

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкина-Галкина А.В.
Алалыкина-Галкина А.В.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-3-007336-2024

Дата присвоения номера: 22.02.2024 12:28:23

Дата утверждения заключения экспертизы 22.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, в Центральном районе г. Волгограда"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: stalt-expert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Туркменская, д 32А, офис 201

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1153443021181

ИНН: 3443124530

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, город Волгоград, проспекты им В.И. Ленина, дом 2 "б", комната 17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.02.2024 № 2-24, ООО "Премиум Проект"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.01.2024 № 2-24, ООО "Сталт-эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность на ООО "Премиум Проект" для прохождения негосударственной экспертизы в ООО "Сталт-эксперт" от 29.01.2024 № 1, выданная ООО СЗ "СМУ-2"

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 34:34:040014:5126, площадью 3839 м2 от 29.12.2023 № РФ-34-3-01-0-00-2023-2036-0, выданный отделом градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

3. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 27.11.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"

4. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.10.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"

5. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.10.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"

6. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.10.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"

7. Техническое задание от 21.09.2023 № Приложение №1 к договору №10/23, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "Премиум Проект"

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО "Премиум Проект" от 16.02.2024 № 3443124530-20240129-1443, Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО "ТГВ проект" от 16.02.2024 № 3444124405-20231225-0928, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ИП Селивановой Ж.И. от 19.02.2024 № 344601918406-20231219-1314, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО "ГЕО Гарант" от 15.02.2024 № 3443113263-20240122-1016, Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

12. Расчеты строительных конструкций от 02.02.2024 № 001-10/23-КР.РР, ООО "Премиум Проект"

13. Акт осмотра зеленых насаждений от 17.01.2024 № б/н, утвержденный администрацией Центрального района Волгограда

14. Разрешение на размещение объекта от 19.01.2024 № 17, выданное департаментом муниципального имущества администрации Волгограда

15. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

16. Проектная документация (14 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, в Центральном районе г. Волгограда"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, ул. Пархоменко.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка 34:34:040014:5126	м2	3839.0
Площадь в условных границах благоустройства	м2	5583.0
Площадь в условных границах благоустройства в границах земельного участка, в том числе:	м2	3839.0
площадь в ограждении территории	м2	2930.0
Площадь в условных границах благоустройства за границей земельного участка	м2	1744.0
Площадь застройки, в том числе:	м2	785.0
в ограждении (жилое здание без въезда в паркинг)	м2	720.6
Плотность застройки	%	20.4
Площадь озеленения, в том числе:	м2	2638.0
- посевной газон	м2	583.0
- свободные грунтовые площади	м2	1007.0
- укрепление откоса гидропосевом трав	м2	1048.0
Площадь озеленения в границах земельного участка, в том числе:	м2	1190.0
- посевной газон	м2	317.0
- свободные грунтовые площади	м2	873.0
Площадь озеленения за границей земельного участка, в том числе:	м2	1448.0
- посевной газон	м2	266.0
- свободные грунтовые площади	м2	134.0
- укрепление откоса гидропосевом трав	м2	1048.0
Процент озеленения	%	31
Площадь автомобильных проездов и площадок	м2	1541.0
Площадь автомобильных проездов и площадок в границах земельного участка	м2	1386.0
Площадь автомобильных проездов и площадок за границей земельного участка	м2	155.0
Площадь тротуаров	м2	275.0
Площадь тротуаров в границах земельного участка	м2	134.0

