

Заказчик – ООО «М ГРУПП»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ "ПУШКИН"  
РЕСПУБЛИКА ЧУВАШИЯ, Г. КАНАШ, УЛ. ПУШКИНА,  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА 21:04:060113:63**

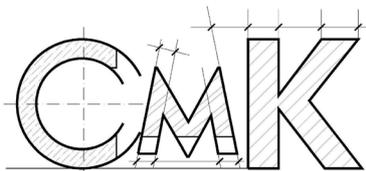
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Том 2

**20-23-ПЗУ**

Изм.	№ док	Подп.	Дата



Заказчик – ООО «М ГРУПП»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ "ПУШКИН"  
РЕСПУБЛИКА ЧУВАШИЯ, Г. КАНАШ, УЛ. ПУШКИНА,  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА 21:04:060113:63**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Том 2

**20-23-ПЗУ**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор

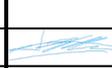
С. Ю. Павлов

Главный инженер проекта

С. Ю. Павлов

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	20-23-СП	<b>Состав проектной документации</b>	
1	20-23-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
2	20-23-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	20-23-АР	<b>Раздел 3.</b> Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	20-23-КР	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные решения	
	ИОС	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	20-23-ИОС 1	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения	
5.2	20-23-ИОС 2	<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения	
5.3	20-23-ИОС 3	<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения	
5.4	20-23-ИОС 4	<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	20-23-ИОС 5	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи	
5.6	20-23-ИОС 6	<b>Подраздел 6.</b> Система газоснабжения	
6	- ТХ	<b>Раздел 6.</b> Технологические решения	Не разрабатывается
7	20-23-ПОС	<b>Раздел 7.</b> Проект организации строительства	
8	20-23-ООС	<b>Раздел 8.</b> Мероприятия по охране окружающей среды	
9	20-23-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	20-23-ТБЭ	<b>Раздел 10.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	20-23-ОДИ	<b>Раздел 11.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	- СМ	<b>Раздел 12.</b> Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Не разрабатывается
13		<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
13.1	- ИТМ ГОЧС	<b>Часть 1.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывается

Взам. инв. №							20-23-СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Статья	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГИП		Павлов			12.23		П	1	1
							ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ 			

## Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	4
а <sup>1</sup> ) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	6
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. ....	6
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами. ....	6
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	7
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	8
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	9
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения. ....	12
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. ....	13
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	13
м) Инженерные сети коммуникаций.....	13

## Графическая часть

Наименование листа	№ листа
Ситуационный план. Общие данные	1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2
Разбивочный план здания М 1:500	3
План организации рельефа	4
План земляных масс	5
План проездов, тротуаров и площадок	6
Конструкции покрытий	7
План благоустройства и озеленения территории	8
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	9

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: ООО «М ГРУПП»	20-23 – ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин" Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Павлов					П	1	1
ГАП							Проектный институт «СМК»		
Инженер		Самарова							



**Расчет минимальной площади земельного участка:**

$S_{min}=0,92 \times 18/n \times \text{Собщ.пл.}$ , где  $n$  - расчетная жилищная обеспеченность,  
Собщ.пл.- общая жилая площадь квартир в жилом доме, равная 3623,80 кв.м  
 $n$  - жилищная обеспеченность 29,9 кв.м.

$S_{min}= 0,92 \times 18/29,9 \times 3623,80 = 2007,03$  кв.м < 2371,0 кв.м - площадь земельного участка 21:04:060113:63 для размещения проектируемого жилого дома.

Размеры элементов генерального плана приняты в соответствии с габаритами транспортных средств и их радиусами поворота, разрывы между зданиями и сооружениями приняты по СП 42.13330.2016.

Принятые решения по генеральному плану и транспорту обеспечивают оптимальные условия реконструкции, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Проект «Многokвартирный 9-ти этажный жилой дом «Пушкин» Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63» разработан с учетом климатических условий г. Канаш Чувашской республики:

- - II климатический район, подрайон II В; снеговой район IV; ветровой район I; гололедный район I;
- - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32 °С
- - нормативная глубина промерзания глинистых грунтов -1,42 м;

Климат — умеренно-континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким тёплым летом, с хорошо выраженными переходными временами года – весной и осенью.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Геологический разрез до глубины бурения (17,00 м) сложен техногенными, четвертичными и верхнеюрскими отложениями. Выделено 3 инженерно-геологических элемента: - суглинки твердые, суглинки полутвердые и глины твердые. Мощность грунтов изменяется закономерно и изменение характеристик соответствует геоморфологическим условиям.

Гидрогеологические условия на рассматриваемом участке в пределах глубины бурения (17,00 м) определяются развитием одного горизонта подземных вод, приуроченного к четвертичным отложениям.

Уровень грунтовых вод (на сентябрь 2023г.) установился на глубине 4,60 – 5,00 м, что соответствует абс. отметкам 190,50 - 190,80 м Б.С.

При нарушении естественного стока атмосферных осадков в процессе строительства (бражный эффект свайных фундаментов), а также при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций и стока поверхностных вод с асфальтированных поверхностей возможен подъем уровня данного горизонта до глубины – 1,5 м.

По условиям развития процесса подтопления, район строительства согласно приложению И к СП 11-105-97 (часть II) относится к потенциально подтопляемым территориям в результате ожидаемых техногенных воздействий, критерий типизации территории II-Б<sub>1</sub>.

Система координат — МСК-21. Система высот - Балтийская.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			20-23 – ПЗУ.ТЧ							1
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**а<sup>1</sup>) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.**

*Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.*

В соответствии с правилами землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 года № 7/4 с изменениями,

- информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

- частично расположен в охранной зоне КЛ-6 кВ фидера «№10» от ПС «ТЭЦ ВРЗ», ВЛ-6 кВ, КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ, реестровый номер 21:04-6.35, учетный номер 21.04.2.33;

- частично расположен в охранной зоне газораспределительной сети производственно-технологического комплекса – газораспределительные сети и сооружения канашского района ЧР от газораспределительной станции г. Канаш, реестровый номер 21:00-6.311.

Проектируемый жилой дом не является источником загрязнения атмосферы и почвы специфическими загрязняющими веществами.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж4** (зона застройки многоэтажными жилыми домами), установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Хранение автотранспорта; и др.

Требования согласно градостроительному регламенту:

- минимальный отступ от границы земельного участка до здания многоквартирного жилого дома – от 1,0 до 3,0м;

- предельная этажность зданий – не более 10 этажей;

- максимальный процент застройки – 50%

Все требования соблюдены.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» объект «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом «Пушкин» Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63» разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-04-0-00-2023-0030-0 от 19.06.2023 г.
- Задания на проектирование;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			20-23 – ПЗУ.ТЧ							2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		





План организации рельефа выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком, методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектные уклоны по проездам определены от 3 до 10%, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется с помощью поперечных и продольных уклонов по проезжей части и далее по спланированному рельефу через проектируемый участок.

### **Доступ МГН.**

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 4% (40‰), поперечный - 2% (20‰).

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или обустраивают съездами.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе ПЗУ -5.

Проектом предусматривается отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями толщиной до 0,30 м с обязательным уплотнением каждого слоя пневмокатком 25 т обеспечивающим его нормативное уплотнение до 1,65 т/м<sup>3</sup>. Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега. Наличие снега и льда в земляном полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ, засыпанные снегом участки, должны быть очищены. Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленных в летний период и осушенных талых песчаных грунтов.

### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории жилого дома поз.1 предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки здания, детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок отдыха, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а также озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1,0 м, проезда шириной 4,2 м (см.п.8.6 СП 4.13130.2013), пешеходных дорожек, установка скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входа в здание, посадка деревьев и кустарника.

На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов. При размещении игрового оборудо-

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	20-23 – ПЗУ.ТЧ			



*В соответствии с СП 42.13330.2016 п.7.5 прим.п.2 Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в стесненных условиях, а также в климатических подрайонах строительства IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ по СП 131.13330, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений; для хозяйственных целей, а также формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.*

### **Расчет потребности машино-мест.**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Канашского городского поселения Чувашской Республики утвержд. решением Собрания депутатов города Канаш от 15.06.2018 № 40 /6 расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами необходимо принимать в соответствии с табл.1.1.2(1).

По расчету для данной застройки требуется  $8\text{м/м вр.} + 43\text{м/м пост.} = 51$  маш/место:

- стоянка для временного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов 65 машино-мест на 1000 жителей с пешеходной доступностью 15 м;

$$121 * 65 / 1000 = 8 \text{ м/м, где } 121 - \text{ количество жителей поз.1}$$

В соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Чувашской Республики утвержд. пост. Кабинета Министров ЧР от 27.12.2017 №546 (с изм. от 08.12.2021 №648)

расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами необходимо принимать в соответствии с табл.1.29.

