

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Дипломат Плюс» (ООО «Дипломат Плюс»)**

ОГРН 1022302838579 ИНН 2319012653 КПП 232001001
Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Пластунская 81, офис 21
р/с 40702810826170003350 к/с 30101810500000000207 БИК 046015207
в филиале «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1683

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) за 4 кв. 2022 г.

$$Н1 = А/О$$

А - стоимость активов застройщиков (сумма строк 1100 и 1200 бухгалтерского баланса) 1 316 220 тыс. руб.

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (строка 1450 бухгалтерского баланса) 861 728 тыс. руб.

$$Н1 = 1\,316\,220 / 861\,728 = 1,53$$

Норматив целевого использования средств (Н2) за 4 кв. 2022 г.

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством 27 877 тыс. руб.

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве 323 930 тыс. руб.

ЧА - стоимость чистых активов 130 562 тыс. руб.

$$Н2 = 27\,877 / (323\,930 + 130\,562) = 0,06$$

Показатель	Номер строки бухгалтерского баланса	Сумма, тыс.руб.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:		
расчеты с покупателями	подстрока к строке 1230	21 090
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	подстрока к строке 1230	1 707
Финансовые вложения	строка 1240	5 080
Ан		27 877
ЧА	строка 1300	130 562
Обязательства, в т.ч.:		
общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств	сумма строк 1400+1500	1 185 658
обязательства по ДДУ	подстрока к строке 1450	861 728
Д		323 930

Норматив безубыточности за 4 кв. 2022 г.

Норматив безубыточности равен 3

Отчетный период	Нераспределенная прибыль, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)	Непокрытый убыток, тыс.руб. (строка 1370 бухгалтерского баланса)
2020	160 895	-
2021	134 525	-
2022	130 552	

Директор ООО «Дипломат плюс»



Муселимян Г.М.