



ИНТЕР - АУДИТ - ИНВЕСТ

354000, г. Сочи, ул. Тоннельная, 29, тел.: (8622) 61-71-11, 61-70-20,
http: www.iai-audit.ru, e-mail: audit@iai-audit.ru,

ОГРН: 1022302933553, дата внесения записи – 31.10.02 г.

Основной регистрационный номер в реестре Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» 11606057515, дата внесения записи - 15.11.2016 г.

Р/с № 40702810962160020898 в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург,
к/с № 30101810900000000795, БИК 046577795

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА участникам Общества с ограниченной ответственностью «Дипломат плюс»

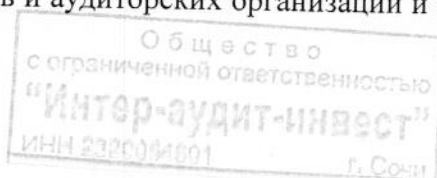
Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Дипломат плюс» (ОГРН 1022302838579, 354000, Краснодарский край, город Сочи, ул. Несербская (Центральный р-н), дом 6, офис 412), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Дипломат плюс» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом



профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть

результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ 21706024634)

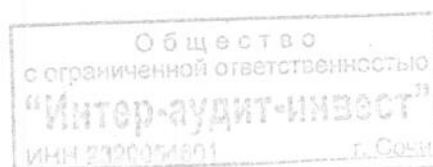


Алехина Татьяна Ивановна

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Интер-аудит-инвест»,
ОГРН 1022302933553,
354000, Российская федерация, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Тоннельная, 29.
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606057515



27 апреля 2023 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИПЛОМАТ ПЛЮС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, Сочи г, Несебрская ул, д. № 6, оф. 412			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Интер-аудит-инвест"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2320054601	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022302933553	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 756	16 663	3 790
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	664 502	593 417	450 834
	в том числе:				
	затраты на строительство объекта "Жилые дома с плавательным бассейном "Этап II строительства жилой дом № 1 по адресу Краснодарский край г. Сочи ул. Есауленко"		563 506	492 421	349 838
	Итого по разделу I	1100	693 258	610 080	454 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 251	90 612	141 355
	в том числе:				
	материалы на строительство объекта "Жилые дома с плавательным бассейном "Этап II строительства жилой дом № 1 по адресу Краснодарский край г. Сочи ул. Есауленко"		29 390	29 751	27 240
	квартиры		60 861	60 861	114 115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2320054601 г. Сочи

	Дебиторская задолженность	1230	525 124	516 790	462 020
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		79 920	79 630	67 460
	расчеты с покупателями и заказчиками		21 090	15 399	22 482
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		578	468	109
	задолженность по финансированию строительства объекта "Жилые дома с плавательным бассейном "Этап II строительства жилой дом № 1 по адресу Краснодарский край г. Сочи ул. Есауленко"		293 759	293 759	245 277
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 080	2 092	7 092
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 507	1 545	2 784
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	622 962	611 039	613 251
	БАЛАНС	1600	1 316 220	1 221 120	1 067 875

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2320054601 г. Сочи

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 552	134 525	160 895
	Итого по разделу III	1300	130 562	134 535	160 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 697	99 976	-
	в том числе:				
	проценты		14 046	3 551	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	861 728	861 728	807 315
	в том числе:				
	обязательства по исполнению ДДУ по строительству объекта "Жилые дома с плавательным бассейном "Этап II строительства жилой дом № 1 по адресу Краснодарский край г. Сочи ул. Есауленко"		861 728	861 728	807 315
	Итого по разделу IV	1400	1 041 425	961 704	807 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 661	112 237	99 655
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		92 069	74 926	62 166
	расчеты с покупателями и заказчиками		31 466	31 466	31 302
	расчеты по налогам и сборам		220	569	1 512
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	35	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		429	79	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 577	5 162	4 676
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 572	12 644	-
	Итого по разделу V	1500	144 233	124 881	99 655
	БАЛАНС	1700	1 316 220	1 221 120	1 067 875

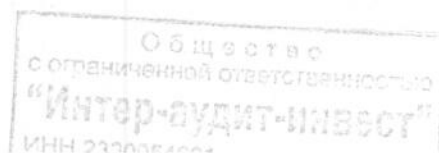
Руководитель

(подпись)

**МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИПЛОМАТ ПЛЮС"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
33753938		
2319012653		
71.12.2		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	50 986
	Себестоимость продаж	2120	-	(53 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2 267)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(150)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(150)	(2 267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 115	260
	Прочие расходы	2350	(10 052)	(24 296)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 087)	(26 303)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	113	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 974)	(26 303)

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2320054801 г. Сочи

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 974)	(26 303)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

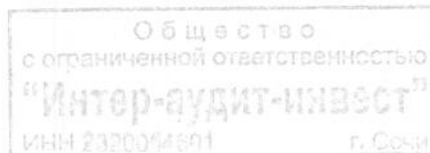
Руководитель

(подпись)

**МУСЕЛИМЯН ГЕВОРҚ
МЕРУЖАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
33753938	
2319012653	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИПЛОМАТ

Организация

ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

16

2319012653

33753938

0710004

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	160 895	160 905
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(26 370)	(26 370)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(26 303)	(26 303)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

корректировка	3228	-	-	-	-	-	(67)
---------------	------	---	---	---	---	---	------

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2320054601 г. Сочи

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	134 525	134 535
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 974)	(3 974)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(3 974)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	130 552	130 562

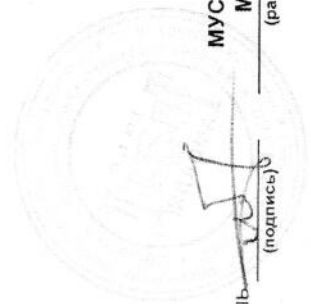
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	160 905	(26 303)	(67)	134 535
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(67)	-	(67)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	160 905	(26 370)	(67)	134 468
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	160 895	(26 303)	(67)	134 525
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(67)	-	(67)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	160 895	(26 370)	(67)	134 458
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	130 562	134 535	160 905

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2320054601 г. Сам.



**МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИПЛОМАТ ПЛЮС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
33753938		
2319012653		
71.12.2		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	302	16 074
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	10 617
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	302	5 457
Платежи - всего	4120	(66 566)	(170 818)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 904)	(124 129)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 849)	(2 041)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(8 813)	(44 648)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(66 264)	(154 744)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	6 144
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	6 144
Платежи - всего	4220	(3 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 000)	6 144

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2320054801 г. Сочи

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	72 226	162 473
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	72 226	162 473
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 000)	(15 112)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(3 000)	(15 112)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	69 226	147 361
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(38)	(1 239)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 545	2 784
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 507	1 545
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

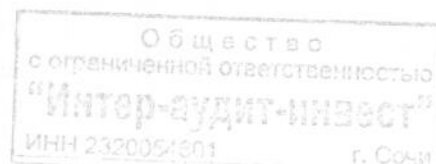
Руководитель

(подпись)

МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	начислено амортизации	Пересценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2320054601 г. Сочи

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

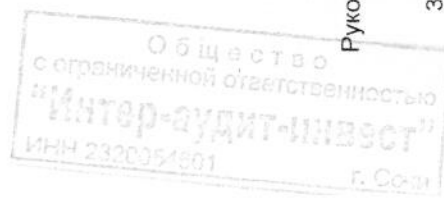
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



**МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ**
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

30 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	12 644	-	-	-	(5 232)	-	-	-	-	12 644	(5 232)
	5210	за 2021г.	-	-	71	-	(4)	-	-	-	-	71	(4)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2022г.	12 644	-	-	-	(5 232)	-	-	-	-	12 644	(5 232)
	5211	за 2021г.	-	-	71	-	(4)	-	-	-	-	71	(4)
Учтен в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