- стоянка для постоянного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов 0,8 машино-места на 1 квартиру с пешеходной доступностью 800 - 1000 м;

$$53 * 0,8 = 43 \text{ м/м, где } 53 - \text{ количество квартир поз.1}$$

В пределах земельного участка размещено 16 маш/мест, оставшиеся 35 маш/мест размещены:

- 32 маш/места на открытой парковке с восточной стороны (во дворе дома №56 по ул.

Пушкина);

- 3 маш/места на прилегающем участке благоустройства.

Для маломобильного населения в проекте размещены парковочные места согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"- из требуемого

расчета выделить 10% для людей с инвалидностью, в т.ч. 5% для людей на кресле-коляске:

Требуется разместить на расстоянии не менее 50м от входов:

$$51 * 10\% = 5,1 \text{ принимаем } 6 \text{ маш/мест (в т.ч. 3 маш/места специализированных)}$$

Проектом предусмотрено 6 маш/мест для инвалидов (в т.ч. 3 маш/места специализированных).

Расстояния от парковочных мест до существующего жилого дома поз.5 приняты с учетом интерполяции (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1 прим.12)

Проектом предусмотрено 2 машино-места на расстоянии 9,1м

$$10 \text{ м/м} - 10\text{м}$$

$$2 \text{ м/м} - X\text{м}$$

$$= (2*10)/10 = 2\text{м, расстояние } 9,1\text{м} > 2,0\text{м.}$$

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					20-23 – ПЗУ.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Расстояния от проектируемых парковочных мест постоянного хранения до спортивных площадок, детских площадок, площадок для отдыха подтверждены расчетами рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровнем физического воздействия в разделе ООС (п. 1.1 *Обоснование возможности размещения автостоянок*), а также предусмотрены компенсирующие мероприятия - между парковкой и площадками предусмотрены зеленые насаждения рядовой посадки и ограждение.

### Расчет необходимого количества контейнеров (согласно ВСН 2-89)

#### Расчетное количество бытовых и пищевых отходов

Необходимое количество контейнеров для бытовых отходов определяется по формуле:

$$N_б = 2,2 * P_б / V_б,$$

где  $N_б$  - число контейнеров;

$P_б$  - суточный объем бытовых отходов;

$V_б$  - объем контейнера, л;

2,22 - коэффициент, учитывающий периодичность вывоза отходов (через сутки) и наполняемость контейнера (90% объема).

Количество контейнеров для пищевых отходов определяется по формуле

$$N_п = 4,6 * P_п / V_п,$$

где  $N_п$  - число контейнеров;

$P_п$  - суточный объем пищевых отходов;

$V_п$  - объем контейнера, л;

4,6 - коэффициент, учитывающий ежедневный вывоз отходов, неравномерность накопления, плотность отходов и наполняемость контейнеров (90% объема).

Жилые здания: на 1 проживающего - 2,74 л бытовых и 0,18 л пищевых среднесуточная норма накопления отходов.

#### **Расчет необходимого количества контейнеров (поз. 1)**

Расчетное количество жителей – 121 чел.

$$N_б = 2,2 * P_б / V_б = 2,2 * 2,74 * 121 / 770 = 0,95;$$

$$N_п = 4,6 * P_п / V_п = 4,6 * 0,18 * 121 / 770 = 0,13.$$

Итого, необходимо 1 контейнера для бытовых и 1 контейнер для пищевых отходов.

Проектом предусмотрена площадка с твердым покрытием для размещения 4-х контейнеров для сбора ТБО с отдельным накоплением отходов.

В соответствии с требованиями п.4. СанПиН 2.1.3684-21 для сбора твердых бытовых отходов применены евроконтейнеры с крышкой. Мусорные контейнеры установлены на железобетонной площадке с отметкой выше уровня проезда на 150 мм площадка оборудована павильоном на 4 контейнера, подъезд мусоросборной техники обеспечивается.

Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен здания.

**з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, склад-**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-23 – ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			8	

ского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Объект непроизводственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Проектируемый многоквартирный жилой дом поз.1, расположен на территории с развитой транспортной схемой со сложившимися транспортными путями и развязками по ул. Пушкина г. Канаш Чувашской Республики.

Доступ к земельному участку осуществляется с ул. Разина. Внешние связи с проектируемым объектом обеспечиваются городским общественным транспортом, проезжающим по ул. Пушкина. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Для доступа пожарной техники предусмотрен круговой проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м, радиусы поворота по проезду приняты 5м, расстояние от внутреннего края проезда до стен здания с окнами от 5,0 м до 8,0 м.

**м) Инженерные сети коммуникаций.**

Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований проектом предусмотрено устройство систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.

Выбор способа прокладки инженерных сетей осуществлен на основании технических условий. Инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

Подземные сети водоснабжения, водоотведения бытовых и производственных стоков, газоснабжения, электрокабели и слаботочные сети проектируются в траншеях.

Демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки выполнить в соответствии с ТУ №1762 от 24.10.2023г. Решение проектное предусмотрено в разделе ИОС2.

Освещение площадки выполнено светильниками по металлическим столбам с подземной прокладкой кабеля.

Для увязки всех коммуникаций выполнен «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения» лист ПЗУ-9.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	20-23 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Администрация города Канаш Чувашской Республики

(наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности)

Чувашская Республика, город Канаш

(адрес исполнительного органа государственной власти)

улица 30 лет Победы, дом № 24

или органа местного самоуправления, реквизиты)

26 декабря 2023 г.

N 222

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,**

(государственная или муниципальная собственность)

**без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного  
сервитута**

Заявителю Обществу с ограниченной ответственностью «М ГРУПП», ИНН 7734434251, ОГРН 1207700152220, местонахождение: 123458, г. Москва, ВН.ТЕР. Г. Московский округ Строгино, ул. Маршала Катукова, дом № 24, к. 5, эт/пом./оф. 1/ХIII/3

разрешается использование земельного участка, площадью 755 кв.м., в кадастровом квартале 21:04:060113, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Канаш

(адрес (месторасположение) земель/земельного участка, кадастровый номер в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)

для размещения элементов благоустройства территории

(указать наименование объекта)

согласно прилагаемой схеме, разработанной ИП Карасевым А.А., адрес: 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 13, 132 и гарантийным письмам, по обязательству восстановления данного земельного участка при аварийных работах ресурсоснабжающих организаций, за свой счет.

(наименование и адрес организации, разработавшей схему границ объекта)

Срок действия разрешения – до «26» декабря 2028 г.

Получил



*(Handwritten signature)*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Выдал

Заместитель главы – начальник отдела  
экономики и имущественных отношений  
администрации города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения)



*(Handwritten signature)*

Н.И. Белов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Действие настоящего разрешения

продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Общество с ограниченной ответственностью

**«М ГРУПП»**

ОГРН 1207700152220 ИНН 7734434251 КПП 773401001  
р/с 40702810529040003834 БИК 042202824 к/с 30101810200000000824

ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
123458, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СТРОГИНО, УЛ МАРШАЛА  
КАТУКОВА, Д. 24 К. 5, ЭТ/ПОМ/ОФ 1/ХП/З

---

Исх. № 7  
от «15» января 2024 г.

**ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

Гарантийное письмо

Настоящим письмом, сообщаем, что на сегодняшний день временные сооружения на участке с кадастровым номером 21:04:060113:63 отсутствуют.

Также сообщаем, что близлежащие территории домов земельные участки с кадастровыми номерами: 21:04:060113:9, 21:04:060113:10, 21:04:060113:11, 21:04:060113:12, 21:04:060113:2 будут использоваться в рамках договорённостей о совместном использовании с собственниками указанных земельных участков под детские площадки и общее благоустройство территории, включая размещения парковочных мест и устройства местных проездов.

Директор  
ООО «М ГРУПП»



/Михайлов Д.А.



**Чăваш Республикин  
КАНАШ ХУЛА  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ**

**Чувашская Республика  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КАНАШ**

429330, Чувашская Республика,  
город Канаш  
ул.30 лет Победы, д. 24,  
тел/факс 2-12-15,  
E-mail: gkan@cap.ru

26.01.2024 № 06/06-01-01-594

**ООО «М-Групп»**

ул. Гагарина, дом № 55, офис 301,  
город Чебоксары, Чувашская Республика -  
Чувашия, 428003

Администрация города Канаш Чувашской Республики отказывает Вам предоставление земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:060113:9, 21:04:060113:10, 21:04:060113:11, 21:04:060113:12, 21:04:060113:2 на благоустройство дворовых территории в связи, с тем, что на указанных земельных участках расположены многоквартирные дома, соответственно распоряжением и владением данных земельных участков находится в ведении жилых (нежилых) помещений собственников в данных МКД.

