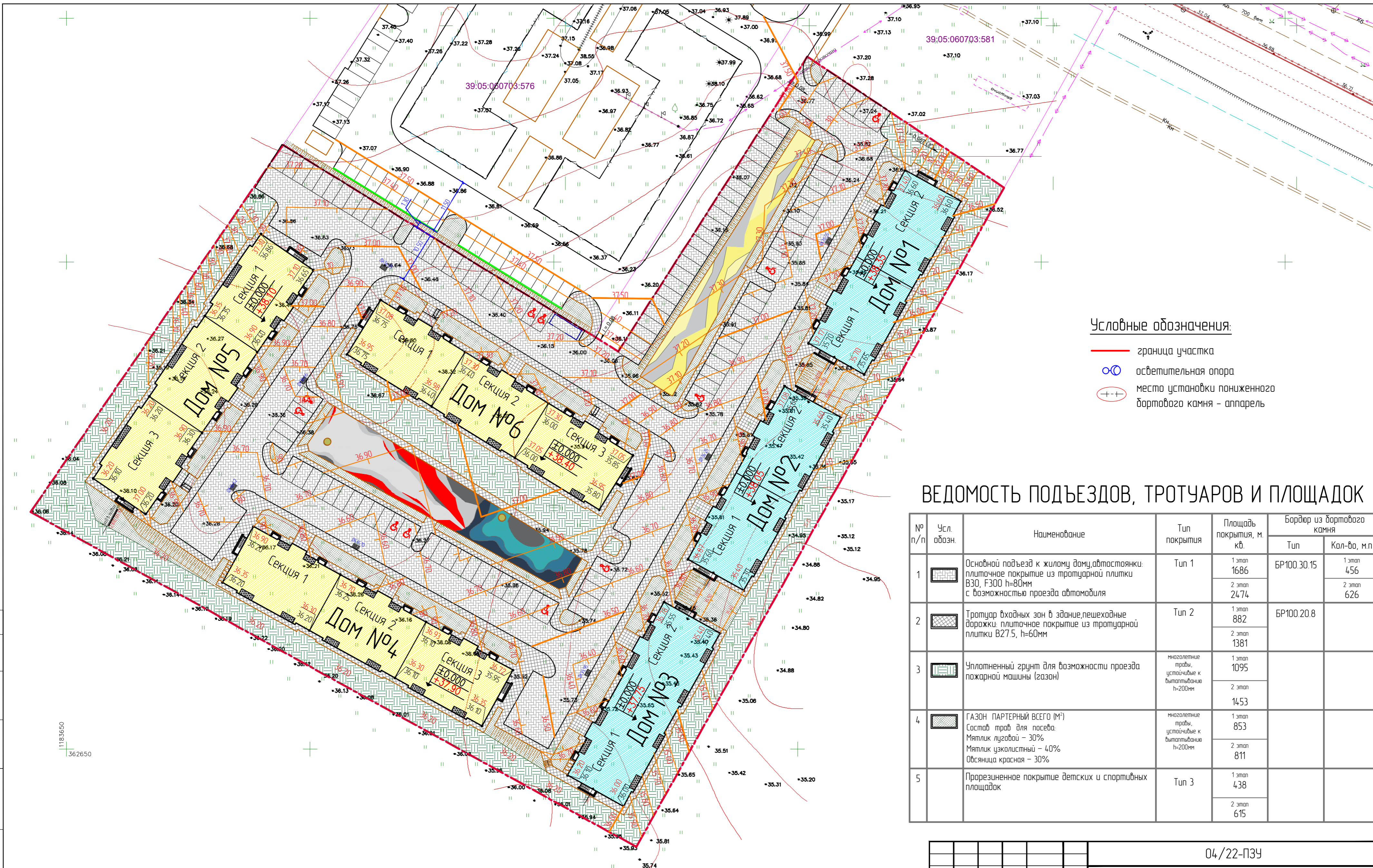
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шерстак				
Разработал	Колесова				06.22
Н.контроль	Шерстак				

Страница 1 из 10

10

ООО "АМ КВАДР"

Сделано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница участка
- ⊙ осветительная опора
- ⊕ место установки пониженного бортового камня - аппарат