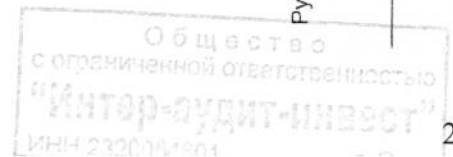
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	4 019	17 325	-	-	21 344
	5250	за 2021г.	3 790	300	-	(71)	4 019
Подстанция 2КТПП-ккк-1000/6/0,4	5241	за 2022г.	2 300	-	-	-	2 300
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743331 1000кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5251	за 2021г.	2 300	-	-	-	2 300
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743332 1000кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5242	за 2022г.	-	6 167	-	-	6 167
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5243	за 2022г.	-	5 806	-	-	5 806
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5244	за 2022г.	-	5 351	-	-	5 351
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5245	за 2022г.	113	-	-	-	113
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5255	за 2021г.	-	113	-	-	113
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5246	за 2022г.	116	-	-	-	116
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5256	за 2021г.	-	116	-	-	116
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
Лифт KLEEMANN LINE 2000 743333 450кг, 1/6 м/с, 16 остановок	5257	за 2021г.	-	71	-	(71)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	350 377	350 377	350 377
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	67	-
	5288	-	-	-



МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная коррек- тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	2 092	-	3 000	11	-	-	5 081	-
	5311	за 2021г.	7 092	-	-	5 000	-	-	2 092	-
в том числе:										
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	2 092	-	3 000	11	-	-	5 081	-
	5310	за 2021г.	7 092	-	-	5 000	-	-	2 092	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

30 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		поступления и затраты		выбыло		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.	за 2021г.	за 2022г.			
Запасы - всего	5400	за 2022г.	90 612	-	-	90 612	7 857	(7 218)	-	-	-	-	-	91 251	-	91 251	
	5420	за 2021г.	141 355	-	-	141 355	45 988	(96 732)	-	-	-	-	-	90 612	-	90 612	
в том числе:																	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	29 750	-	-	29 750	7 857	(7 218)	-	-	-	-	-	30 390	-	30 390	
	5421	за 2021г.	27 240	-	-	27 240	45 988	(43 479)	-	-	-	-	-	29 750	-	29 750	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	60 861	-	-	60 861	-	-	-	-	-	-	-	60 861	-	60 861	
	5423	за 2021г.	114 115	-	-	114 115	-	(53 253)	-	-	-	-	-	60 861	-	60 861	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2300051851 г. Сочи

МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	516 788	-	24 099	(18 084)	-	-	-	-	-	-	-	-	522 816
	5530	за 2021г.	462 020	-	102 030	(48 240)	-	-	-	-	-	-	-	-	516 788
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	15 399	-	5 692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 090
	5531	за 2021г.	22 482	-	3 500	(10 584)	-	-	-	-	-	-	-	-	15 399
Авансы выданные	5512	за 2022г.	79 629	-	17 997	(17 989)	-	-	-	-	-	-	-	-	79 638
	5532	за 2021г.	67 460	-	44 195	(32 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	79 629
Прочая	5513	за 2022г.	421 760	-	411	(95)	-	-	-	-	-	-	-	-	422 088
	5533	за 2021г.	372 078	-	54 335	(5 631)	-	-	-	-	-	-	-	-	421 760
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	516 788	-	24 099	(18 084)	-	-	-	-	-	-	-	-	522 816
	5520	за 2021г.	462 020	-	102 030	(48 240)	-	-	-	-	-	-	-	-	516 788

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	99 976	88 727	-	-	9 006	-	-	-	179 697
в том числе:	5571	за 2021г.	-	166 024	-	-	66 048	-	-	-	99 976
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	96 425	72 226	-	-	(3 000)	-	-	-	165 651
	5573	за 2021г.	3 551	162 473	-	-	(66 048)	-	-	-	99 976
прочая	5554	за 2022г.	12 644	934	-	-	(6 006)	-	-	-	7 571
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	112 237	40 690	10 851	(5 415)	-	-	-	12	136 661
в том числе:	5580	за 2021г.	99 655	27 208	4 247	(16 301)	-	-	488	490	112 237
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	74 925	21 886	3	(4 744)	-	-	-	-	92 069
	5581	за 2021г.	62 166	26 476	-	(13 717)	-	-	-	-	74 925
авансы полученные	5562	за 2022г.	31 466	-	-	-	-	-	-	-	31 466
	5582	за 2021г.	31 302	214	-	(50)	-	-	-	-	31 466
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	604	(156)	352	(591)	-	-	-	12	220
	5583	за 2021г.	1 512	439	138	(1 976)	-	-	-	490	604
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	10 495	-	-	-	-	-	14 046
	5585	за 2021г.	-	-	4 109	(558)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	5 241	5 436	-	(79)	-	-	-	-	10 598
	5586	за 2021г.	4 674	79	-	-	-	488	-	-	5 241
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	212 213	129 417	10 851	3 591	-	-	-	12	316 358
	5570	за 2021г.	99 655	193 232	4 247	49 747	-	-	488	490	212 213

