

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Дипломат Плюс» (ООО «Дипломат Плюс»)**

ОГРН 1022302838579 ИНН 2319012653 КПП 232001001
Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская 81, офис 21
р/с 40702810826170003350 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207
в филиале «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК"

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной
Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1683**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за 3 кв. 2023 г.

$$Н1 = А/О$$

А - стоимость активов застройщиков (сумма строк 1100 и 1200 бухгалтерского баланса) 1 333 078 тыс. руб.

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка 1450 бухгалтерского баланса) 861 728 тыс. руб.

$$Н1 = 1\,333\,078 / 861\,728 = 1,55$$

Норматив целевого использования средств (Н2) за 1 кв. 2023 г.

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством 27 162 тыс. руб.

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве 341 633 тыс. руб.

ЧА - стоимость чистых активов 129 717 тыс. руб.

$$Н2 = 27\,162 / (341\,633 + 129\,717) = 0,06$$

Показатель	Номер строки бухгалтерского баланса	Сумма, тыс.руб.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:		
расчеты с покупателями	подстрока к строке 1230	21 090
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	подстрока к строке 1230	992
Финансовые вложения	строка 1240	5 080
Ан		27 162
ЧА	строка 1300	129 717
Обязательства, в т.ч.:		
общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств	сумма строк 1400+1500	1 203 361
обязательства по ДДУ	подстрока к строке 1450	861 728
Д		341 633

Норматив безубыточности за 1 кв. 2023 г.

Норматив безубыточности равен 3

Отчетный период	Нераспределенная прибыль, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)	Непокрытый убыток, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)
2020	160 895	-
2021	134 525	-
2022	130 552	

Директор ООО «Дипломат плюс»



Муселимян Г.М.

Общество с ограниченной ответственностью «Дипломат Плюс» (ООО «Дипломат Плюс»)

ОГРН 1022302838579 ИНН 2319012653 КПП 232001001

Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская 81, офис 21

р/с 40702810826170003350 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207

в филиале «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК"

Руководителю Департамента
по Надзору в строительной сфере
Государственного строительства Краснодарского края

Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2023 г.

Размер собственных средств застройщика = Активы застройщика – Обязательства застройщика

Активы застройщика (сумма строк):

Стр.1100 баланса – 697 907 т.р.

Стр.1200 баланса – 635 171 т.р.

Итого Активы Застройщика : 1 333 078 т.р.

Обязательства застройщика (сумма строк):

Стр.1400 баланса – 1 069 579 т.р.

Стр.1500 баланса – 133 782 т.р.

Итого Обязательства Застройщика : 1 203 361 т.р.

Размер собственных средств = 1 333 078 т.р. – 1 203 361 т.р. = 129 707 т.р.

(итого раздела III. «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса)

Директор ООО «Дипломат плюс»



Муселимян Г.М.