Администрация предлагает Вам обратиться с данным вопросом в управляющую компанию в ведении которых находятся данные МКД.

Заместитель главы – начальник отдела  
экономики и имущественных отношений  
администрации города

Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
органов власти Чувашской Республики.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 313FDE3447AA0D7E4AF0E55BDA853C30  
Владелец Белов Николай Иванович  
Действителен с 19.12.2023 по 13.03.2025

Н.И. Белов

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Коммунальные услуги»  
(ООО «Коммунальные услуги»)**

Юр.адрес: ЧР, г. Канаш, ул. Канашская, д.6,  
пом.3

Факт. адрес: ЧР, г. Канаш, ул. Чкалова, д.5  
ОГРН 1232100004905  
ИНН 2100008399

Тел:(83533) 2-10-60, 2-16-56, 3-40-72

E-mail: kom.uslugi34072@yandex.ru

№ 114 от «26» 01 2024г.

Директору  
ООО «М ГРУПП»  
Михайлову Д.А.

В ответ на Ваше письмо о согласовании предоставленного плана благоустройства территории, затрагивающей при строительстве объекта МКД на участке с кадастровым номером: 21:04:060113:63, сообщаем, что не возражаем и согласовываем в части благоустройства площадок и дворовых проездов близлежащих участков с кадастровыми номерами: 21:04:060113:9; 21:04:060113:10; 21:04:060113:11; 21:04:060113:12; 21:04:060113:2.

Директор ООО «Коммунальные услуги»



Ильин С.А.

Исп.: ПТО  
Тел.2-16-56



КАНАШ



Участок под благоустройство (парковка)

Проектируемый участок 21:04:060113:63

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Количество
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план здания М 1:500	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План проездов, тротуаров и площадок	
7	Конструкции покрытий	
8	План благоустройства и озеленения территории	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Коли-во	Примечание (%)	Параметры разрешенного стр-ва по ПЗУ (%)
1	Площадь земельного участка 21:04:060113:63	кв.м.	2381,00		
1.1	Площадь застройки поз.1	кв.м.	631,40	27	не более 50%
1.2	Площадь покрытий, в т.ч.: - экопарковка*	кв.м.	1226,20 238,60		
1.3	Площадь озеленения	кв.м.	523,40	32	не менее 25%
2	Площадь участка под благоустройство (парковка)	кв.м.	755,00		
2.1	Площадь покрытий	кв.м.	755,00		
2.2	Площадь озеленения	кв.м.	-		
3	Площадь участка под благоустройство	кв.м.	1387,00		
3.1	Площадь покрытий	кв.м.	1145,00		
3.2	Площадь озеленения	кв.м.	242,00		

\*Данные покрытия при расчете технико-экономических показателей включены в процент (%) озеленения.

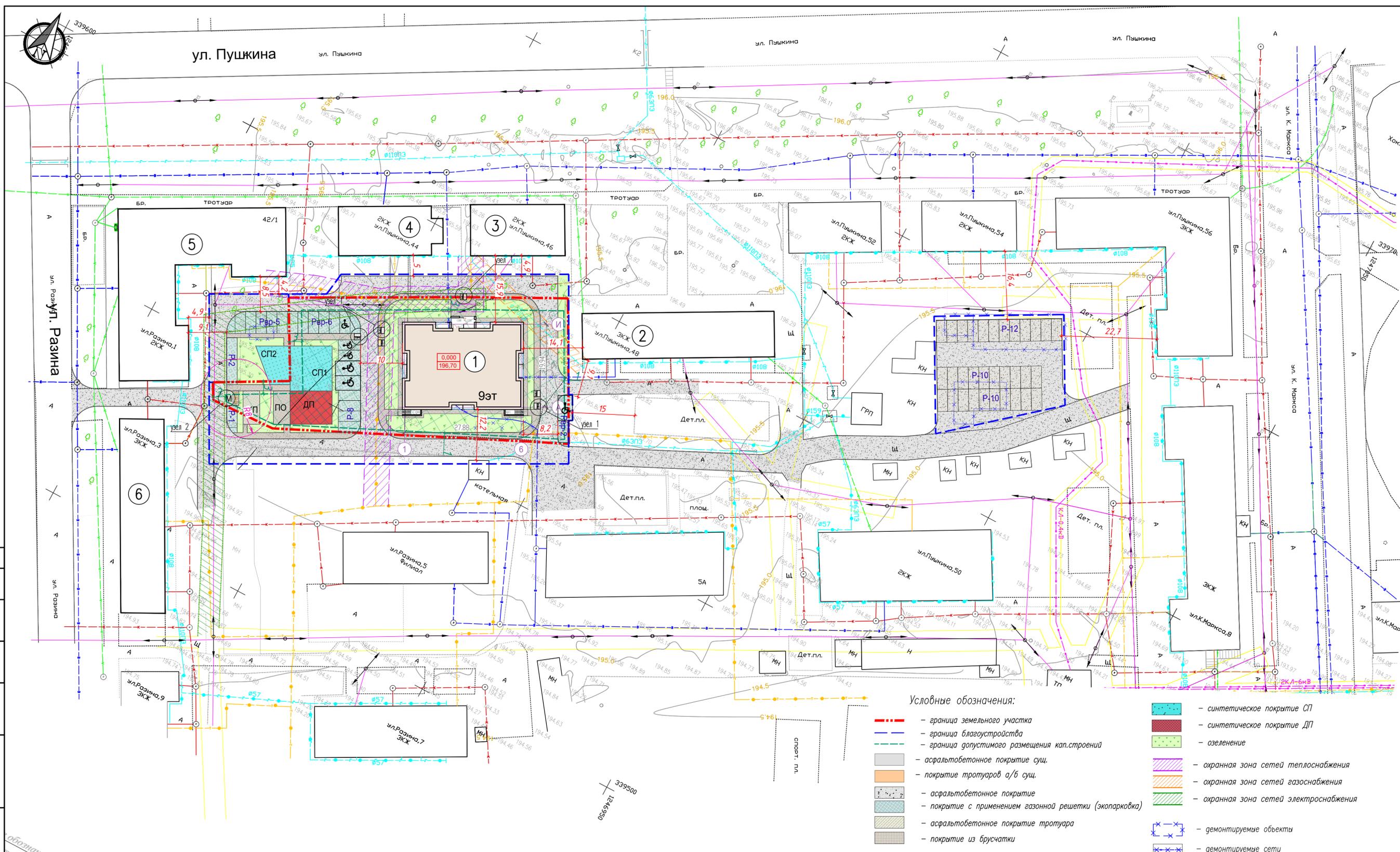
- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на основании:
  - задания на проектирование, выданного заказчиком.
  - материалов топографического плана М 1:500, выполненного БТИ Канашского района ЧР в 2023г.
  - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненного ООО "ПроектИзыскания" в 2021 г.
  - Градостроительного плана №РФ-21-2-04-0-00-2023-0030-0 от 19.06.2023г. на земельный участок с кадастровым номером 21:04:060113:63.
  - Разрешение №222 от 26.12.2023 г. на использование земель или земельных участков, по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш в кадастровом квартале 21:04:060113 площадью 755,0 кв.м для размещения элементов благоустройства территории (парковка).
  - Получено согласование ООО «Коммунальные услуги» исх. №144 от 26.01.2024г на размещение благоустройства дворовой территории на близлежащих земельных участках с кадастровыми номерами: 21:04:060113:9, 21:04:060113:10, 21:04:060113:11, 21:04:060113:12, 21:04:060113:2.
- Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
  - Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012);
  - Устройства и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012);
  - Устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя /основание п. 16.2 СП 78.13330.2012.

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка 21:04:060113:63
-  - граница участка под благоустройство

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

		Заказчик: ООО «М ГРУП»		20-23-ПЗУ	
		Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин" Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
					Стадия
					Лист
					Листов
ГИП	Павлов			12.23	П
Разработал	Самарова			12.23	1
Норм.контр.	Павлов			12.23	
Ситуационный план. Общие данные.					



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"	Проект.
2	3-х этажный жилой дом	Суш.
3	2-х этажный жилой дом	Суш.
4	2-х этажный жилой дом	Суш.
5	2-х этажный жилой дом	Суш.
6	3-х этажный жилой дом	Суш.

Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
СП	Спортивная площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	Индибид.
М	Площадка для контейнеров ТБО	1	Индибид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	1	Индибид.
Р	Парковка для постоянного хранения	6	Индибид.
Рвр	Парковка для временного хранения	2	Индибид.
♿	Парковочные места для МПН, в т.ч.:	6	
♿	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	3	

Расчет площадок по благоустройству жилых домов

Наименование	Усл. обоз.	Удельный размер площадок, кв.м./чел.	поз.1		Примечание
			нормативная	по проекту	
Расчетное кол-во жителей			121 чел.		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м.	ДП	0,5	60.50	80.00	
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0,1	12.10	30.00	
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	0,7	84.70	170.00	ФСК Локомотив
Для хозяйственных целей, кв.м.	ХП, М	0,03	3.63	42.00	
Для автомобильных стоянок, маш./мест	Р, Р1		см. расчет	16	см. расчет

- жилищная обеспеченность 29,9 кв.м/чел.

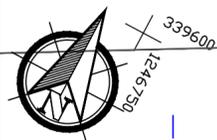
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница допустимого размещения кап.строений
- асфальтобетонное покрытие суш.
- покрытие тротуаров а/б суш.
- асфальтобетонное покрытие
- покрытие с применением газонной решетки (экопарковка)
- асфальтобетонное покрытие тротуара
- покрытие из брусчатки
- синтетическое покрытие СП
- синтетическое покрытие ДП
- озеленение
- охранный зона сетей теплоснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона сетей электроснабжения
- демонтируемые объекты
- демонтируемые сети

Примечания:

- Все размеры на чертеже указаны в метрах.
- Система координат МСК-21, система высот - Балтийская.

		Заказчик: ООО «ГМПБ»		20-23-ПЗУ	
		Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"			
		Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Схема планировочной организации земельного участка		Стая	Лист
ГИП	Павлов		12.23	п	2
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Разработал	Самарова	ПСам	12.23		
Норм.контр.	Павлов		12.23		



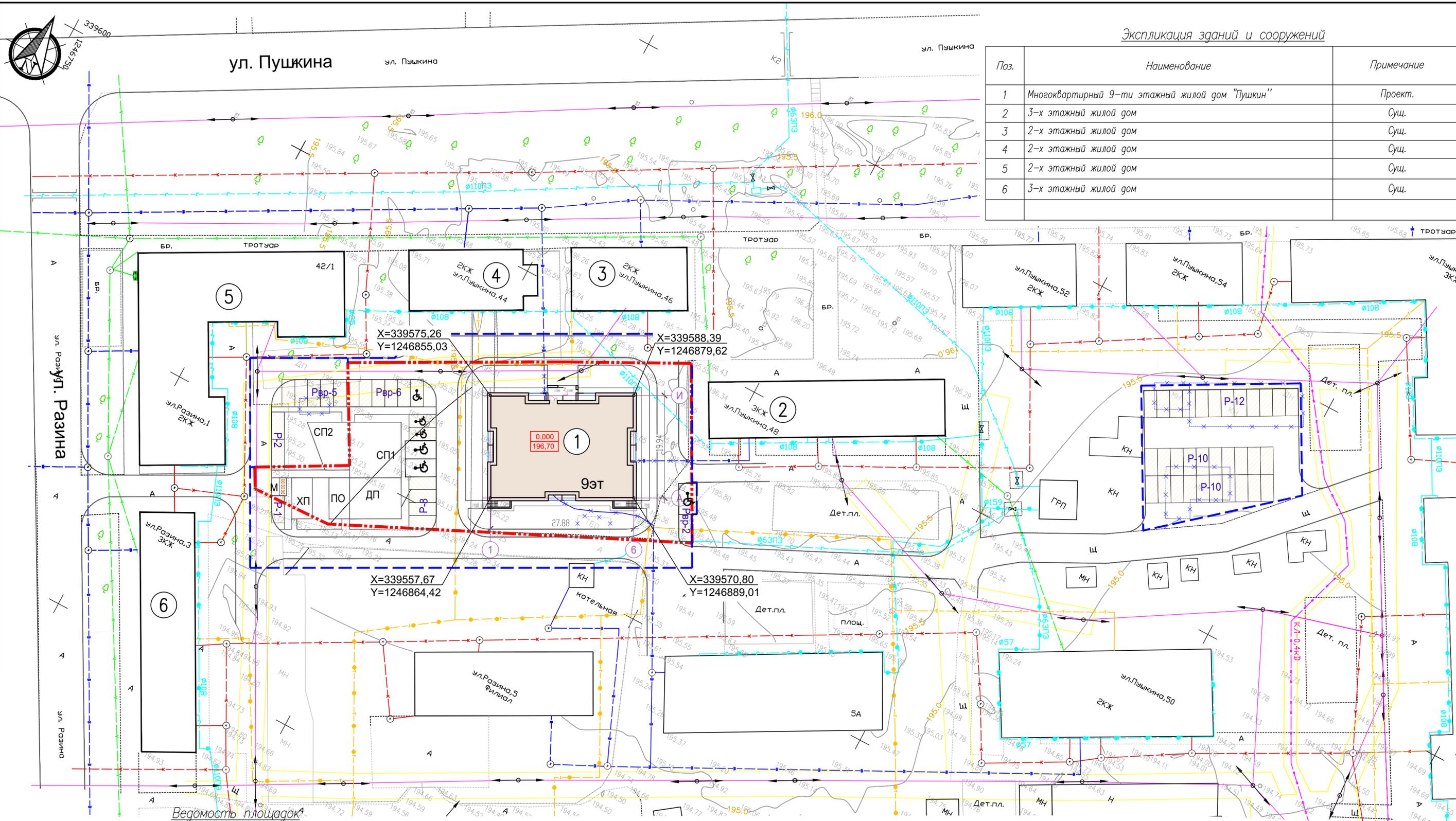
ул. Пушкина

ул. Пушкина

ул. Пушкина

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"	Проект.
2	3-х этажный жилой дом	Сущ.
3	2-х этажный жилой дом	Сущ.
4	2-х этажный жилой дом	Сущ.
5	2-х этажный жилой дом	Сущ.
6	3-х этажный жилой дом	Сущ.



Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
СП	Спортивная площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	Индивид.
М	Площадка для контейнеров ТБО	1	Индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	1	Индивид.
Р	Парковка для постоянного хранения	6	Индивид.
Рвр	Парковка для временного хранения	2	Индивид.
♿	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	6	
♿	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	3	

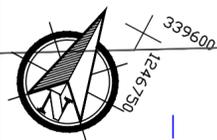
Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница благоустройства
- X - демонтируемые объекты
- X-X - демонтируемые сети

- Примечания:  
 1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.  
 2. Система координат МСК-21, система высот - Балтийская.

				Заказчик: ООО «М ГРУП»	20-23-ПЗУ
				Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин" Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63	
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стация
					Лист
					Листов
ГИП	Павлов			12.23	П
Разработал	Самарова			12.23	3
Норм.контр.	Павлов			12.23	





