

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-1-068923-2022

Дата присвоения номера: 27.09.2022 17:01:29

Дата утверждения заключения экспертизы 27.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Ремизов Василий Серафимович



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1143256011667

ИНН: 3257020572

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163926050551

ИНН: 3906979292

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК МАТРОСОВО, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 43 "А"

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 11.07.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № 54/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.06.2022 № 37-22/ПДИ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

2. Градостроительный план земельного участка от 22.02.2022 № РФ-39-2-20-0-00-2022-0538/П, ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

3. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, Район Зеленоградский, Поселение Холмогоровка, КН земельного участка – 39:05:060703:3404.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Нет данных.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: П, ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район, подрайон: П, ПБ.

Геологические условия: П.

Ветровой район: I.

Снеговой район: П.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: П, ПБ.

Геологические условия: П.

Ветровой район: I.

Снеговой район: П.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:05:060703:3404

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации: "Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)"	29.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1113926043120 ИНН: 3918502948 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, ДОМ 2 А/КОРПУС 4, КВАРТИРА 55
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: "Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)"	25.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1113926043120 ИНН: 3918502948 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, ДОМ 2 А/КОРПУС 4, КВАРТИРА 55

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Район Зеленоградский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

ОГРН: 1023900781300

ИНН: 3905041344

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, 45/51

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.03.2021 № 21_085-ИГДИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 25.02.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.03.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства от 25.02.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	21_085-ИГДИ.pdf	pdf	be6987c5	21_085-ИГДИ от 29.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации: "Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)"
	21_085-ИГДИ.pdf.sig	sig	91b1349f	
	21_085-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	448d757d	
	21_085-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	b4997250	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1787-ИГИ.pdf	pdf	49c2fa10	1787-ИГИ от 25.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: "Многоквартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)"
	1787-ИГИ.pdf.sig	sig	61feff4e	
	1787-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	1c63abd1	
	1787-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	c1901cc5	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект работ находится в Зеленоградском районе Калининградской области. Зеленоградский район – административно-территориальная единица, в границах которой вместо упразднённого одноимённого муниципального района образовано муниципальное образование Зеленоградский городской округ в Калининградской области России. Административный центр – г. Зеленоградск.

В Зеленоградске расположена станция Зеленоградск-Новый Калининградской железной дороги. Эта станция относится к железнодорожной линии Калининград – Зеленоградск – Светлогорск.

Климат – умеренный, переходный от морского к континентальному. Зима – мягкая (средняя температура января минус 3 °С). Лето умеренно-теплое (средняя температура июля плюс 17 °С). Средняя температура воды в море летом от 16,5 °С до 17 °С, но доходит и до 21–22 °С. Осадки – около 800 мм в год, преимущественно летом. Число часов солнечного сияния – около 2000 в год. Туманы на территории района наблюдаются в среднем 55 дней в году. Продолжительность дней с туманом увеличивается в холодный период до 40 часов в месяц.

Наибольшая глубина промерзания, по данным Калининградской гидрометеостанции, составляет 0,72 м.

Объект работ представляет собой площадной участок съёмки площадью около 0,7 га. Территория – застроенная, проезды – с несложной ситуацией, с сетью подземных, наземных и надземных коммуникаций. Участок работ представляет собой достаточно открытую территорию проездов и прилегающей территории, с наличием редких, невысоких построек и сооружений. Часть территории занята порослью, мелиоративными канавами, строительным мусором.

Абсолютные отметки высот на объекте от 34,80 м до 38,70 м.

Производство работ не затруднено.

В ходе проведения инженерно-геодезических изысканий опасных природных и техногенных процессов, которые могут оказать неблагоприятное влияние на формирование рельефа, выявлено не было.

Плановая и высотная геодезическая основа в районе работ представлена пунктами референцной спутниковой сети постоянного действия, зарегистрированной в ФСГРКК Управления Росреестра по Калининградской области от 12.03.2013 г., координаты и высоты которых используются в качестве исходных для привязки и съёмки объекта. Каталог координат и высот исходных пунктов и свидетельство ФСГРКК управления РОСРЕЕСТРА № 01-13 о регистрации референчных станций постоянного действия.