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-Аудит-Инвест"
ИНН 2320054891 г. Сочи

МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ
(расшифровка подписи)

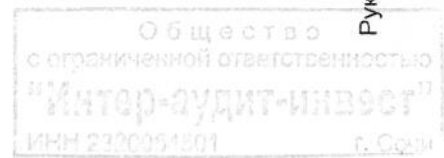
Руководитель (подпись)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	49
Расходы на оплату труда	5620	-	1 828
Отчисления на социальные нужды	5630	-	312
Амортизация	5640	-	4
Прочие затраты	5650	150	3 614
Итого по элементам	5660	150	5 807
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	53 253
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	150	59 060

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

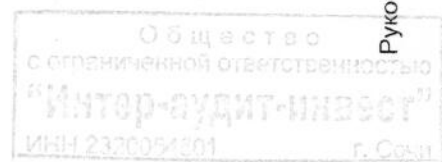


Руководитель Муселимян Геворк Меружанович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ
(расшифровка подписи)


(подпись)

Руководитель

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

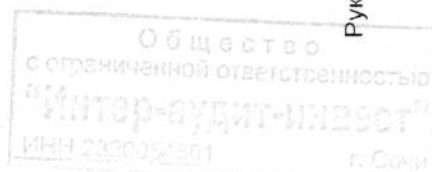
Общество
с ограниченной ответственностью
"Интер-аудит-инвест"
ИНН 2330054801 г. Сочи

Руководитель
**МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ**
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель
МУСЕЛИМЯН ГЕВОРК
МЕРУЖАНОВИЧ
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2023 г.

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Дипломат плюс»

за 2022 год

1. Основные сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДИПЛОМАТ ПЛЮС».

1.2. ИНН/КПП, ОГРН организации: 2319012653/232001001 ОГРН 1022302838579.

1.3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 23 № 003039055 зарегистрировано администрацией Хостинского района г. Сочи за основным государственным номером 1022302838579, дата внесения записи 22.12.1998 г.

1.4. Дата постановки на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю 10.11.2017г.

1.5. Юридический адрес организации: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Несербская, д.6, офис 412, совпадает с фактическим местонахождением. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2322302320051, 09.12.2022г.

1.6. Общество зарегистрировано в государственных внебюджетных фондах:

- Пенсионном фонде РФ, регистрационный № 033-024-097633, дата регистрации в качестве страхователя в Управлении ПФР в Центральном районе г. Сочи – 13.12.2022г.;

- Фонде социального страхования РФ, регистрационный № 231652114023161, дата регистрации в качестве страхователя – 12.10.1994г.

1.7. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет.

1.8. Основной целью создания деятельности Общества является получение прибыли в виде разницы между полученными инвестиционными взносами и величиной затрат на строительство.

1.9. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.10. Единоличным исполнительным органом Общества является директор – Муселимян Геворк Меружанович (ИНН 232014761405) (избран решением № 1-17 от 09.07.2017г.). ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 7172375014926, 31.07.2017г.

1.11. Ведение бухгалтерского учета в 2022 году осуществляла сторонняя организация – ООО «Центр научных исследований, экспертизы, консалтинга».

1.12. Размер уставного капитала составляет 10 000 руб.

1.13. Сведения об учредителях ООО «ДИПЛОМАТ ПЛЮС» - 3 физических лица, граждане РФ:

Ф.И.О.	ИНН	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	Доля в уставном капитале, %	Стоимость доли, руб.
Демина Татьяна Николаевна	232008582670	7172375209109 от 08.09.2017г.	50	5000
Арзумян Ашот Самвелович	231848186662	2222300647149 от 24.05.2022г.	25	2500
Сайханов Маратхан Ильманович	770507512000	2222300647149 от 24.05.2022г.	25	2500

Общество
с ограниченной ответственностью
«Интер-аудит-инвест»
ИНН 232001001 г. Сочи

1.14. ООО «ДИПЛОМАТ ПЛЮС» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» (6%) с 2022 г. по настоящий момент на основании заявления о переходе на упрощенную систему налогообложения, поданного в налоговый орган в декабре 2021 года.