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Усл. обоз.	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м. кв.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м.п
1		Основной подъезд к жилому дому, обстановка: плиточное покрытие из тротуарной плитки В30, F300 h=80мм с возможностью проезда автомобиля	Тип 1	1 этап 1686	БР100.30.15	1 этап 456
				2 этап 24.74		2 этап 626
2		Тротуар входных зон в здание, пешеходные дорожки. Плиточное покрытие из тротуарной плитки В27.5, h=60мм	Тип 2	1 этап 882	БР100.20.8	
				2 этап 1381		
3		Уплотненный грунт для возможности проезда пожарной машины (газон)	многолетние травы, устойчивые к вытаптыванию h=200мм	1 этап 1095		
				2 этап 1453		
4		ГАЗОН ПАРТЕРНЫЙ ВСЕГО (М²) Состав трав для посева: Мятлик луговой – 30% Мятлик узколистный – 40% Овсяница красная – 30%	многолетние травы, устойчивые к вытаптыванию h=200мм	1 этап 853		
				2 этап 811		
5		Прорезиненное покрытие детских и спортивных площадок	Тип 3	1 этап 438		
				2 этап 615		

Согласно
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

04/22-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка
Зеленоградского района Калининградской области
(I и II этапы строительства)

Изм.	Кол.ч/Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шерстюк		<i>Шерстюк</i>	06.22
Разработал	Колесова		<i>Колесова</i>	
Н контроль	Шерстюк		<i>Шерстюк</i>	

Стadia	Лист	Листов
П	3	10

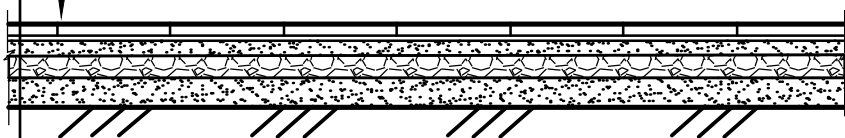
План организации рельефа
М 1:500

Согласовано

ТИП 1

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

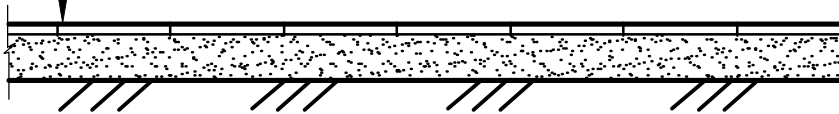
- Тротуарная бетонная плитка - 0,08 м
- Песок повышенной крупности - 0,05 м
- Бетонная подготовка В7.5 - 0,10 м
- Щебень марки не менее 800 фракции 0-80 - 0,15 м
- Песок средней крупности - 0,20 м
- Уплотненный грунт основания



ТИП 2

ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

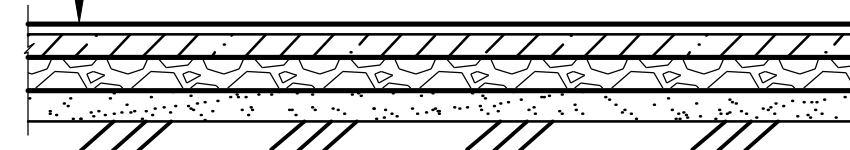
- Тротуарная бетонная плитка - 0,06 м
- Цементно-песчанная смесь - 0,04 м
- Песок средней крупности - 0,25 м
- Уплотненный грунт основания