В качестве геодезической основы приняты базовые референчные станции (спутниковая сеть точного позиционирования) на территории Калининградской области, удовлетворяющие требованиям к точности специальной городской геодезической сети 2 класса (СГГС-2) и точности нивелирования IV класса: базовая станция GPS-KLGD (г. Калининград), базовая станция GPS-PLSK (г. Полесск), базовая станция GPS-RBCH (пос. Рыбачий), базовая станция GPS-PRVD (г. Правдинск), базовая станция GPS-SVTG (г. Светлогорск).

С учетом технико-экономической целесообразности, работы по созданию съёмочной планово-высотной геодезической сети на объекте работ не производилось.

Участок работ представляет собой достаточно открытую территорию в широком спектре характера рельефа, с наличием невысоких сооружений, что позволяет выполнить работы непосредственно по съёмке ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии. Работы с использованием данной технологии технико-экономически обоснованы. На участке работ естественные и искусственно созданные объекты допускают выполнение спутниковых наблюдений и открывается техническая возможность ведения таких работ. Поэтому проведение съёмочных работ этими методами исключает необходимость создания и использования геодезических сетей сгущения, съёмочного обоснования и его сгущения.

Для производства съёмки ситуации и рельефа использован способ «стой-иди», являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых определений и ближайшая к объекту работ референчная станция KLGD (г. Калининград).

Непосредственно в ходе выполнения работ по топографической съёмке выполнены работы по предварительному выносу и планово-высотной привязке инженерно-геологических выработок и составлен каталог координат и высот (Приложение Ж). Поиск и определение на местности местоположения устьев горных выработок осуществлены по опознавательным знакам (вешкам) и с привлечением ответственного представителя организации – исполнителя инженерно-геологических изысканий. Перенесение в натуру и привязка инженерно-геологических выработок произведены инструментально спутниковой геодезической аппаратурой S660, рег. номер 64206-16, заводской номер S6649A134322455, с применением спутниковой технологии, в режиме RTK, со средней погрешностью, не превышающей 5 см.

Составление плана подземных коммуникаций выполнено в масштабе 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик подземных прокладок и смотровых колодцев.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Цель изысканий – определение геолого-литологического строения участка, физико-механических и коррозионных характеристик грунтов, гидрогеологических условий, наличия или отсутствия блуждающих токов, выявление опасных геологических процессов и явлений.

Характеристика проектируемых зданий и сооружений: 3 3-секционных 5-этажных жилых дома с подвалом; размеры в плане 60,0×13,0 м. 3 2-секционных 5-этажных жилых дома с подвалом; размеры в плане 60,0×13,0 м, предположительный тип фундамента – ленточный, глубиной заложения 2,6 м.

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид строительства – новое строительство.

Инженерно-геологические работы выполнены в марте 2022 г.

Бурение скважин произведено буровой установкой ПБУ-2. В качестве породоразрушающего инструмента использованы твердосплавные коронки диаметром 127 мм. Ликвидация скважин произведена вручную выработанным грунтом без трамбования.

Пробурено 24 скважины глубиной по 14,0 м общим метражом 336,0 п. м.

При бурении скважин отобраны образцы грунта ненарушенной (80 шт.) и нарушенной (36 шт.) структуры, отбор проб произведен согласно ГОСТ 12071-2014.

Исследование состава, физических свойств грунтов, биокоррозионной агрессивности грунтов выполнены в лаборатории ООО «ЦИИ».

На участке изысканий проведено статическое зондирование грунтов с целью определения плотности песков и оценки их прочностных и деформационных свойств. Испытания проведены в соответствии с ГОСТ 19912-2012. Статическое зондирование грунтов произведено прибором Пика-19 (7 испытаний).

Коррозионная агрессивность грунтов к стали определена в полевых условиях по удельному электрическому сопротивлению грунтов (УЭСГ) прибором Ф4103-М1.

Биокоррозионная агрессивность грунтов определена по окраске грунта и по наличию в грунте восстановленных соединений серы (наличие запаха сероводорода).

Для определения наличия блуждающих токов в земле произведено измерение разности потенциалов прибором ПКИ-02М между 2 точками земли по 2 взаимоперпендикулярным направлениям при разносе измерительных электродов на 100 м в одной точке.

Работы по определению коррозионной и биокоррозионной агрессивности грунтов, а также измерение разности потенциалов в земле выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Участок изысканий расположен по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, пос. Холмогоровка Зеленоградского района. Поверхность участка работ спланирована. Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 34,9 м до 36,8 м в Балтийской системе высот.