1.15. Основной вид деятельности ООО «ДИПЛОМАТ ПЛЮС» - деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД — 71.12.2).

1.16. Организация является микропредприятием, Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – 10.08.2018г.

1.17. Среднесписочная численность работающих за отчетный период составляет - 2 человека, списочная численность на 31.12.2022 г. - 1 человек. Средняя заработная плата за 2022 год -101 400 руб.

2. Сведения об учетной политике

В 2022 году действовала новая редакция учетной политики в связи с переходом на новые ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», отражающая варианты учета, предусмотренные этими стандартами.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие» 8.3. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете». Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении к Учетной политике.

Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащимся в Приложении к Учетной политике.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008). Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения. Задолженность по займам отражается в учете на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или на счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты по полученным займам (за исключением процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционного актива, в порядке,

предусмотренном пунктами 7 – 14 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»), а также все иные расходы, связанные с получением заемных средств, относятся в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены (начислены).

К доходам и расходам от обычных видов деятельности относятся:

- доходы и связанные с ними расходы, получаемые организацией от вознаграждения заказчика - застройщика, согласно договорам долевого строительства;
- доходы и связанные с ними расходы, получаемые организацией от вознаграждения заказчика - застройщика по окончании строительства в виде экономии;
- доходы и расходы от продажи помещений.

Все остальные доходы и расходы, как не связанные с основной деятельностью фирмы, учитываются в составе прочих доходов и расходов, на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

С 01.01.2021 применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы».

С 01.01.2022 применяется ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом амортизации. Срок полезного использования объекта основных средств определяется самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

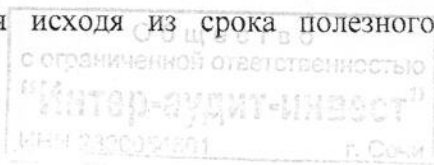
Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью менее 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики производилась в связи с изменением учетной политики.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	4 086	12 577	16 663
Итого по разделу I	1100	496 507	12 577	509 084
БАЛАНС	1600	1 107 546	12 577	1 120 124
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	134 592	(67)	134 525
Итого по разделу III	1300	134 602	(67)	134 535
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450	-	12 644	12 644
Итого по разделу IV	1400	96 425	12 644	109 069
БАЛАНС	1700	1 107 547	12 577	1 120 124

Стоимостной лимит за единицу актива для признания его основным средством установлен в размере 100 000,00 рублей.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации. Норма амортизации по основным средствам исчисляется исходя из срока полезного использования.



Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение периода, к которому они относятся (если его можно определить на основании договора или иного первичного документа).

Расходы на приобретение программного обеспечения и лицензий на право его использования учитываются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно на текущие расходы в течение периода, предусмотренного договором или лицензией.

Составление отчета о движении денежных средств осуществляется Обществом в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Величина денежных потоков в иностранной валюте отражается в Отчете по официальному курсу иностранной валюты на дату совершения хозяйственной операции. Авансы полученные классифицируются обществом, как поступления от продажи, а авансы выданные – в качестве платежей. Денежные потоки отражаются в Отчете свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

3. Пояснения к отчетности и динамика экономических и финансовых показателей деятельности организации

3.1. ООО «Дипломат плюс» осуществляет функции Застройщика по возведению многоквартирных жилых домов с привлечением средств инвесторов и дольщиков в соответствии с Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

В договорах отражена величина вознаграждения Застройщика.

При этом расходами застройщика признаются расходы на оплату труда, страховые взносы, реклама, аренда офиса и прочие расходы.

Затраты на строительство считаются целевыми расходами на строительство объектов в соответствии со статьей 18 № 214 ФЗ.

Расходы группируются на счете 08.33.1 по объектам строительства.

Годовая бухгалтерская отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Аудиторское заключение предоставляется в срок не позднее ста двадцати календарных дней после окончания отчетного года (до 30.04.2023г).