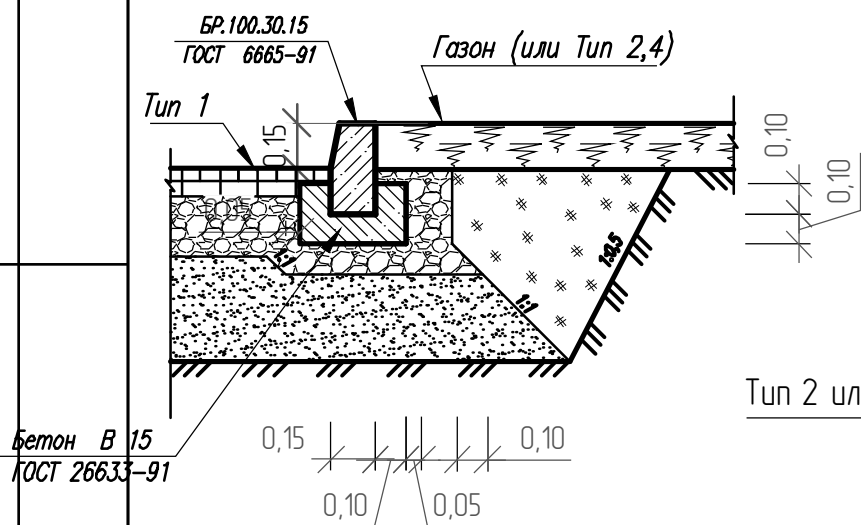
ТИП 3

ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ ПОКРЫТИЯ РЕЗИНОВОЙ КРОШКОЙ

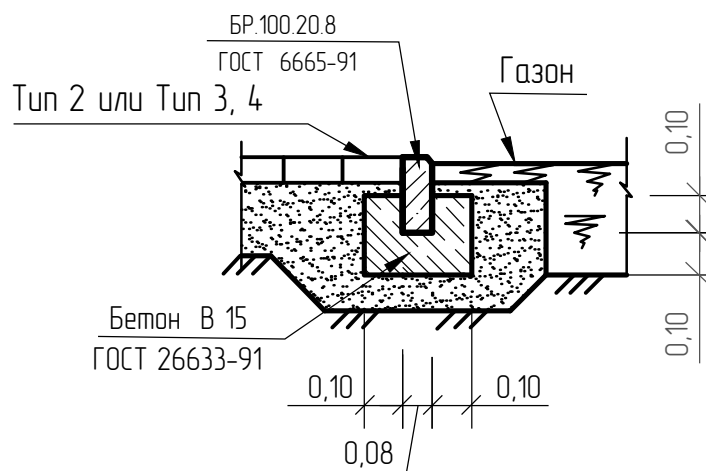
- Покрытие из резиновой крошки - 10мм
- Армированный бетон М200 - 100мм
- Песок средней крупности для строительных работ - 150мм
- Уплотненный грунт основания



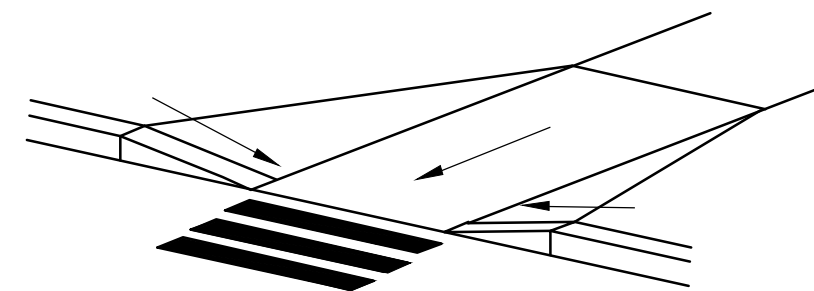
УЗЕЛ "А"



УЗЕЛ "Б"



Фрагмент устройства пандуса на переходах через проезжую часть с понижением бортового камня



ВНИМАНИЕ !
 На сопряжениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения маломобильных групп населения, бортового камня не должен превышать 0,5 см.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист рассматривать совместно с листами ПЗУ-3

04/22-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)