Площадь тротуаров за границей земельного участка	м2	141.0
Площадь отмосток	м2	181.0
Детская площадка (резиновое покрытие)	м2	153.0
Площадка для установки мусороконтейнеров	м2	10.0
Количество машино-мест, в том числе:	шт.	54
- на подземной автостоянке	шт.	25
- на участке	шт.	29
Площадь здания (площадь жилого здания)	м2	6906.43
Строительный объем здания, в том числе:	м3	26838.50
- ниже отметки 0,000	м3	4571.40
Жилая площадь квартир	м2	1680.32
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	3999.26
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	4122.32
Количество квартир, в том числе:	шт.	67
- однокомнатных	шт.	25
- двухкомнатных	шт.	33
- трехкомнатных	шт.	9
Площадь квартир, передаваемых муниципалитету (4,65%)	м2	191.68
Площадь общего пользования (МОПы)	м2	1509.66
Площадь встроенных помещений (коммерческая) 1 этажа, в том числе:	м2	283.04
- Офисы	м2	251.93
Площадь подземной автостоянки (со встроенными помещениями)	м2	1122.52
Внеквартирные кладовые	м2	42.20
Этажность	этаж	9
Количество этажей, в том числе:	этаж	10
- подземная автостоянка	этаж	1
Расход тепла в том числе:	кВт	646.312
- на отопление	кВт	560.25
- на горячее водоснабжение	кВт	86.062
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе:	м3/сут	19.476
а) для жилого дома:	м3/сут	18.72
- холодное водоснабжение В1	м3/сут	18.72
- полив зеленых насаждений	м3/сут	4.6
б) для офиса: холодное водоснабжение В1	м3/сут	0.756
Расход стоков (бытовая канализация К1), в том числе:	м3/сут	19.476
а) для жилого дома	м3/сут	18.72
б) для офиса	м3/сут	0.756
Потребность в электроэнергии, в том числе:	кВт	150
- по II категории	кВт	120
- по III категории	кВт	30
Расчетная тепловая мощность квартир, в том числе:	кВт	612.1
- на отопление	кВт	538.67
- на горячее водоснабжение	кВт	74.43
Продолжительность строительства	мес.	24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

Участок строительства расположен по улице Пархоменко в Центральном районе г. Волгограда.

В геоморфологическом отношении участок располагается в пределах волжского склона Приволжской возвышенности. Рельеф площадки относительно ровный, спланированный, имеет слабый уклон в северо-восточном направлении, поверхность характеризуется отметками 70,50-71,85 м ГС.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 0,97 м, песков мелких и пылеватых – 1,18 м.

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 39,0 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем:

- техногенные современные образования распространены повсеместно, представлены насыпными суглинистыми, песчаными грунтами коричневого, темно-коричневого цвета, с включением строительного мусора (щебень, шлак, осколки кирпича) от 10 до 25 %, толщина насыпного слоя изменяется от 7,5 до 12,0 м, относятся к свалке грунтов, неслежащиеся, использовать их в качестве основания фундаментов не рекомендуется.

- верхнечетвертичные овражно-аллювиальные суглинки, зеленовато-серые, зеленовато-коричневые, карбонатизированные, слоистые, местами ожелезненные, с сажистыми примазками, вскрытая толщина слоя составляет 2,6-9,3 м;

- отложения мечеткинской свиты палеогена представлены глинами и песчано-алевритовыми породами; глины коричневатого серые, зеленовато-серые трещиноватые, слоистые, слоистые, с налетами песка по наслоению, с прожилками ярозита и ожелезнений, вскрыты на глубине 12,4-16,9 м, толщина слоя глин составляет 1,2-5,7 м; песчано-алевритовые породы зеленовато-серые, неравномерно сцементированные, с гнездами песка, слоистые, с пятнами ожелезнений и ярозита вскрыты на глубине 16,5-20,4 м, вскрытой мощностью до 22,5 м.

Подземные воды были вскрыты на глубине 6,2-11,9 м (отметки 59,55-64,64 м ГС), установившийся уровень подземных вод на глубине 5,4-11,6 м (отметки 59,85-65,15 м ГС).

Территория характеризуется типом потенциальной подтопляемости I-A-1 (подтопленная в естественных условиях).