Застройщик составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность ежеквартально за первый квартал, полугодие и девять месяцев.

3.2. Расшифровка (пояснения) отдельных показателей отчетности организации за 2022г:

- строка 1150 «Основные средства» - 28 756 тыс.руб., в т.ч.:

счет 01 «Основные средства» в размере 7 411 тыс.руб. (12 643 тыс.руб.-5 232 тыс.руб.);

счет 07 «Оборудование к установке» в размере 19 625 тыс.руб.;

счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» - 1 719 тыс.руб.;

- строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» - 664 502 тыс.руб., в т.ч.:

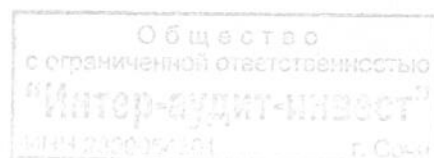
счет 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» - незавершенное строительство по объекту: Жилой дом № 1 с плавательным бассейном по адресу г. Сочи ул. Есауленко в размере 563 506 тыс.руб.;

- строка 1210 «Запасы» - 91 251 тыс.руб., в т.ч.:

счет 10 «Материалы» - 29 390 тыс.руб.;

счет 41 «Товары», на котором учтены квартиры в сумме 60 861 тыс.руб.

Обществом не создается резерв под обеспечение материально-производственных запасов;



- стр. 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 525 124 тыс. руб., в т.ч. задолженность по финансированию строительства объекта: Жилой дом № 1 с плавательным бассейном по адресу г. Сочи ул. Есауленко – 293 759 тыс.руб.;

- стр. 1240 «Финансовые вложения» в размере 5 080 тыс. руб. – предоставленные займы;

- стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 1 507 тыс. руб.;

- стр. 1310 «Уставный капитал» в сумме 10 тыс. руб.;

- стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в сумме 130 552 тыс. руб.;

- стр. 1410 «Заемные средства» - 179 697 тыс. руб., в т.ч. сумма основного долга – 165 651 тыс.руб., 14 046 тыс. руб. – проценты за пользование заемными средствами;

- строка 1450 «Прочие обязательства» в размере 861 728 тыс.руб. – обязательства по исполнению ДДУ по строительству объекту: Жилой дом № 1 с плавательным бассейном по адресу г. Сочи ул. Есауленко;

- строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 136 661 тыс.руб.;

- строка 1550 «Прочие обязательства» - 7 572 тыс.руб. – арендные обязательства по аренде земельного участка отражены в краткосрочных обязательствах, в связи с планируемым изменением срока договора.

3.3. Краткая характеристика доходов и расходов в отчетном периоде:

- строка 2110 «Выручка» - 0 руб.;

- строка 2120 «Себестоимость продаж» - 0 руб.;

- строка 2220 «Управленческие расходы» - 150 тыс.руб.;

- строка 2340 «Прочие доходы» - 6 115 тыс.руб., в т.ч. 6 115,00 тыс.руб. – реализация материалов;

- стр. 2350 «Прочие расходы» – 10 052 тыс. руб.

Убыток за отчетный период – 3 974 тыс.руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2022г. составляют 21 645 тыс. руб.

3.4. Раскрытие информации застройщиком.

Как застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации, путем размещения её в ЕИСЖС. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

4. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

5. Сведения о связанных сторонах

5.1. На основе данных единого государственного реестра юридических лиц прослеживаются следующие взаимосвязи лиц, имеющих прямое или косвенное отношение к организации.

Лица, связанные с ООО «ДИПЛОМАТ ПЛЮС»

- по учредителю Демина Татьяна Николаевна:

ООО «Инкомстрой+» (ИНН 2319062446), Демина Т.Н. учредитель 30 000руб. (60%);

ООО «Югстроймонолит» («ЮСМ»), (ИНН 2366012890), Демина Т.Н. учредитель 10 000р. (34%);

ИП Демина Татьяна Николаевна (ИНН 232008582670), ОКВЭД 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»;

Демин Сергей Петрович выдал в отчетном периоде процентные займы в размере 19 990 000 руб. по следующим договорам:

- * договору процентного займа 3 от 07.06.2022 в размере 2 000 000 руб.;
- * договору процентного займа 7 от 20.01.2022 в размере 6 000 000 руб.;
- * договору процентного займа б/н от 19.07.2022 в размере 5 000 000 руб.;
- * договору процентного займа б/н от 23.08.2022 в размере 2 000 000 руб.