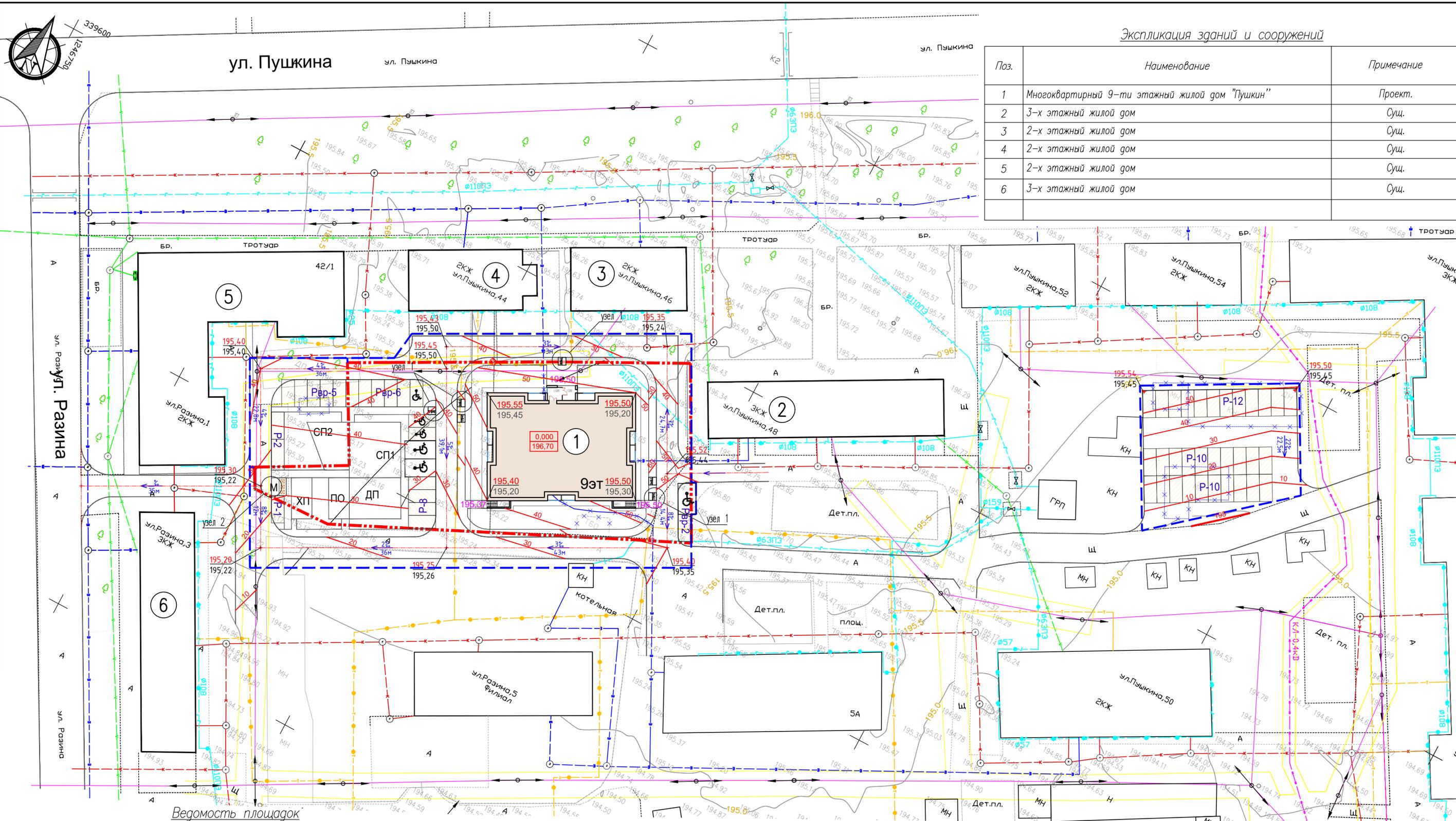
ул. Пушкина

ул. Пушкина

ул. Пушкина

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"	Проект.
2	3-х этажный жилой дом	Сущ.
3	2-х этажный жилой дом	Сущ.
4	2-х этажный жилой дом	Сущ.
5	2-х этажный жилой дом	Сущ.
6	3-х этажный жилой дом	Сущ.



Ведомость площадок

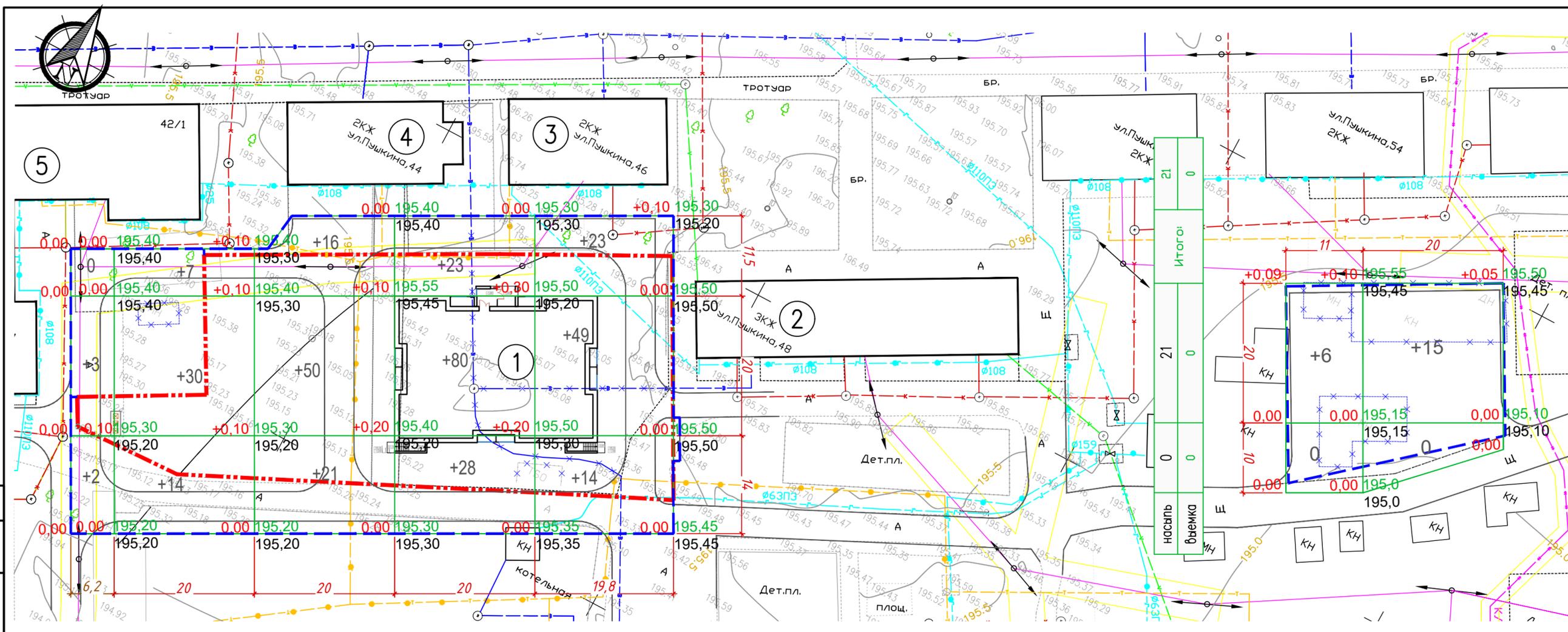
Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
СП	Спортивная площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	Индивид.
М	Площадка для контейнеров ТБО	1	Индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	1	Индивид.
Р	Парковка для постоянного хранения	6	Индивид.
Рвр	Парковка для временного хранения	2	Индивид.
♿	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	6	
♿	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	3	

Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница благоустройства
- 195.50 - проектная отметка
- 195.30 - существующая отметка
- 4‰ - проектный уклон, промилле
- ← 36м - направление уклона
- 36м - расстояние между переломными точками
- 195.40 - переломная точка
- - проектные горизонтали

1. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях через 0,10 м.
2. Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона по проездам и далее по спланированному рельефу через проектируемый участок.

		Заказчик: ООО «М ГРИП»	20-23-ПЗУ	
		Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин" Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист
			П	4
План организации рельефа М 1:500			ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ <b>СМК</b>	
ГИП	Павлов	12.23		
Разработал	Самарова	12.23		
Норм.контр.	Павлов	12.23		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	В границах участка		За границей участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	309.00	0.00	21.00	0.00	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		1262		0	
б) автомобильных покрытий		1447		408	
в) подземных сетей					
г) плодородной почвы на участках озеленения	0.00		0.00		
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	31		2		
Всего пригодного грунта	340	2709	23	408	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	2369		385		
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.		78		0	
а) используемый для озеленения территории	78		0		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	0		0		
6. Итого перерабатываемого грунта	2787	2787	408	408	

