

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Дипломат Плюс» (ООО «Дипломат Плюс»)**

ОГРН 1022302838579 ИНН 2319012653 КПП 232001001
Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская 81, офис 21
р/с 40702810826170003350 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207
в филиале «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1683

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за 2 кв. 2023 г.

$$H1 = A/O$$

А - стоимость активов застройщиков (сумма строк 1100 и 1200 бухгалтерского баланса) 1 352 206 тыс.руб.

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка 1450 бухгалтерского баланса) 861 728 тыс.руб.

$$H1 = 1\,352\,206 / 861\,728 = 1,57$$

Норматив целевого использования средств (Н2) за 2 кв. 2023 г.

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

А_н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством 26 981 тыс.руб.

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, 360 700 тыс.руб.

ЧА - стоимость чистых активов 129 778 тыс.руб.

$$H2 = 26\,981 / (360\,700 + 129\,778) = 0,06$$

Показатель	Номер строки бухгалтерского баланса	Сумма, тыс.руб.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:		
расчеты с покупателями	подстрока к строке 1230	21 090
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	подстрока к строке 1230	811
Финансовые вложения	строка 1240	5 080
Ан		26 981
ЧА	строка 1300	129 778
Обязательства, в т.ч.:		
общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств	сумма строк 1400+1500	1 222 428
обязательства по ДДУ	подстрока к строке 1450	861 728
Д		360 700

Норматив безубыточности за 3 кв. 2023 г.

Норматив безубыточности равен 3

Отчетный период	Нераспределенная прибыль, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)	Непокрытый убыток, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)
2020	160 895	-
2021	134 525	-
2022	130 552	-

Директор ООО «Дипломат плюс»



Муселимян Г.М.