Демин Вадим Сергеевич выдал в отчетном периоде процентные займы в размере 15 000 000 руб. по следующим договорам:

- * договор беспроцентного займа б/н от 14.04.2022 в размере 5 000 000,00 руб.;
- * договор беспроцентного займа б/н от 26.08.2022 в размере 1 000 000,00 руб.;
- * ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА Б/Н ОТ 18.05.2022г. в размере 4 990 000,00 руб.;
- * договор процентного займа б/н от 27.12.22 в размере 4 000 000,00 руб.;
- * ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА Б/Н ОТ 28.03.2022Г (14%) в размере 2 000 000,00 руб.;
- * ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА Б/Н ОТ 30.03.22Г (14%) в размере 3 000 000,00 руб.

Демина Диана Владимировна, руководитель ООО «СМ Сочи» (ИНН 2367020414, руководитель Демина Диана Владимировна) в размере 19 700 000 руб. по следующим договорам:

- * договор процентного займа 1 от 14.02.2022 (7%) в размере 11 000 000,00 руб.;
- * договор процентного займа 2-Д от 01.03.2022 (14%) в размере 2 500 000,00 руб.;
- * договор процентного займа 3-Д от 07.06.2022г. в размере 1 000 000,00 руб.;
- * договор процентного займа 4-Д от 03.08.2022 в размере 2 200 000,00 руб.

- по учредителю Арзуманяну Ашоту Самвеловичу: не числится руководителем, учредителем, не зарегистрирован как ИП, сделки не осуществлялись.

- по учредителю Сайханову Маратхану Ильмановичу:

ООО «Новая эра» (ИНН 7707765649), учредитель 5 829 418 руб. (25%), сделки не осуществлялись;

ООО «За справедливость» (ИНН 7703395073), общественная организация, учредитель, сделки не осуществлялись;

ООО «Рижский квадрат» (ИНН 7751510270), учредитель 67 500 000 руб. (75%), сделки не осуществлялись;

ИП Сайханов Маратхан Ильманович (ИНН 770507512000), сделки не осуществлялись;

- по руководителю ООО «ДИПЛОМАТ ПЛЮС» Муселимяну Геворку Меружановичу:

ООО «Гросстрой» (ИНН 2366034446), руководитель – директор Муселимян Геворк Меружанович, ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий», сделки не осуществлялись;

ООО «Гросстрой» (ИНН 2366034446), учредитель Муселимян Геворк Меружанович – 5000 руб. (50%), сделки не осуществлялись;

ООО «Гросстрой+» (2366036490), учредитель Муселимян Геворк Меружанович – 5000 руб. (50%), руководитель – Муселимян Андраник Варганович, ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий», сделки не осуществлялись;

ИП Муселимян Андраник Варганович – подрядчик, который выполнил работы на общую сумму 35 838 448,80 руб. за 2022 год по следующим договорам:

- Договор подряда №4/ДП от 20.07.2020г. - 27 670 646,80 руб.;
- Договор подряда №6/ДП от 30.11.2021г. - 5 408 292,00 руб.;

- Договор подряда №7/ДП от 24.01.2022г.- 2 759 510,00 руб.

ИП Муселимян Геворк Меружанович (ИНН 232014761405), ОКВЭД 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества», сделки не осуществлялись;

ИП Муселимян Анаидой Сетраковной (236501170506) осуществлена выдача процентного займа по договору процентного займа от 23.12.2022г. в размере 5 000,00 тыс.руб.;

- по адресу: ООО «МВМ Эстейт» (ИНН 2366024455), ООО «М-Инвест» (ИНН 2366033234), ООО СЗ «ССК Аксай» (ИНН 2366024462). Сделки с указанными юридическими лицами в отчетном периоде не осуществлялись.

АО «Миландж» (ИНН 7743871113), связь по адресу, выдало займ по договору процентного займа от 07.09.2022 в размере 1 440 000 руб.