Изм. Кол.уч.Лист N док. Подпись Дата

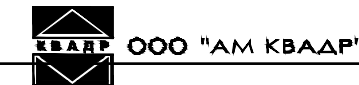
ГИП Шерстюк
Разработал Колесова 06.22

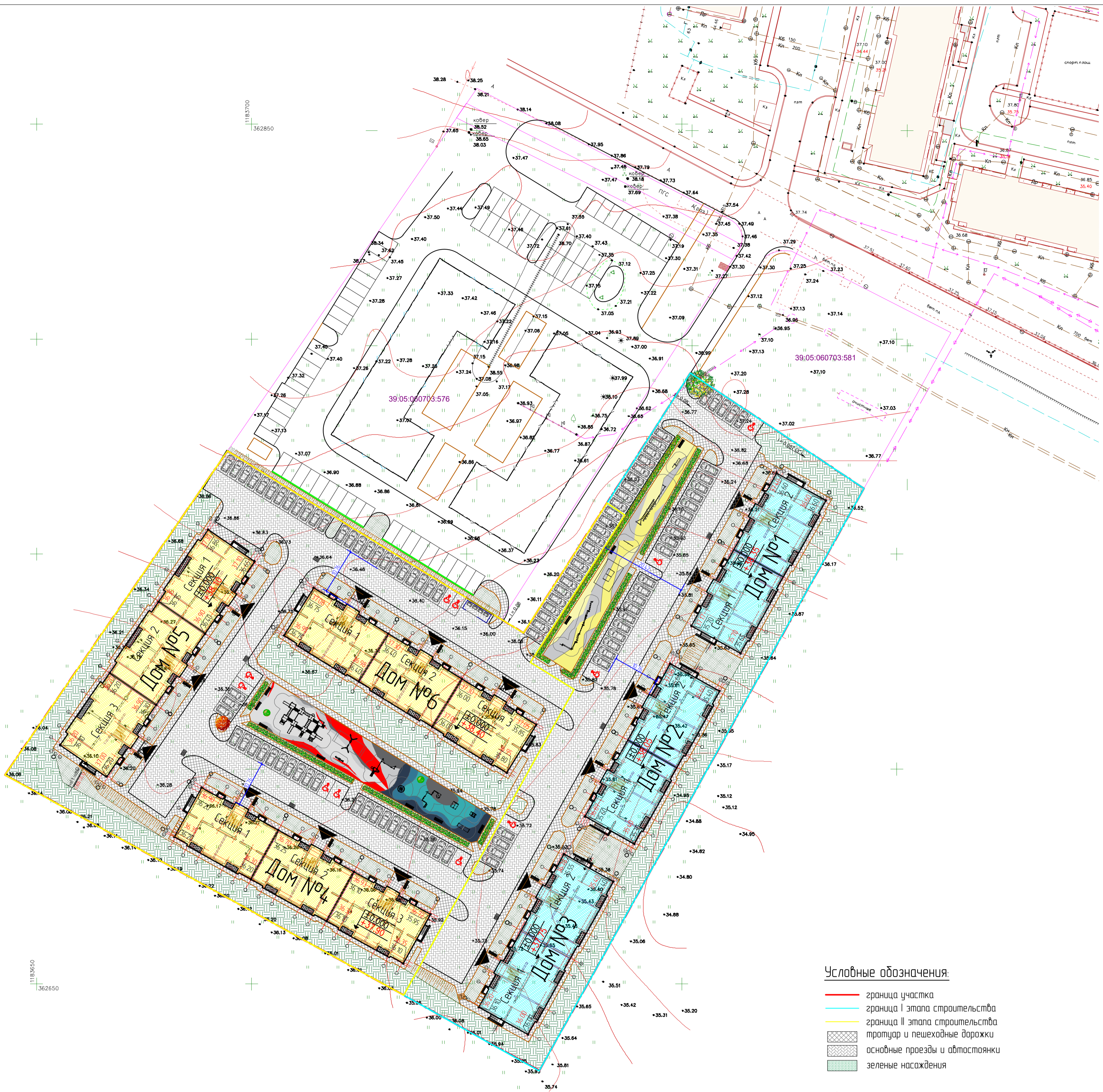
Н.контроль Шерстюк

Стадия Лист Листов

П 4 10

Конструкции дорожных одежд М 1500





ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1 этап				
Спортивная площадка				
1	Артикул W0023	Комплекс для Воркаута (скамья для пресса, дёрзья)	1	
2	Артикул W0042	Комплекс для Воркаута (канат, кольца, рукоход, турники)	1	
3	Артикул W0024	Комплекс турников для отжимания	1	
4	Артикул 7900	Стол для настольного тенниса + сетка	1	
5	Артикул E4023	Детский спортивный комплекс	1	
6	Артикул 8003R	Скамейка со спинкой	9	
7		Урна	9	
2 этап				
Площадка для игр и занятий спортом детей старшей возрастной группы:				
1	Артикул 3801	Детский спортивно-игровой комплекс	1	
2	Артикул 6320	Качели двойные	1	
3	Артикул 6201	Качалка балансир	1	
4	Артикул 7819	Детский спортивный комплекс	1	
Площадка для игр детей младшей возрастной группы:				
13	Артикул 4435	Детский игровой комплекс	1	
14	Артикул 6508	Карусель	1	
	Артикул 5003	Игровой домик	1	
	Артикул SL4502	Туннель	1	
	Артикул 6101	Качалка на пружине	1	
	Артикул 8003R	Скамейка со спинкой	16	
		Урна	13	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Оборудование рекомендуется установить в соответствии с артикулами по каталогу продукции <https://nash-dvor.com> ООО "Наш Двор" тел. +7 (4012) 37-62-42