Грунтовые условия участка строительства схематизированы 3-мя слоями и 3-мя инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

Слой-1 - насыпные грунты выше УПВ представлены разностями супесчано-суглинистого состава, с включением строительного мусора (щебень, шлак, осколки кирпича) от 10 до 25%, характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью, по содержанию легкорастворимых от слабозасоленных до средnezасоленных и среднерастворимых - незагипсованные;

Слой-1а - насыпные грунты ниже УПВ, представлены суглинистыми разностями, с включением строительного мусора (щебень, битый кирпич, шлак) до 10-50%, характеризуются неоднородным составом и сложением;

Слой-2, 2а – насыпные мелкие пески рыхлого сложения маловлажные (ИГЭ-2) выше УПВ, водонасыщенные (ИГЭ-2а) - ниже УПВ,

ИГЭ-3 - овражно-аллювиальные суглинки тяжелые песчаные, тугопластичные;

ИГЭ-4 – мечеткинские глины тяжелые, твердые, средненабухающие;

ИГЭ-5 – мечеткинские супеси (песчано-алевритовые породы) песчаные, твердые.

Определяющие природные и техногенные факторы для проектирования:

- наличие техногенных грунтов большой мощности (7,5-12,0 м), которые не рекомендуются в качестве основания проектируемого сооружения;

- морозное пучение грунтов;

- набухание глин ИГЭ-4 (средненабухающие);

- подтопленность подземными водами;

- коррозионная агрессивность грунтов и воды.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1153443021181

ИНН: 3443124530

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, город Волгоград, проспект им В.И. Ленина, дом 2 "б", комната 17

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТГВ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1053444076355

ИНН: 3444124405

КПП: 345901001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Богунская, д 8, офис 404

Индивидуальный предприниматель: Селиванова Жанна Игоревна

ОГРНИП: 306346021200031

Адрес: 400062, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Богданова, д. 1/3, кв.83

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 21.09.2023 № Приложение №1 к договору №10/23, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "Премиум Проект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 34:34:040014:5126, площадью 3839 м2 от 29.12.2023 № РФ-34-3-01-0-00-2023-2036-0, выданный отделом градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 19.01.2024 № 3, выданные ООО "Концессии водоснабжения"

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 12.02.2024 № 6, выданные ООО "Газпром газораспределение Волгоград"

3. Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 22.01.2024 № 134, выданные МБУ "Северное"

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 26.01.2024 № 36, выданные ООО ТД "ЮгЛифт"

5. Технические условия для технологического присоединения энергопринимающих устройств от 30.01.2024 № 134-1-24-00739891, выданные АО "Волгоградские межрайонные электрические сети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:040014:5126

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"

ОГРН: 1223400006610

ИНН: 3460082833

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Череповецкая, д 66, офис 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	21.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул им. Землячки, д 58 к 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	05.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул им. Землячки, д 58 к 1
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	21.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул им. Землячки, д 58 к 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	21.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" ОГРН: 1113443010141 ИНН: 3443113263 КПП: 344301001 Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул им. Землячки, д 58 к 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-2"**ОГРН:** 1223400006610

ИНН: 3460082833

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Череповецкая, д 66, офис 8

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 27.11.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.10.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.10.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 18.10.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "СМУ-2" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 27.11.2023 № б/н, утвержденная ООО "ГЕО Гарант" и согласованная ООО СЗ "СМУ-2"
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 16.10.2023 № б/н, утвержденная ООО "ГЕО Гарант" и согласованная ООО СЗ "СМУ-2"
3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.10.2023 № б/н, утвержденная ООО "ГЕО Гарант" и согласованная ООО СЗ "СМУ-2"
4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.10.2023 № б/н, утвержденная ООО "ГЕО Гарант" и согласованная ООО СЗ "СМУ-2"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 123-2023-ИГДИ Изм.1.pdf	pdf	8b6170aa	123-2023-ИГДИ от 21.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_Отчет 123-2023-ИГДИ Изм.1.pdf.sig	sig	ebde8f31	
	123-2023-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	a893a2f1	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_123-2023-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	19a57d59	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ 123-2023-ИГИ.pdf	pdf	24b3c31b	123-2023-ИГИ от 05.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_ОТЧЕТ 123-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	29342766	
	123-2023-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	4f30668b	

