

# Общество с ограниченной ответственностью

«Дипломат Плюс» (ООО «Дипломат Плюс»)

ОГРН 1022302838579 ИНН 2319012653 КПП 232001001  
Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская 81, офис 21  
р/с 40702810826170003350 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207  
в филиале «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1683

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за 3 кв. 2023 г.

$$Н1 = А/О$$

А - стоимость активов застройщиков (сумма строк 1100 и 1200 бухгалтерского баланса) 1 356 661 тыс.руб.

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка 1450 бухгалтерского баланса) 861 728 тыс.руб.

$$Н1 = 1\,356\,661 / 861\,728 = 1,58$$

Норматив целевого использования средств (Н2) за 3 кв. 2023 г.

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А<sub>н</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством 28 103 тыс. руб.

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, 365 071 тыс. руб.

ЧА - стоимость чистых активов 129 861 тыс. руб.

$$Н2 = 28\,103 / (365\,071 + 129\,861) = 0,06$$

Показатель	Номер строки бухгалтерского баланса	Сумма, тыс.руб.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:		
расчеты с покупателями	подстрока к строке 1230	21 090
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	подстрока к строке 1230	1 933
Финансовые вложения	строка 1240	5 080
<b>Ан</b>		<b>28 103</b>
<b>ЧА</b>	строка 1300	<b>129 861</b>
Обязательства, в т.ч.:		
общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств	сумма строк 1400+1500	1 226 799
обязательства по ДДУ	подстрока к строке 1450	861 728
<b>Д</b>		<b>365 071</b>

Норматив безубыточности за 3 кв. 2023 г.

Норматив безубыточности равен 3

Отчетный период	Нераспределенная прибыль, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)	Непокрытый убыток, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)
2020	160 895	-
2021	134 525	-
2022	130 552	-

Директор ООО «Дипломат плюс»



Муселимян Г.М.