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. обозн.	№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
	I	Крупномерные деревья	12	4	Сажены деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь развитую дренажную систему с корнями равномерно распределенными по объему. Сажены деревьев должны иметь сбалансированную форму кроны, исключать отрыв и оголенные ветви. На сажены не должно быть механических повреждений и признаков заболеваний и вредителей.
	II	Живая изгородь из кустов (санитарная линия - отделение парковок от площадок для отдыха, игр и занятий спортом)	3-5	202 п.м	Сажены кустарников должны иметь развитые корни и сформированную корневую систему. На сажены не должно быть механических повреждений и признаков заболеваний и вредителей.
		Видовые сорта высаживаемых деревьев и кустарников определяются дендрологами по согласованию с заказчиком в рабочей документации.			
		Компенсационное озеленение в проекте не требуется и не предусмотрено, все зеленые насаждения высаживаются по усмотрению заказчика.			
		проектируемый газон партерный всего (м²): Состав трав для посева травяного газона: Мятлик луговой - 30% Мятлик узколистный - 40% Облепиха красная - 30%		4214	многолетние травы, устойчивые к вытаптыванию

Условные обозначения:

- граница участка
- граница I этапа строительства
- граница II этапа строительства
- тротуар и пешеходные дорожки
- основные проезды и автостоянки
- зеленые насаждения
- открытые парковки для МГН
- осветительная опора
- уплотненный грунт для проезда пожарной машины

Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

04/22-ПЗУ
 Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогорска Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шерстак				
Разработал	Колесова				06.22
Н.контроль	Шерстак				

План благоустройства территории М 1500

Листов	Лист	Листов
п	5	10

ООО "АМ КВАДР"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	Количество (куб.м.)		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10690	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		12400	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(8079.4)	
б) автостоянок покрытий		(24.12.8)	
в) покрытий тротуаров и площадок		(792.05)	
г) покрытий детских игровых и спортивных площадок		(273.78)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(84.2.4)	
3. Поправка на уплотнение 10%	1069		
4. Подстилающий слой в котловане h=0.2м (песок среднезернистый средней плотности с поправкой на уплотнение k=0.95)		804	
5. Всего природного грунта	11759	13204	
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1445.98		вывозити
7. Плодородный грунт всего (h=0.2-0.3), в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	842.4	2356.8	
б) избыток плодородного грунта	1514.4		вывозити
8. Итого перерабатываемого грунта	15561.78	15561.78	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка
- | | | | |
|-------|-------|-------------------|----------------|
| 0.15 | 36.30 | Раб. отм. | Проектная отм. |
| 36.05 | | Отм. сущ. рельефа | |
- | | | | |
|------|-----|-------------|---------|
| +179 | 462 | Объем работ | Площадь |
|------|-----|-------------|---------|

