

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф
---	---

 -

2	1
---	---

 -

2

 -

0	4
---	---

 -

0

 -

0	0
---	---

 -

2	0	2	3
---	---	---	---

 -

0	0	3	0
---	---	---	---

 -

0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «М ГРУПП» в лице директора Михайлова Дмитрия Александровича, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д. 55, офис 301.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

г.Канаш, участок расположен в северо-западной части квартала

(муниципальный район или округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	339567,85	1246827,58
2	339571,49	1246834,33
3	339587,80	1246864,80
4	339599,17	1246886,54
5	339568,42	1246903,17
6	339564,14	1246893,88
7	339538,35	1246838,97
8	339537,70	1246823,27
9	339541,40	1246821,17
10	339550,37	1246837,31
1	339567,85	1246827,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) - **21:04:060113:63**

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка – **2 381 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объектов капитального строительства указаны в п. 3.1**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой **утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

(заполняется в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **отделом строительства администрации г. Канаш. Заместитель главы – начальник отдела строительства (главный архитектор) администрации города Канаш**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



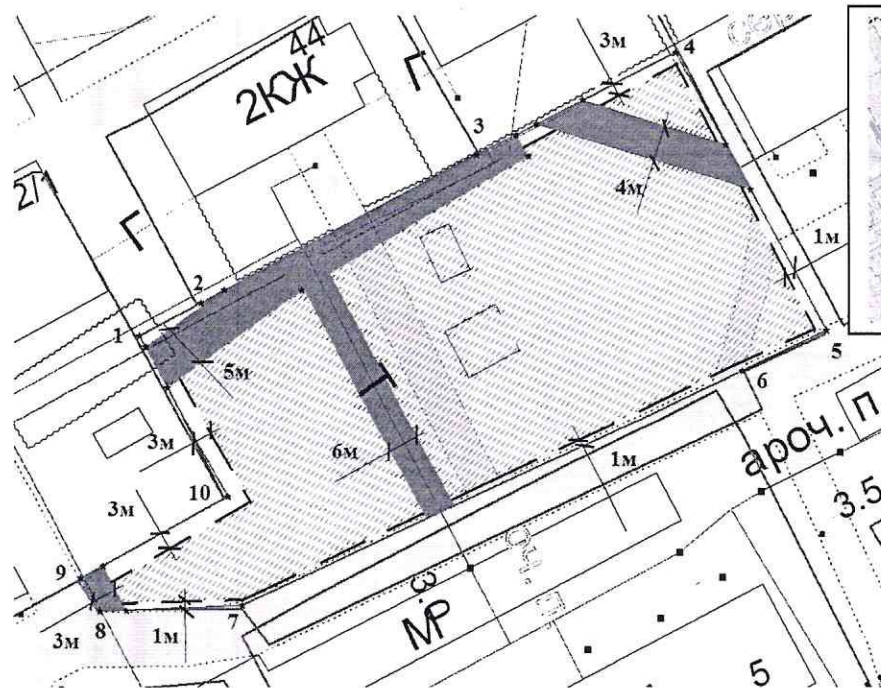
М.П.
19.06.2023
(Дата)

(Handwritten signature)
(подпись)

Д.О. Церфус
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения:

1:500	Масштаб
0,2381	Площадь земельного участка (га)
	Граница земельного участка и координаты поворотных точек
	Существующие объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
	Планируемые размещение здания и сооружения
	Информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны)
	Граница зон действия публичных сервитутов
Чертеж разработан отделом строительства администрации г.Канаш	
	Заказчик: ООО «М ГРУПП»
Гл. специалист-эксперт	Глазова Т.Н.
	Адрес участка: г.Канаш, участок расположен в северо-западной части квартала

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4 (с изменениями от 27.08.2021 г. № 14/5, от 03.12. 2021 г. №17/3, от 25.03.2022 №21/4, от 29.04.2022 №22/4, от 29.07.2022 №25/4, от 26.08.2022 №26/1, от 28.10.2022 №28/7, от 23.12.2022 №31/4).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Среднеэтажная жилая застройка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)
Хранение автотранспорта
Стационарное медицинское обслуживание
Среднее и высшее профессиональное образование
Общественное управление
Банковская и страховая деятельность
Спорт
Связь
Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Обеспечение научной деятельности
Приюты для животных
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Развлечения
Объекты дорожного сервиса

Обеспечение внутреннего правопорядка

Ведение огородничества

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
		2381 м ²	-	10	50	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№1

(согласно чертежу градостроительного плана)

Сооружение (Протяженность - 90296 м)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **21:04:000000:364**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№2

(согласно чертежу градостроительного плана)

Не имеется

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - **Не имеется**

от

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - **вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 09.11.2015 № 21/401/15-7891 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Техинвестсервис"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.04.2.33; - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо**

от 30.07.2018 № 10/23-11371; распоряжение от 20.07.2018 № 517-р; приложение к Распоряжению Кабинета Министров Чувашской Республики №517-р от 20.07.2018 от 20.07.2018; текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 05.12.2017; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановление правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 "об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:00-6.311; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети-производственно-технологического комплекса - газораспределительные сети и сооружения Канашского района Чувашской Республики от газораспределительной станции г. Канаш; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого комплекса - КЛ-6 кВ фидера "№10" от ПС "ТЭЦ ВРЗ", ВЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реестровый номер: 21:04-6.35. Учетный номер: 21.04.2.33.	1	339541,40	1246821,17
	2	339537,70	1246823,27
	3	339537,82	1246826,24
	4	339542,76	1246823,62
	1	339541,40	1246821,17
	1	339572,87	1246836,89
	2	339566,67	1246828,23
	3	339562,27	1246830,68
	4	339572,86	1246845,49
	5	339587,71	1246870,53
	6	339590,11	1246869,10
	7	339587,88	1246864,80
	1	339572,87	1246836,89
	Охранная зона	1	339591,31

газораспределительной сети- производственно- технологического комплекса - газораспределительные сети и сооружения Канашского района Чувашской Республики от газораспределительной станции г. Канаш. Реестровый номер: 21:00- 6.311	2	339593,92	1246876,44
	3	339589,01	1246892,03
	4	339583,95	1246894,77
	1	339591,31	1246871,40

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого
расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры поселения, городского округа: _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,
муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству
территории: **Правила благоустройства территории города Канаш утвержденные
решением Собрании депутатов от 27.10.2017 №32/11** _____

11. Информация о красных линиях _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-