По геоморфологическому строению участок приурочен к озерно-ледниковой равнине.

Решающее воздействие на формирование современного рельефа области оказал валдайский ледник, имеющий 2 стадии своего наступления – грудаскую и балтийскую.

В пределах исследованной глубины (до 14,0 м) на данном участке выделяются следующие отложения (в последовательности сверху–вниз):

- eIV – элювиальные отложения, представленные почвенно-растительным слоем, залегают с поверхности мощностью 0,2 м; слой вскрыт скважиной № 2;

- IgIIIbI – озерно-ледниковые отложения балтийской стадии, представленные суглинками мягкопластичными и супесями пластичными, залегают с глубины 0,0–0,2 м общей мощностью 1,7–3,8 м; распространены повсеместно;

- gIIIgr – моренные отложения грудаской стадии, представленные супесями пластичными и твердыми, песками пылеватыми, суглинками тугопластичными, залегают с глубины 1,7–3,8 м общей вскрытой мощностью 10,4–12,3 м; распространены повсеместно.

В период изысканий (март 2021 г.) уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 0,5–2,2 м и установился на глубине 0,5–1,7 м. Воды – безнапорные, приурочены к пескам и линзам песка озерно-ледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальный прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод следует ожидать на 0,5 м выше установившегося. При интенсивном снеготаянии и выпадении осадков возможно образование верховодки. Верховодка, как правило, гидравлически связана с грунтовыми водами, распространенными в толще озерно-ледниковых и конечно-моренных отложений. Во время активного снеготаяния и паводков верховодка приобретает наибольшее развитие, гидравлическая связь с грунтовыми водами начинает проявляться более активно и происходит интенсивное питание грунтовых вод. Уровень при этом принимает наивысшее положение и может фиксироваться у самой поверхности земли.

На сроки наступления максимальных уровней грунтовых вод и на величину их подъема большое влияние оказывает водность года и сочетание гидрометеорологических параметров.

Грунтовые воды на исследуемом участке, в соответствии с РД 34.20.508, обладают высокой коррозионной агрессивностью к свинцу и к алюминию.

Грунтовые воды на участке, в соответствии с СП 28.13330.2017, слабоагрессивны к бетону марки W4 и неагрессивны к бетону W6–W12 по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

Участок можно отнести к постоянно подтопленным территориям, категории I-A-I, в соответствии с СП 22.13330.2016, СП 11-105-97.

В результате полевых и лабораторных определений в разрезе выделяется несколько ИГЭ.

ИГЭ 1 – суглинок мягкопластичный, бурый, с линзами песка, с галькой и гравием до 5 %. Залегает с глубины 0,0–0,2 м мощностью 1,1–3,8 м. Вскрыт скважинами № 1–6, № 12–14, № 16–24.

Для грунта (ИГЭ 1), по результатам лабораторных испытаний, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения $\varphi_n = 17^\circ$;
- удельное сцепление $c_n = 23$ кПа;
- модуль деформации $E = 14,4$ МПа.

ИГЭ 2 – супесь бурая, пластичная, с линзами песка, с галькой и гравием до 5 %. Залегаёт с глубины 0,0–1,6 м мощностью 1,0–3,4 м. Вскрыт скважинами № 6–11, № 14, № 15.

Для грунта (ИГЭ 2), по результатам лабораторных испытаний, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения $\varphi_n = 22^\circ$;
- удельное сцепление $S_n = 13$ кПа;
- модуль деформации $E = 17,1$ МПа.

ИГЭ 3 – песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, серый. Залегаёт с глубины 1,7–3,6 м мощностью 0,5–5,2 м. Вскрыт скважинами № 1–6, № 11, № 14–16, № 18–23.

Для грунта (ИГЭ 3), по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения $\varphi_n = 29^\circ$;
- удельное сцепление $S_n = 2$ кПа;
- модуль деформации $E = 9$ МПа.

ИГЭ 4 – супесь серая, пластичная, с линзами песка, с галькой и гравием до 5 %. Залегаёт с глубины 2,2–3,0 м мощностью 7,0–8,0 м. Вскрыт скважинами № 5, № 6.

Для грунта (ИГЭ 4), по результатам лабораторных испытаний, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения $\varphi_n = 25^\circ$;
- удельное сцепление $S_n = 15,7$ кПа;
- модуль деформации $E = 20,7$ МПа.