	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_123-2023-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	6fd628e1	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет 123-2023-ИГМИ_изм. 1.pdf	pdf	e3727862	123-2023-ИГМИ от 21.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	0187885D0074AFC5874D7E495FE7B09 D91_Отчет 123-2023-ИГМИ_изм. 1.pdf.sig	sig	cf214f5f	
	123-2023-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	ce0a262f	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_123-2023-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	f773cffb	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет 123-2023-ИЭИ.pdf	pdf	e832d0b6	123-2023-ИЭИ от 21.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_Отчет 123-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	7b53c1d6	
	123-2023-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	5172ff24	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_123-2023-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	31e3872f	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_001-1023_21022024.xml	xml	3ec90c83	001-10/23-ПЗ от 21.02.2024 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_ПЗ_001-1023_21022024.xml.sig	sig	b95f076b	
	001-10_23_XML-УЛ.pdf	pdf	baaa71fa	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_XML-УЛ.pdf.sig	sig	8997ce26	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	001-10_23_Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	cbcd5bbe	001-10/23-ПЗУ от 21.02.2024 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	61eaeffe	
	001-10_23_ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	7b22f2e5	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	84091c61	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	001-10_23_Раздел ПД №3_АР.pdf	pdf	72f4987e	001-10/23-АР от 21.02.2024 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_Раздел ПД №3_АР.pdf.sig	sig	3ee3f2a3	
	001-10_23_АР-УЛ.pdf	pdf	86acf465	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_АР-УЛ.pdf.sig	sig	c0748ed6	
Конструктивные решения				
1	001-10_23_Раздел ПД №4_КР.pdf	pdf	dd9b8638	001-10/23-КР от 21.02.2024 Раздел 4 «Конструктивные решения»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_Раздел ПД №4_КР.pdf.sig	sig	02675622	
	001-10_23_КР-УЛ.pdf	pdf	3769f778	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_КР-УЛ.pdf.sig	sig	d6d12486	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 514_12.23-ИОС1 Изм.1.pdf	pdf	2dc93f21	514/12.23-ИОС 1 от 21.02.2024 Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 514_12.23-ИОС1 Изм.1.pdf.sig	sig	24f3b619	
	514_12.23-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	5cd75eed	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_514_12.23-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	abaf6ea0	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 514_12.23-ИОС2 Изм.1.pdf	pdf	02fd021f	514/12.23-ИОС 2 от 21.02.2024 Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 514_12.23-ИОС2 Изм.1.pdf.sig	sig	ea228bfe	
	514_12.23-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	905dc922	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_514_12.23-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	c14de281	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 514_12.23-ИОС3 Изм.1.pdf	pdf	94a51596	514/12.23-ИОС 3 от 21.02.2024 Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 514_12.23-ИОС3 Изм.1.pdf.sig	sig	d13e6a28	
	514_12.23-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	ef9a40bb	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_514_12.23-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	33e15ef5	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 514_12.23-ИОС4 Изм.1.pdf	pdf	402272df	514/12.23-ИОС 4 от 21.02.2024 Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 514_12.23-ИОС4 Изм.1.pdf.sig	sig	26953bd5	
	514_12.23-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	77492654	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_514_12.23-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	d3954bcc	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 514_12.23-ИОС6 Изм.1.pdf	pdf	a94d7792	514/12.23-ИОС 5.6 от 21.02.2024 Раздел 5. Подраздел 5 «Система газоснабжения»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 514_12.23-ИОС6 Изм.1.pdf.sig	sig	d88cd310	
	514_12.23-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	1d5030cd	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_514_12.23-ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	e2d9bd56	
Проект организации строительства				
1	001-10_23 Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	359a8416	001-10/23-ПОС от 21.02.2024 Раздел 7 «Проект организации строительства», содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23 Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	1a360e12	
	001-10_23_ПОС-УЛ.pdf	pdf	c4175ed8	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	210d93af	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	001-10_23 Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	6b4971d1	001-10/23-ООС от 21.02.2024 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23 Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	2621c59a	
	001-10_23_ООС-УЛ.pdf	pdf	ca44360e	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_ООС-УЛ.pdf.sig	sig	7ffe1b35	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	001-10_23-Раздел ПД №9 МПБ основная часть.pdf	pdf	de1c6dfb	001-10/23-МПБ от 21.02.2024 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной

	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23-Раздел ПД №9 МПБ осн овная часть.pdf.sig	sig	49d96b43	безопасности»
	001-10_23_МПБ-УЛ.pdf	pdf	0dfd004c	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_МПБ-УЛ.pdf.sig	sig	d4ce731a	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	001-10_23 Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	2288f2a1	001-10/23-ТБЭ от 21.02.2024
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23 Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf. sig	sig	dcdcaf47	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	001-10_23_ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	b07ccc80	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	3192c0e6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	001-10-23 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	51513572	001-10/23-ОДИ от 21.02.2024
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10-23 Раздел ПД №11 ОДИ.pd f.sig	sig	5ec5dc21	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	001-10_23_ОДИ-УЛ.pdf	pdf	d932c824	
	02ED047E00FCB0A2984C724404F4339 932_001-10_23_ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	9513ee75	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, в Центральном районе г. Волгограда» соответствуют требованиям нормативно-технических документов, требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям Градостроительного плана земельного участка №РФ-34-3-01-0-00-2023-2036-0 от 29.12.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, в Центральном районе г. Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям законодательства, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям Градостроительного плана земельного участка №РФ-34-3-01-0-00-2023-2036-0 от 29.12.2023 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, в Центральном районе г. Волгограда» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей

среды, требованиям пожарной и промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищённости объекта, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

2) Зорин Ростислав Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8937
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

3) Столярчук Валентина Макаровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6297
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

4) Клименко Дмитрий Евгеньевич

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-1-6514
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2027

5) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-4-12280
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

6) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

7) Калмыкова Виктория Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3486
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

8) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

9) Руссиян Юрий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

10) Мордвинкин Анатолий Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7513

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

11) Коршаков Антон Валерьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-13219

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

12) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-15-13367

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

13) Лопаткин Игорь Георгиевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-12-9874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2027

14) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12672

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

15) Макаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AE3A6800B6B0FCB449D0DD1
EA92BD77D

Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА

Действителен с 10.11.2023 по 10.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16B517000DEB0588E45DC781F
FBF93A3D

Владелец Зорин Ростислав Анатольевич

Действителен с 20.12.2023 по 26.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A2C630000B0228F44188DD11
AE2F381

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A1EE005BB0828A4AA6E39922
CECB0D

Владелец Столярчук Валентина
Макаровна
Действителен с 12.05.2023 по 12.05.2024

Владелец Клименко Дмитрий
Евгеньевич
Действителен с 11.08.2023 по 11.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 708586B00C7AFEFA145700A327
9C6498B
Владелец Конькова Мария
Александровна
Действителен с 16.03.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67A6D00057B08FA84477BE17BE
965277
Владелец Жабкин Сергей Эдуардович
Действителен с 07.08.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BD7CDE001CB11EVE4389FC75
17C510CF
Владелец Калмыкова Виктория
Владимировна
Действителен с 20.02.2024 по 13.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5901AA00CFAF6A9441A646AD3
0DF28AC
Владелец Руссиян Юрий Георгиевич
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73B7DC0057B05B9749CCA9D17
E0ADD12
Владелец Мордвинкин Анатолий
Анатольевич
Действителен с 07.08.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7835760088AF848942B0EE1B3
F024B77
Владелец Коршаков Антон Валерьевич
Действителен с 12.01.2023 по 12.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AF55E0000B0AE904B0371813
3C93ABF
Владелец Куричева Галина Ивановна
Действителен с 12.05.2023 по 12.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3EBF00E1AFFFB4CA9A799D
195BE6E
Владелец Лопаткин Игорь Георгиевич
Действителен с 11.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3ADAE006AAF999441AA89C9A6
8FD2FA
Владелец Макаревич Вячеслав
Валерьевич
Действителен с 13.12.2022 по 13.03.2024



Пронито и пронумеровано
на 128 машиналами листах
и скреплено печатью учреждения
Менеджер В.О. Гиттий В.О.
подпись
должность
«15» декабря 2024г. Ф.И.О.