насыпь	5	87	131	86	Итого:	309
выемка	0	0	0	0		0

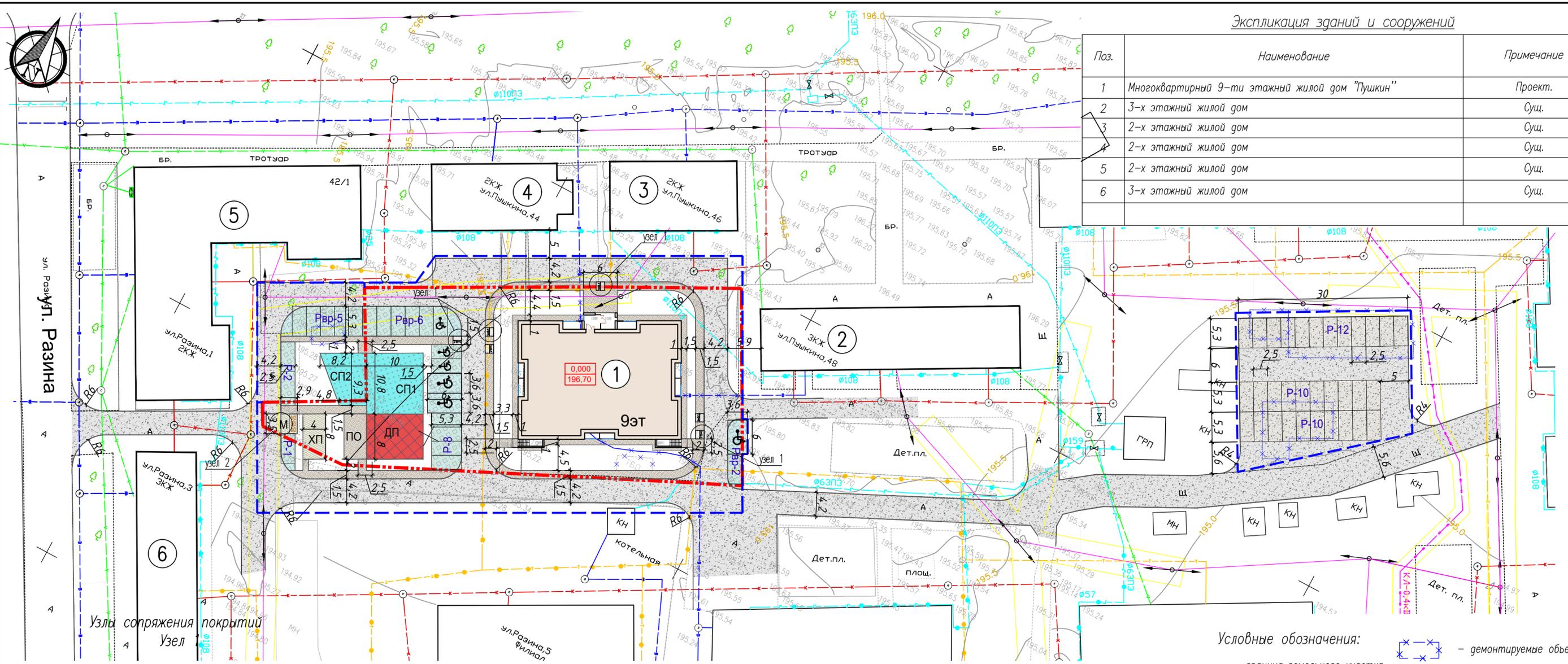
Условные обозначения

- — граница земельного участка
- +0,10 | 195,30 — проектная отметка (+рабочая отметка)
- | 195,20 — отметка фактического рельефа
- +50 — объем насыпи (+)/выемки (-)

- Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4.
- Согласно отчету ИГИ плодородный слой отсутствует. Плодородный грунт для озеленения привозной (V=78 куб.м).
- Насыпь из суглинка возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60-1.70 т/куб.м. Толщина каждого слоя 0.20 м.
- Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
- Требуется вывезти грунт (V=2754 куб.м).

Заказчик: ООО «М ГРУПП»					20-23-ПЗУ				
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"					Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Самарова	ПСам			12.23	План земляных масс			
Норм.контр.	Павлов				12.23				

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №подл.



Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"	Проект.
2	3-х этажный жилой дом	Сущ.
3	2-х этажный жилой дом	Сущ.
4	2-х этажный жилой дом	Сущ.
5	2-х этажный жилой дом	Сущ.
6	3-х этажный жилой дом	Сущ.

Условные обозначения:

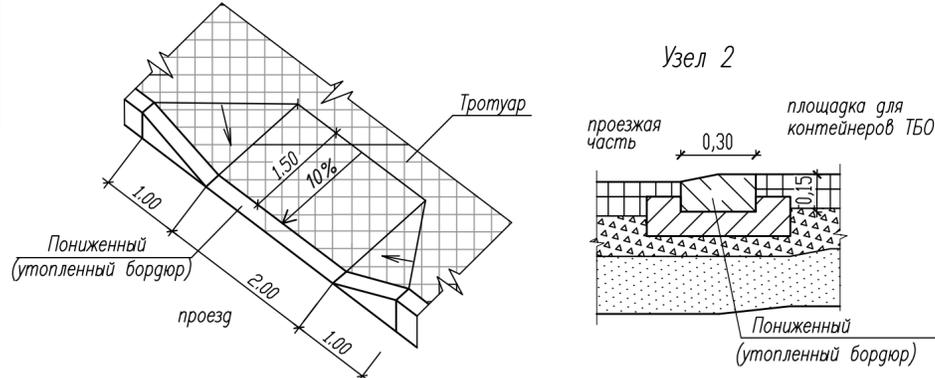
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- демонтируемые объекты
- демонтируемые сети

Примечание:

- Все размеры на чертеже указаны в метрах.
- Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен зданий.
- Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
- На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
- В бетонном основании необходимо устраивать поперечные швы сжатия и расширения. Расстояние между швами сжатия 5 метров, между швами расширения 50 метров.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Перечень перенесенных видов работ, их объемы и сроки выполнения утверждаются застройщиком (техническим заказчиком) по согласованию с органом государственного строительного надзора и отражаются в акте сдачи-приемки и акте проверки законченного строительством объекта.



Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
СП	Спортивная площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	Индивид.
М	Площадка для контейнеров ТБО	1	Индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	1	Индивид.
Р	Парковка для постоянного хранения	6	Индивид.
Рвр	Парковка для временного хранения	2	Индивид.
♿	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	6	
♿	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	3	

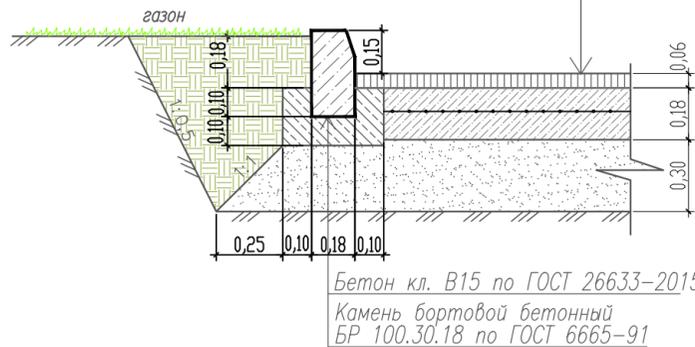
Ведомость твердых покрытий

Условное изображение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
				в гр.ЗУ	за гр.ЗУ	
	Асфальтобетонный проезд	1	м <sup>2</sup>	392,60	1615,0	
	Камень бортовой бетонный БР100.30.15		п.м.	226	414	
	Экопарковка		м <sup>2</sup>	238,60	117,0	
	Камень бортовой бетонный БР100.30.15		п.м.	62	41	
	Покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	3	м <sup>2</sup>	279,0	100,0	
	Камень бортовой бетонный БР100.20.8		п.м.	201	43	
	Покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона	2	м <sup>2</sup>	36,0	6,0	
	Камень бортовой бетонный БР100.20.8		п.м.	21	7	
	Синтетическое покрытие СП	4	м <sup>2</sup>	108,0	62,0	
	Синтетическое покрытие ДП	5	м <sup>2</sup>	80,0	-	
	Камень бортовой бетонный БР100.20.8		п.м.	80	21	
	Отмостка с покрытием из брусчатки		м <sup>2</sup>	92,0	-	
	Камень бортовой бетонный БР100.20.8		п.м.	100	-	

Заказчик: ООО «М ГРИП»				20-23-ПЗУ		
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин" Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63						
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стация	Лист
					П	6
Схема планировочной организации земельного участка					Лист	Листов
ГИП	Павлов		12.23			
План проездов, тротуаров и площадок						
Разработал	Самарова	Р.Сам.	12.23			
Норм.контр.	Павлов		12.23			

**Асфальтобетонное покрытие проездов**  
тип 1

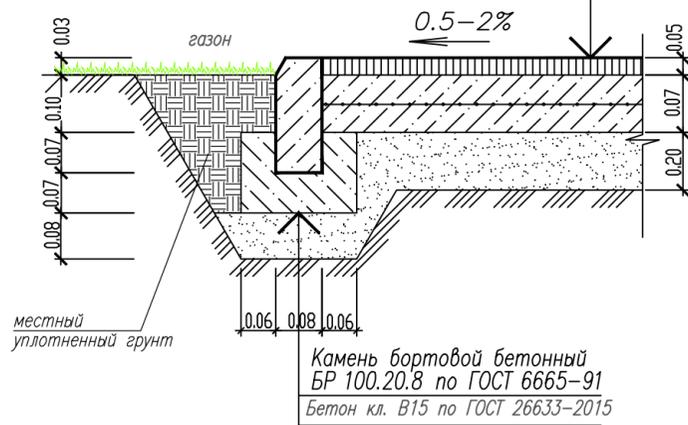
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,06
Монолитный бетон В15 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой	-0,18
Песок ГОСТ 8736-2014	-0,30
Грунт уплотненный, Купл=0,98	