ИГЭ 5 – супесь серая, твердая, с линзами песка, с галькой и гравием до 5 %. Залегаёт с глубины 2,3–7,2 м мощностью 6,8–11,7 м. Вскрыт скважинами № 1, № 2, № 7–22.

Для грунта (ИГЭ 5), по СП 22.13330.2016, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения $\varphi_n = 30^\circ$;
- удельное сцепление $S_n = 21$ кПа;
- модуль деформации $E = 32$ МПа.

ИГЭ 6 – песок пылеватый, плотный, водонасыщенный, зеленовато-серый. Залегаёт с глубины 3,8–12,3 м мощностью 1,7–10,2 м. Вскрыт скважинами № 3, № 4, № 7–10, № 13–16.

Для грунта (ИГЭ 6), по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения $\varphi_n = 33^\circ$;
- удельное сцепление $S_n = 6$ кПа;
- модуль деформации $E = 28$ МПа.

ИГЭ 7 – суглинок тугопластичный, серый, с линзами песка, с галькой и гравием до 10 %. Залегаёт с глубины 10,2–12,9 м вскрытой мощностью 1,1–3,8 м. Вскрыт скважинами № 5, № 6, № 8.

Для грунта (ИГЭ 7), по СП 22.13330.2016, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения $\varphi_n = 22^\circ$;
- удельное сцепление $S_n = 28$ кПа;
- модуль деформации $E = 19$ МПа.

По результатам определения удельного электрического сопротивления (УЭСГ) коррозионная агрессивность грунтов, слагающих участок проектируемого строительства, по отношению к стали определена как средняя.

При воздействии соляной кислотой на образцы, отобранные на участке, запах выделялся, что свидетельствует о наличии биокоррозионной агрессивности грунтов на исследуемом участке.

Участок изысканий находится вне зоны влияния блуждающих токов.

К инженерно-геологическим процессам также можно отнести сезонное промерзание и оттаивание грунтов. Его интенсивность определяется величиной и продолжительностью отрицательных температур воздуха, литологией грунтов и их влажностью.

На участке изысканий в зоне сезонного промерзания будут находиться суглинки мягкопластичные и супеси пластичные. По степени морозной пучинистости суглинки мягкопластичные и супеси пластичные относятся к сильнопучинистым грунтам.

Глубина сезонного промерзания супесей – 0,58 м, суглинков – 0,48 м.

Сейсмичность района работ оценивается в 6 баллов согласно СП 14.13330.2018 и карте А ОСП-2015. Грунты по сейсмическим свойствам относятся к III категории (СП 14.13330.2018).

По результатам инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Откорректирован топографический план.

Добавлены материалы согласования инженерных подземных коммуникаций с собственниками (эксплуатирующими организациями).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В техническое задание внесены сведения о проектируемых объектах.

Представлен ситуационный план с указанием контуров проектируемых объектов.

Программа работ согласована заказчиком и утверждена исполнителем.

Откорректированы ссылки на недействующие нормативные документы.

Представлены лабораторные исследования механических свойств для связных грунтов (ИГЭ 4).

Представлена выписка из реестра СРО, действительная на момент выпуска отчетной документации.

На инженерно-геологические разрезы нанесены контуры и подземные части проектируемых зданий.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Откорректированные технические отчеты по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданиям на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 22.02.2022 г. № РФ-39-2-20-00-2022-0538/П.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома по ул. Южной в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области (I и II этапы строительства)», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданиям на производство инженерных изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Семкович Тарас Степанович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-1-7395

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

2) Меньшиков Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-11248

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F03E8800F2AD258E4A256D04
9BDD0BCF

Владелец Ремизов Василий
Серафимович

Действителен с 02.12.2021 по 13.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E51C410108AE78A7482F44DD4
DCF3BF8

Владелец Семкович Тарас Степанович

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44AEAB90011AFF6BC4C0373A0
D8BA950F

Владелец Меньшиков Дмитрий
Михайлович

Действителен с 15.09.2022 по 25.10.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611979
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002121
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза**
(полное и (в случае, если имеется))

«Брянский Центр Стоймостного Инжиниринга»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

(ООО НЭ «БЦСИ») ОГРН 1143256011667

место нахождения **241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы



СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 апреля 2021 г.** по **14 апреля 2026 г.**
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получено свидетельство об аккредитации)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)