ООО «ДИПЛОМАТ ПЛЮС» не значится учредителем каких-либо российских юридических лиц.

5.2. Конечные бенефициарные владельцы:

Демина Татьяна Николаевна (50%);

Арзумян Ашот Самвелович (25%);

Сайханов Маратхан Ильманович (25%).

5.3. Размер доходов, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу, в 2022 году составил 2 529,10 тыс. руб.

Размер выплат директору определен трудовым контрактом. Выплаты директору, начисленные в 2022 году, составили 1 498,11 тыс. руб. Начисленная на них сумма страховых взносов – 458,51 тыс. руб.

Вознаграждение Совету директоров не выплачивалось.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. События после отчетной даты

При исправлении ошибок, относящихся к прошлым отчетным периодам, Общество руководствуется ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Под совокупностью ошибок для целей применения ПБУ 22/2010 принимается сумма ошибок, выявленных в текущем отчетном периоде и отраженных в учете отчетного периода, которые относятся к одному и тому же отчетному периоду и влияют на показатели одной и той же статьи бухгалтерского баланса или отчета о финансовых результатах.

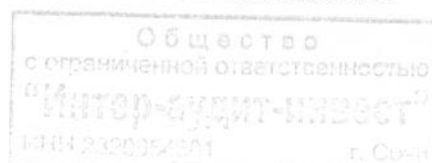
События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

7. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

В 2022 году оценочные обязательства не формировались, а именно:

- резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия сомнительной задолженности;

- резерв на оплату отпусков не формировался в связи с незначительной величиной и отсутствием накопленных неиспользованных отпусков.



Судебные разбирательства и претензионные споры, в результате которых могут возникнуть существенные обязательства.

Дело №	Дата	Сумма, руб.	Описание	Ответчик	Истеца
A45-32791/2022	21.11.2022	5 160 000,00	о взыскании суммы аванса по договору поставки №4/шп от 18.02.2022 в размере 5 160 000 рублей, неустойки в размере 137 700 рублей за период с 26.04.2022 по 10.11.2022, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 293 766 рублей 58 копеек за период с 15.04.2022 по 10.11.2022	ООО «Дипломат плюс»	ООО «ЖелДорСтрой»
A32-47783/2022	28.09.2022	706 970,00	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам энергоснабжения	ООО «Дипломат плюс»	МУП «Сочитеплоэнерго»
A32-32280/2022	05.07.2022	1 306 879,00	в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств из совершения с землей сделок аренды	ООО «Дипломат плюс»	Администрация г. Сочи
A32-27488/2022	10.06.2022	5 031 472,00	в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств из совершения с землей сделок аренды	ООО «Дипломат плюс»	Администрация г. Сочи
A32-20634/2022	04.05.2022	5 031 472,00	в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств из совершения с землей сделок аренды	ООО «Дипломат плюс»	Администрация г. Сочи
A32-17416/2022	15.04.2022	83 247,00	Корпоративные споры	ООО «Дипломат плюс»	Саморегулируемая организация Ассоциация Строителей «Профессиональное сообщество строителей»
A32-1766/2022	13.01.2022	81 919,00	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам энергоснабжения	ООО «Дипломат плюс»	МУП «Водосток»

8. Непрерывность деятельности

В феврале 2022 года наблюдался резкий рост геополитической напряженности на фоне дестабилизации ситуации на востоке Украины, признания Российской Федерацией

Донецкий народной республики и Луганской народной республики в качестве суверенных независимых государств и начала специальной военной операции по их защите.

Некоторые страны ввели или рассматривают введение новых международных экономических санкций в отношении государственного долга Российской Федерации, активов ряда российских банков, определенных экономических отраслей, некоторых физических и юридических лиц РФ, а также ограничения на перелеты российских авиакомпаний и определенные виды операций.

Наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовых рынках. На дату подготовки бухгалтерской отчетности оценить объем и существенность воздействия будущих событий на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества не представляется возможным.

Руководство Общества продолжает следить за развитием политической и экономической ситуации и будет принимать необходимые меры по поддержанию устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

Риск банкротства или нарушение непрерывности деятельности отсутствуют.

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

30.03.2023г.



Муселимян Г.М.