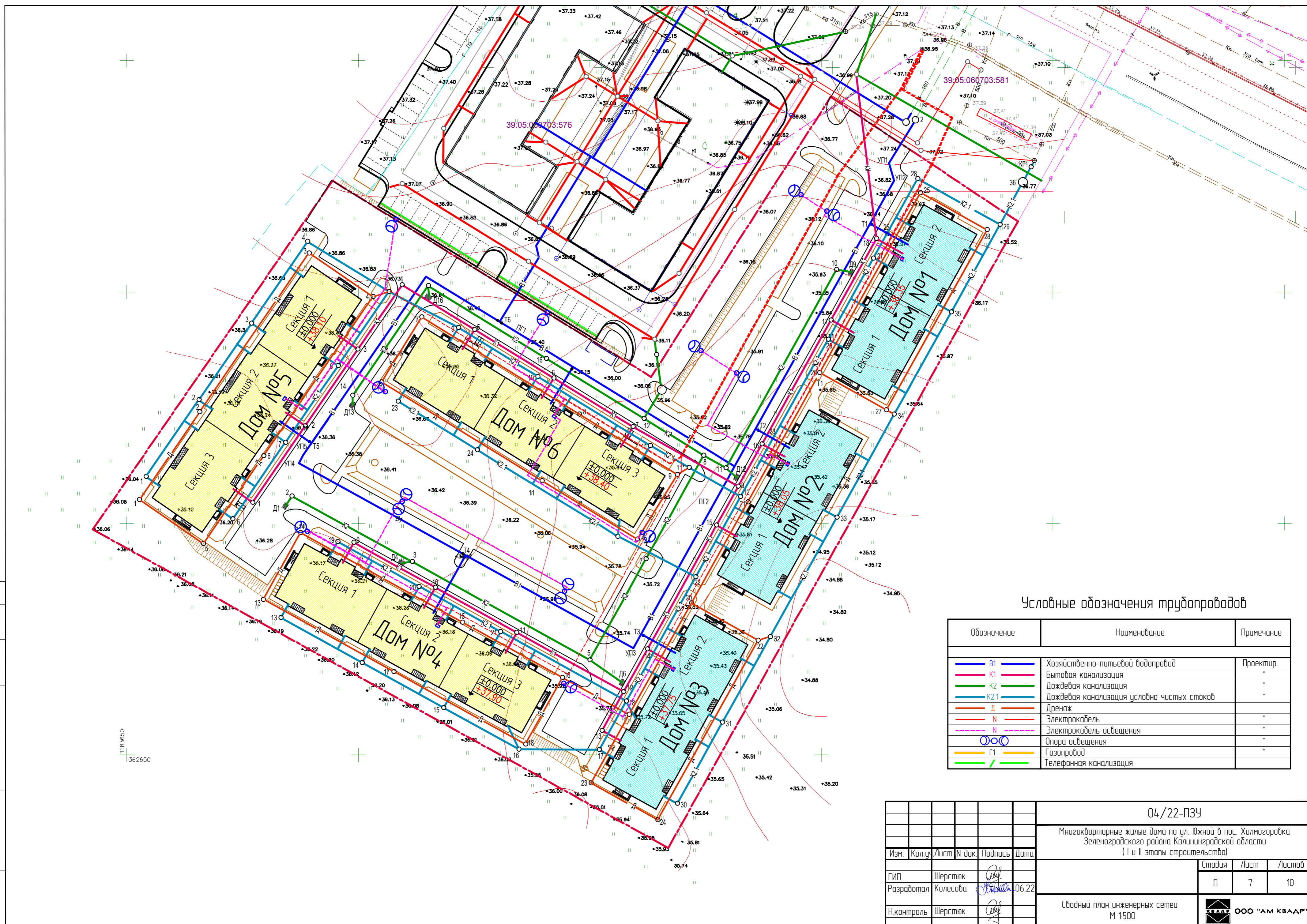
ПРИМЕЧАНИЕ

1. До начала работ плодородный слой снять, перевезти за пределы площадки и складировать в бурты для последующего использования.
2. Для выполнения плана земляных масс разбита сетка квадратов с размерами 20x20м.
3. Объемы работ подсчитаны в границах благоустройства участка.
4. При устройстве корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
5. Все объемы даны в плотном теле.

04/22-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогорыба Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Шерстак	6	06.22	
Разработал	Колесова			
Н.контроль	Шерстак			
План земляных масс М 1:500			ООО "АМ КВАДР"	