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015  
Камень бортовой бетонный БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91

**Асфальтобетонное покрытие тротуаров**  
тип 2

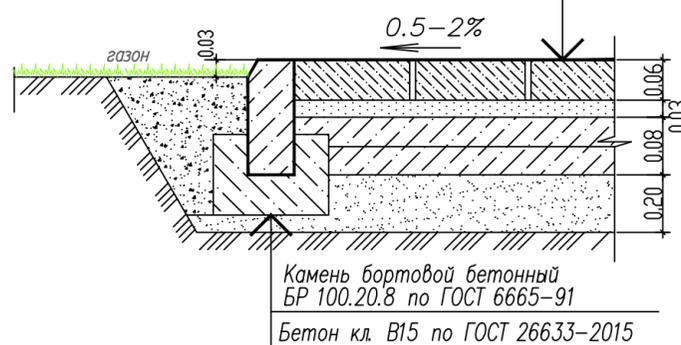
Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013	
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015 армир.гор.сеткой	
Песок ГОСТ 8736-2014	
Грунт уплотненный, Купл=0,98	



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

**Покрытие из брусчатки**  
тип 3

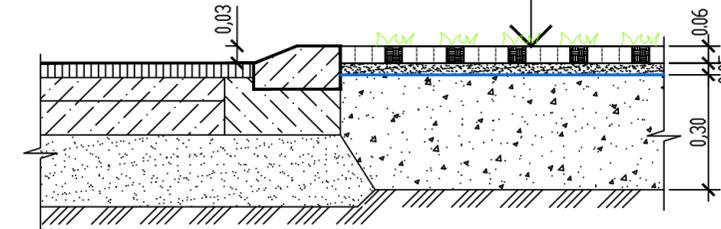
Брусчатка серая	- 0,06
Цементно - песчаная смесь 1:4	-0,03
Бетон кл.В15 по ГОСТ26633-2015 армир.гор.сеткой	-0,08
Песок ГОСТ 8736-2014	-0,20
Грунт уплотненный, Купл=0,98	



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

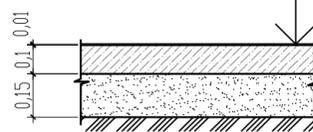
**ЭКОПАРКОВКА**

Газонная решетка бет. + смесь плодородн.грунта с мелким гравием 60/40 (с посевом газона для экопарковки)	-0,06
Цементно - песчаная смесь 1:4	-0,05
Геотекстиль	
Песчано-гравийное основание	-0,30
Грунт уплотненный, Купл=0,98	



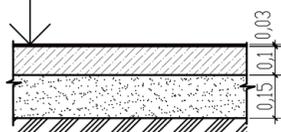
**Синтетическое покрытие СП**  
тип 4

Бесшовное водопр.покрытие из резиновой крошки	- 0,01*
Полиуретановый праймер	
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015 армир.гор.сеткой	- 0,10
Песок ГОСТ 8736-2014, Кф=2м/сут.	- 0,15
Геотекстиль	
Грунт уплотненный, Купл=0,98	



**Синтетическое покрытие ДП**  
тип 5

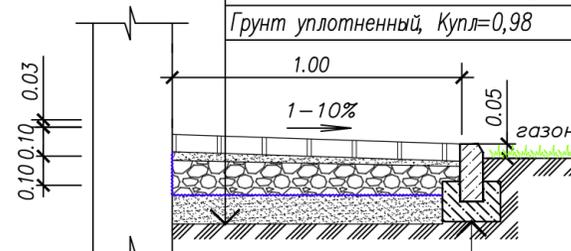
Бесшовное водопр.покрытие из резиновой крошки	- 0,03*
Полиуретановый праймер	
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015 армир.гор.сеткой	- 0,10
Песок ГОСТ 8736-2014, Кф=2м/сут.	- 0,15
Геотекстиль	
Грунт уплотненный, Купл=0,98	



\* Толщину слоев резиновой крошки уточнить у производителя.

**Отмостка с применением брусчатки**

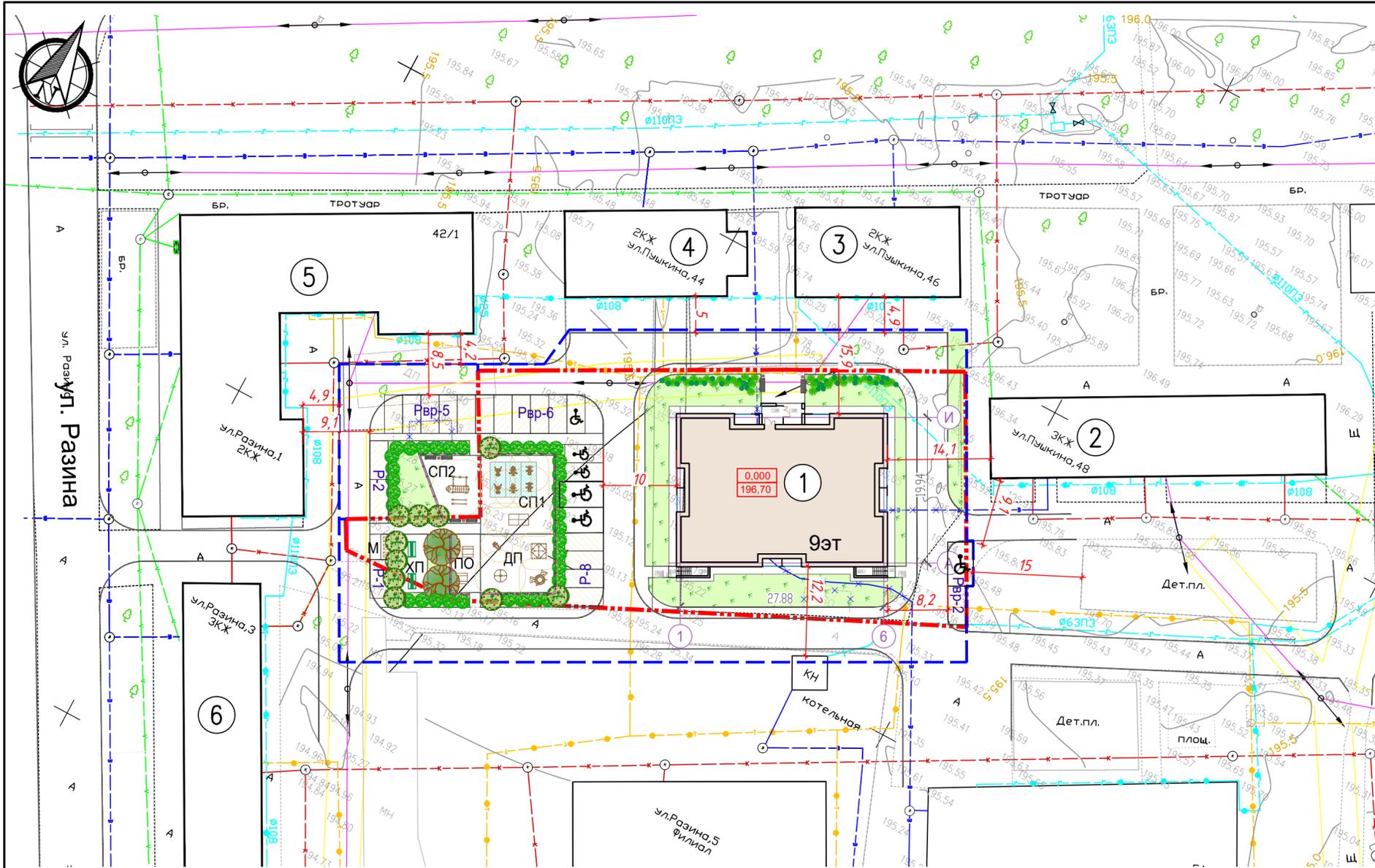
Брусчатка серая	-0,06
Цементно - песчаная смесь 1:4	-0,03
Щебень (фракции 20-40) ГОСТ 8267-93	-0,10
Геотекстиль	
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0,10
Грунт уплотненный, Купл=0,98	



Камень бортовой бетонный цветной БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

1. Данный лист см. с листом ПЗУ-6.
2. Все размеры на чертеже указаны в метрах.
3. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
4. Резиновые покрытия для детских и спортивных площадок применять сертифицированные.

