

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 0 3 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения **Общества с ограниченной ответственностью**

"Специализированный застройщик "СМУ-2" № вх 21061-23 от 22.12.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485237.42	1408458.73
2	485230.39	1408497.46
3	485211.76	1408494.08
4	485211.98	1408493.23
5	485189.97	1408488.78
6	485179.46	1408487.65
7	485171.5	1408488.47
8	485165.73	1408490.95
9	485161.86	1408493.86
10	485160.17	1408496.55
11	485158.1	1408503.68
12	485154.16	1408522.95
13	485151.94	1408525.4
14	485119.36	1408520.34
15	485110.73	1408533.73
16	485106.99	1408533.24
17	485105.01	1408530.87
18	485101.98	1408533.11
19	485098.88	1408528.91
20	485116.7	1408511.24
21	485140.97	1408485.38
22	485166.69	1408470.41
23	485186.56	1408461.05
24	485194.17	1408459.03
25	485212.32	1408454.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:040014:5126 от 09.08.2023 г.

Площадь земельного участка
3839,0 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485237.42	1408458.73
2	485230.39	1408497.46
3	485211.76	1408494.08
4	485211.98	1408493.23
5	485189.97	1408488.78
6	485179.46	1408487.65
7	485171.5	1408488.47
8	485165.73	1408490.95
9	485161.86	1408493.86
10	485160.17	1408496.55
11	485158.1	1408503.68
12	485154.16	1408522.95
13	485151.94	1408525.4
14	485119.36	1408520.34
15	485110.73	1408533.73
16	485106.99	1408533.24
17	485105.01	1408530.87
18	485101.98	1408533.11
19	485098.88	1408528.91
20	485116.7	1408511.24
21	485140.97	1408485.38
22	485166.69	1408470.41
23	485186.56	1408461.05
24	485194.17	1408459.03
25	485212.32	1408454.19

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории квартала 04_03_002, ограниченной ул. им. Маршала Рокоссовского, ул. Хиросимы, ул. им. Пархоменко, ул. Днестровской (микрорайон 103) в Центральном районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 18.12.2017 №1923 (в редакции постановлений администрации Волгограда от 26.01.2018 №85, от 06.03.2019 №137, от 05.06.2023 №544).

Градостроительный план подготовлен **Даниловой Ольгой Ивановной, консультантом**
отдела градостроительного регулирования департамента по
градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

Данилова О.И. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.12.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой зоне индивидуальных жилых домов (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка :

1 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

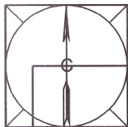
условно разрешенные виды использования земельного участка: -

основные виды разрешенного использования земельного участка :

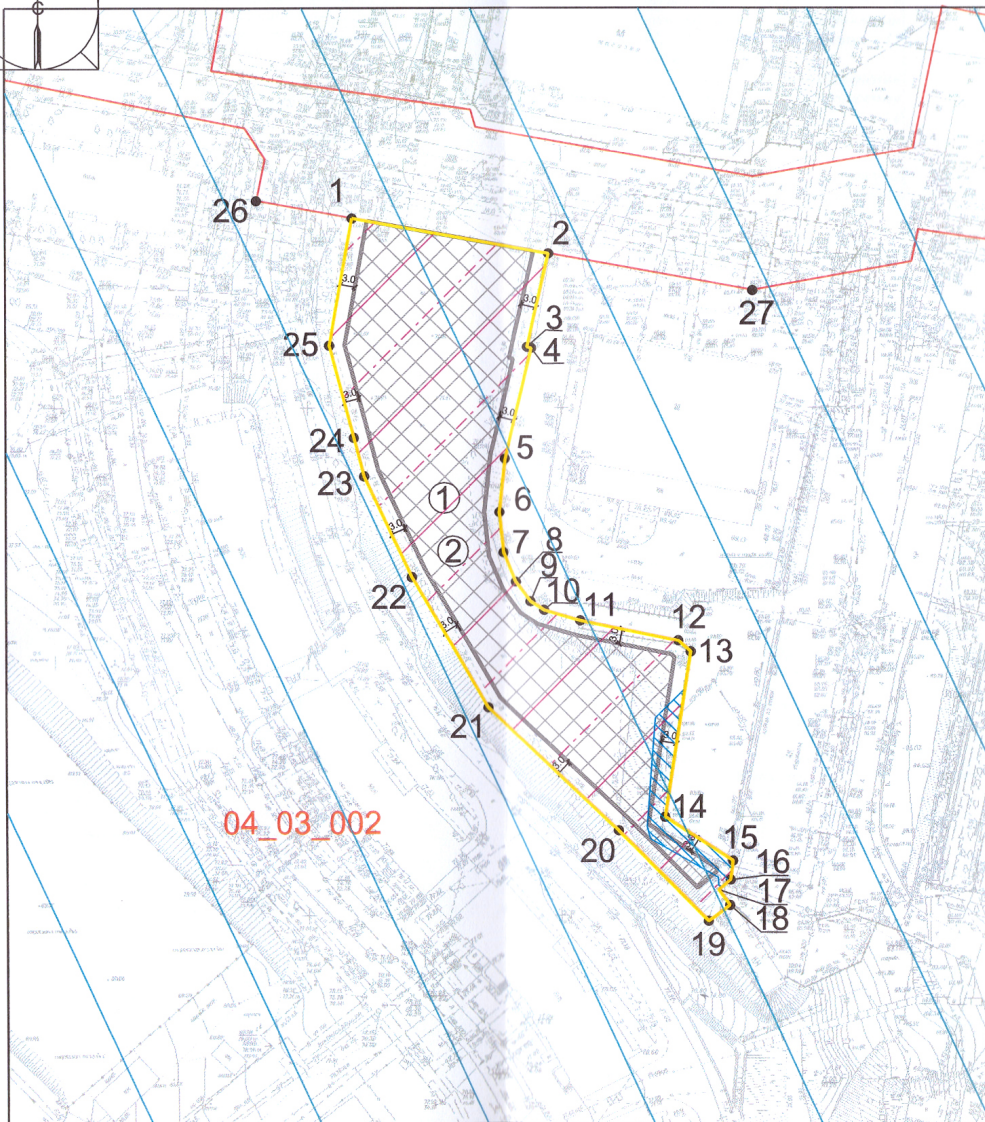
1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>Без ограничений</i>	<i>3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными</i>	<i>1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м;</i>	<i>40% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного</i>	-	<i>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (далее – Правила) 1) максимальные выступы красную линию частей зданий, сооружений,</i>



Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000










Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

положение земельного участка

-  красные линии
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  граница земельного участка
-  место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  зона планируемого размещения высотной многоквартирной жилой застройки
-  зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровыми номерами 34:34-6.369; 34:34-6.349
-  зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций

согласовано	
И-№	№ подл.
Подпись	и дата
Взаим. инв. №	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в муниципальном банке пространственных данных Волгограда, Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.12.2023 г. МБУ "Мегаполис"

МЗ.2023.ар 22557-23/1								
Земельный участок: г. Волгоград, Центральный район, ул им. Пархоменко кадастровый номер 34:34:040014:5126								
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Большаков				12.2023 г.			
Зам.директ.	Гладилина				12.2023 г.		3	
Арх. II кат	Крюченко				12.2023 г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		
Н.контр.	Гладилина				12.2023 г.	Ситуационный план М 1:10000		
						МБУ "Мегаполис"		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровыми номерами 34:34-6.349, 34:34-6.369 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 3839,0 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 15.12.2011 №864/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М.Горького" Советского района г.Волгограда" и приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 №52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г.Волгограда".

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и	1	485237.42	1408458.73
	2	485230.39	1408497.46
	3	485211.76	1408494.08
	4	485211.98	1408493.23

<i>водопроводов питьевого назначения с реестровыми номерами 34:34-6.349, 34:34-6.369</i>	5	485189.97	1408488.78
	6	485179.46	1408487.65
	7	485171.5	1408488.47
	8	485165.73	1408490.95
	9	485161.86	1408493.86
	10	485160.17	1408496.55
	11	485158.1	1408503.68
	12	485154.16	1408522.95
	13	485151.94	1408525.4
	14	485119.36	1408520.34
	15	485110.73	1408533.73
	16	485106.99	1408533.24
	17	485105.01	1408530.87
	18	485101.98	1408533.11
	19	485098.88	1408528.91
	20	485116.7	1408511.24
	21	485140.97	1408485.38
	22	485166.69	1408470.41
	23	485186.56	1408461.05
	24	485194.17	1408459.03
	25	485212.32	1408454.19

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 04 03 002

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «Концессии водоснабжения», информационное письмо о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 28.12.2023 № КВ/33634-исх, максимальная нагрузка в точке подключения сети водоснабжения 16,5 м3/час, максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения 16,5 м3/час (Приложение 1).