Согласовано	
Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

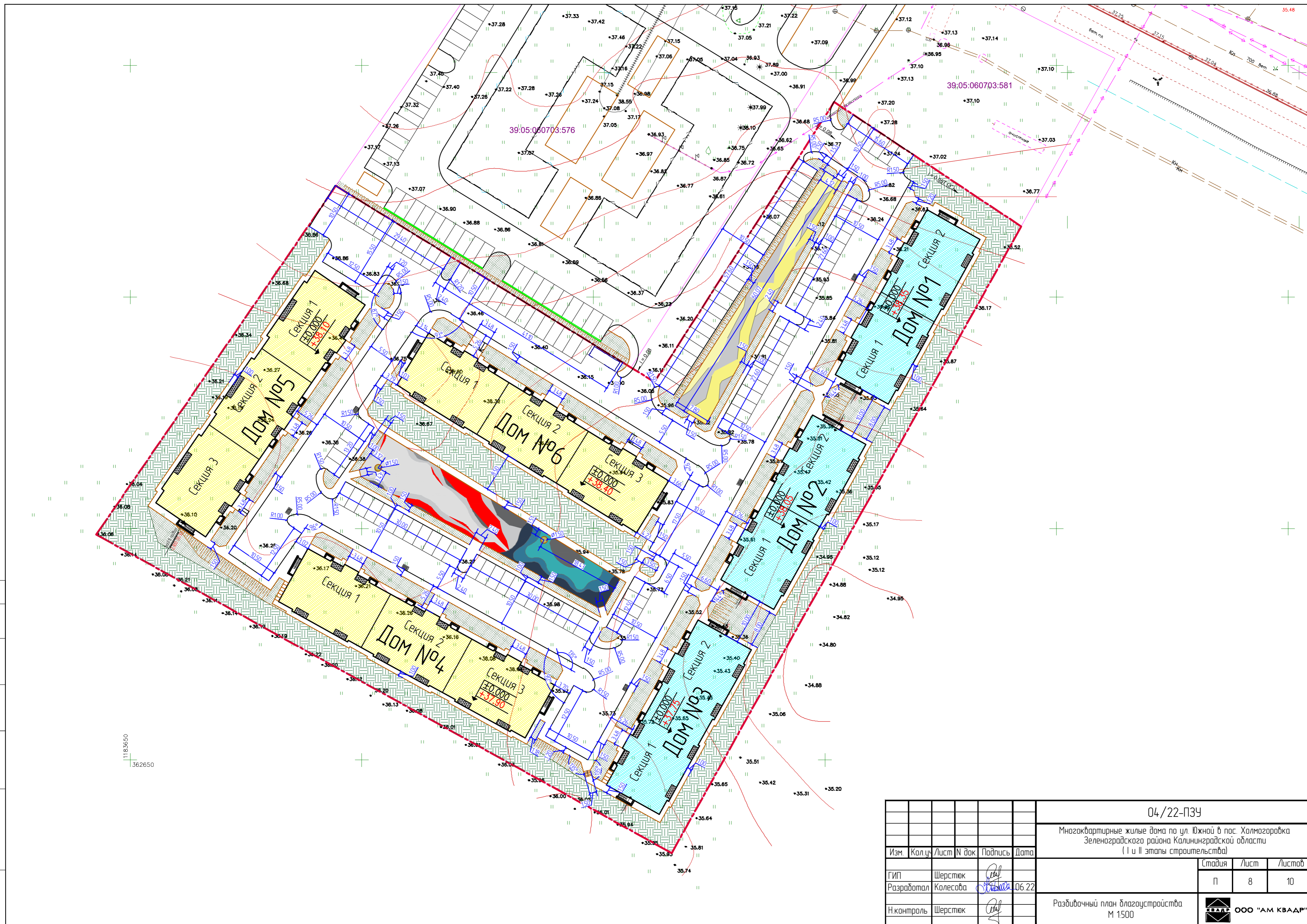


Условные обозначения трубопроводов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектир.
	Бытовая канализация	"
	Дождевая канализация	"
	Дождевая канализация условно чистых стоков	"
	Дренаж	"
	Электрокабель	"
	Электрокабель освещения	"
	Опора освещения	"
	Газопровод	"
	Телефонная канализация	"

04/22-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)				
Изм.	Кол.ч/Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Шерстюк			
Разработал	Колесова			06.22
Н контроль	Шерстюк			
Свободный план инженерных сетей М 1500			Стадия	Лист
			П	7
			Листов	10

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1118.3650
362650

						04/22-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шерстюк		<i>Шерстюк</i>		П	8	10
Разработал		Колесова		<i>Колесова</i>	06.22			
Н. контроль		Шерстюк		<i>Шерстюк</i>		Разбивочный план благоустройства М 1500		
						ООО "АМ КВАДР"		



Условные обозначения:

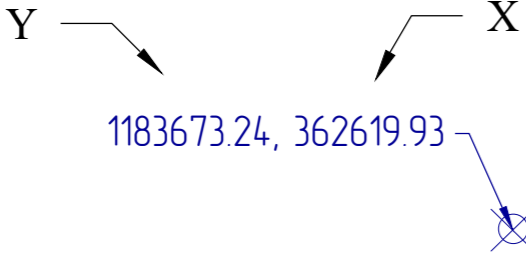
Y ↙ X ↘
 1183677.76, 362619.93

						04/22-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогаровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шерстюк			<i>Шерстюк</i>	06.22	П	9	10
Разработал	Колесова			<i>Колесова</i>				
Н.контр.оль	Шерстюк			<i>Шерстюк</i>				
						Разбивочный план участка М 1:500		
						ООО "АМ КВАДР"		

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Условные обозначения:



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						04/22-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогаровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шерстюк			<i>Шерстюк</i>		П	10	10
Разработал	Колесова			<i>Колесова</i>	06.22			
Н.контрль	Шерстюк			<i>Шерстюк</i>				
						Разбивочный план осей М 1500		