ООО «Концессии теплоснабжения», информационное письмо о возможности подключения к сетям теплоснабжения от 29.12.2023. №КТ/29157-23 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. (Приложение 2).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
26	485240.83	1408439.87
1	485237.42	1408458.73
2	485230.39	1408497.46
27	485223.13	1408537.51

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительная зона - 3 (АГЗ-3)

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1.	<p><i>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:</i></p> <p><i>уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м (для нового строительства);</i></p> <p><i>при застройке основных городских улиц и магистралей фасад здания не менее чем до отметки низа перекрытия между 1-м и 2-м этажами следует оборудовать соответствующими ограждающими конструкциями - витринами и т.п. для функционирования помещений нежилого назначения (предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания), предусматриваемых на 1-х этажах зданий;</i></p> <p><i>при устройстве встроенных помещений на 1-х этажах зданий возможно размещение фриза на фасаде здания, предназначенного в том числе для размещения информационных конструкций и визуального разделения фасада здания на жилую и нежилую части;</i></p> <p><i>высота помещений 1-х этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м;</i></p> <p><i>при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития города, среднего разнообразия в структурной организации городской среды без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;</i></p> <p><i>габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик с учетом требований современных стандартов качества организации территориальных зон;</i></p>	-

	<p>новое строительство осуществляется с соблюдением линии застройки;</p> <p>обеспечение необходимости создания максимального озеленения, организации проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p>	
2.	<p>Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:</p> <p>входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;</p> <p>устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;</p> <p>фасады 1-х этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50% (применительно к новому строительству)</p>	
3.	<p>Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:</p> <p>фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);</p> <p>в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, решением градостроительного совета администрации Волгограда утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией</p>	
4.	<p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:</p> <p>фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;</p> <p>не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;</p> <p>при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;</p> <p>при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле;</p> <p>при устройстве остекления лоджий и балконов в едином стиле, а также витринного остекления (в том числе встроенных помещений) исключить использование ПВХ-профиля белого (и приближенных к белому) цвета;</p> <p>в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, решением градостроительного совета администрации Волгограда утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства выполняются в соответствии с данной концепцией</p>	
5.	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:</p> <p>размещение технического и инженерного оборудования (антенны, кабели, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в</p>	

	<p><i>предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта. Запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения)</i></p>	
б.	<p><i>Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:</i></p> <p><i>фасады объектов капитального строительства и (или) части объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением (с функциями общественно-делового назначения);</i></p> <p><i>архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;</i></p> <p><i>в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, муниципальным правовым актом Волгограда утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.</i></p>	



от 28.12.2023 № КВ/33634-исх

на № 5706 от 26.12.2023 г.

Директору
МКУ «Волгоградский инженерный
центр»

А.Б. Мелещенко
Невская ул., д. 18«А»,
Волгоград, 400087
E-mail: mu_vic@mail.ru

О выдаче технических условий

(для сведения)
Департамент по градостроительству и
архитектуре
E-mail: grad@volgadmin.ru

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка, ул. им. Пархоменко, кадастровый №34:34:040014:5126 земельного участка, Центральный район Волгограда, ООО «Концессии водоснабжения» (далее—Общество) сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водовода, проходящего в районе размещения здания по ул. им. Пархоменко №55г.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – 16,5 м³/час.

- по водоотведению: в канализационный коллектор, проходящий по ул. им. Хиросимы.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 16,5 м³/час.

Точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно будут изменены на стадии разработки технических условий или заключения договора о подключении (технологического присоединения), в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения в период использования максимальной величины мощности.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 48/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2023 год», действуют с 01.01.2023 по 31.12.2023*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с <u>01.01.2023</u> по <u>31.12.2023</u>	3,193 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с <u>01.01.2023</u> по <u>31.12.2023</u>	4,835 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м³/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 48/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2023 год». Для объектов с нагрузками более 250 м³/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2023, ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2024 год;

** плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения организации водопроводно – канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

С уважением,
главный инженер

Д.Н. Лебедев

Черкасова Н.А.
тел. 99 67 96 (1632)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

400066, Волгоград, ул. Порт-Сауда, 16а

(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru p/c 40702810301000062711 Южный филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград
БИК 041806715, к/с 30101810100000000715, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

На № 29.12.2023 № КТ/29157-23
5707 от 26.12.2023

Директору
МКУ «ВИЦ»

А.Б. Мелещенко

ул. Невская, 18а
Волгоград, 400087

О предоставлении информации о
возможности подключения

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения, планируемого к строительству объекта с видом разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка», гостиниц, спортивных комплексов, расположенный по адресу: Волгоград, Центральный р-он, ул. им. Пархоменко (кадастровый № 34:34:040014:5126) (далее – Объект) общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» сообщает нижеследующее.

В ходе проведения мероприятий по определению технической возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения установлено, что технической возможности подключения нет, в связи с отсутствием резерва мощности на источнике теплоснабжения (согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115).

Главный инженер

А.В. Гуляев



Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
9 листах
Отдел градостроительного
регулирования