Заказчик: ООО «М ГРУПП»					20-23-ПЗУ			
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"					Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стация	Лист	Листов
						П	7	
ГИП	Павлов				12.23	Конструкции покрытий		
Разработал	Самарова				12.23	ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ <b>СМК</b>		
Норм.контр.	Павлов				12.23			



Экспликация зданий и сооружений

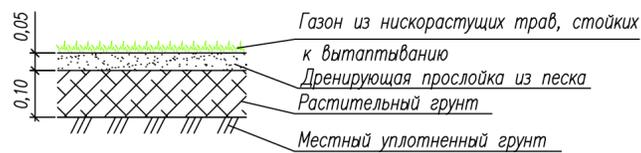
Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"	Проект.
2	3-х этажный жилой дом	Сущ.
3	2-х этажный жилой дом	Сущ.
4	2-х этажный жилой дом	Сущ.
5	2-х этажный жилой дом	Сущ.
6	3-х этажный жилой дом	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
<i>Детская игровая площадка ДП (аналоги согласовать с архитектором)</i>				
1		Игровой модуль Rotapa 115.15.00	1	Rotapa или аналог
2		Песочница для детской площадки Rotapa 109.26.00	1	Rotapa или аналог
3		Качалка Rotapa 108.29.00	1	Rotapa или аналог
4		Карусель Rotapa 108.27.12	1	Rotapa или аналог
<i>Спортивная площадка СП</i>				
5		Спортивное оборудование с рукоходом Rotapa 201.17.00	1	Rotapa или аналог
6		Скамейка Rotapa 302.23.00	4	Rotapa или аналог
7		Стол теннисный Rotapa 203.13.02-01 (встроенная металлическая сетка)	1	Rotapa или аналог
8		Уличные тренажеры Rotapa 207.38.05; 207.43.10; 207.19.05; 207.32.05; 207.37.05	4	Rotapa или аналог
9		Теневой навес Rotapa 301.37.02 (4,805м*6,320м)	1	Rotapa или аналог
10		Урна Rotapa 305.22.00	2	Rotapa или аналог
<i>Площадки отдыха, и у подъездов</i>				
11		Стол со скамьями с рисунком «Шахматы» Rotapa 302.34.00-01	2	Rotapa или аналог
12		Скамья (брусья) Rotapa 302.27.00-01	2	Rotapa или аналог
13		Урна Rotapa 305.22.00	3	Rotapa или аналог
<i>Хозяйственные площадки</i>				
14		Ковроцистка Rotapa 305.03.00	2	
15		Навес для мусорных баков (на 4 контейнера) ДиКом МФ-1.45-5 4.0x2.0x2.20 м	1	ДиКом или аналог
16		Контейнер для мусора (0.77 м³) пластик БК-0.77 1.37x0.86x1.36h	4	Раздельный сбор ТКО
<i>Иное</i>				
17		Газонное ограждение ГО-13	32	ДиКом или аналог

1. Все размеры на чертеже указаны в метрах.  
 2. Система координат МСК-21, система высот – Балтийская 1977 г.  
 3. Малые архитектурные формы и переносные изделия могут быть заменены на аналогичные образцы местной промышленности и зарубежного производства, соответствующие по габаритам и функциональному назначению.  
 4. При производстве строительных работ на проектируемом участке обеспечить сохранность подлежащих сохранению зеленых насаждений. Существующие зеленые насаждения, попадающие в зону застройки (площадки, проезды и пр. благоустройству) подлежат вырубке согласно акту на вырубку зеленых насаждений, пригодные для пересадки – пересадить в соответствии с планом благоустройства.  
 5. Согласно п.5.6 СП68.13330.2017 работы по озеленению территории, посадки зеленых насаждений, устройству верхнего слоя покрытий тротуаров выполнить в ближайший благоприятный период.

Газонное покрытие



Рекомендуемые смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимфеевка луговая-20%

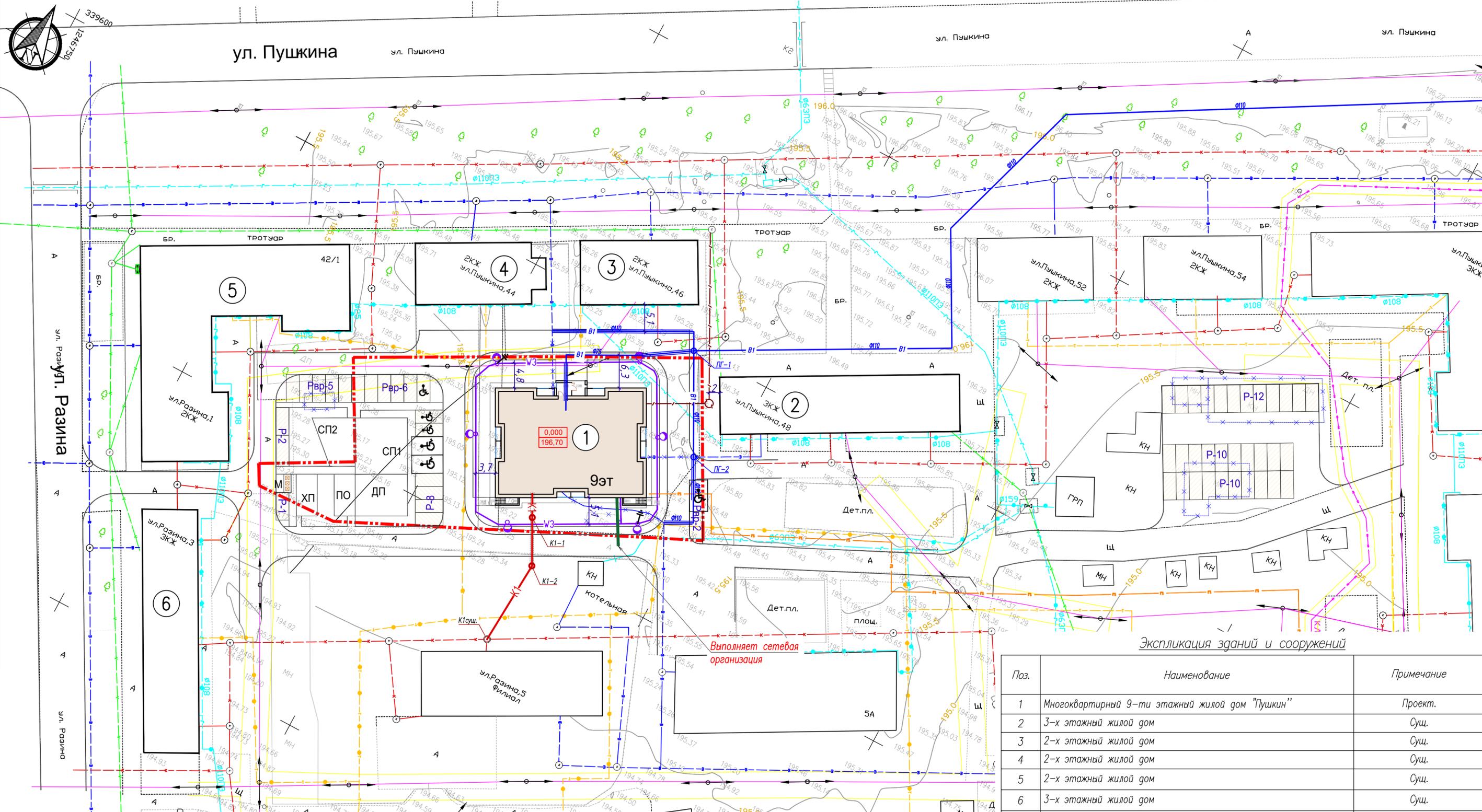
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возр аст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1		Липа мелколистная	5-7	2	Саженец с комом, укрепление растаяками
2		Пузыреплодник калинолистный	3	70	Саженец (с доб.раст.земли 50%)
3		Рябина	5	10	Саженец (с доб.раст.земли 50%)
4		Можжевельник (различные сорта)	3	80	Саженец (с доб.раст.земли 50%)
5		Газон обыкновенный / за гран. зем.участка (кв.м)	-	523.4 / 242,0	С добавлением торфа (0,03 м)
6		Газон для экопарковки (30% от площади экопарковки) (кв.м)	-	94,0	С добавлением торфа (0,03 м)

Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
СП	Спортивная площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	Индивид.
М	Площадка для контейнеров ТБО	1	Индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	1	Индивид.
Р	Парковка для постоянного хранения	6	Индивид.
Рвр	Парковка для временного хранения	2	Индивид.
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	6	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	3	

Заказчик: ООО «М ГРИП»				20-23-ПЗУ		
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин" Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63						
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	8
Гип	Павлов			12.23	Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Самарова	Р.Сам.		12.23	План благоустройства и озеленения территории	
Норм.контр.	Павлов			12.23		



ул. Пушкина

ул. Пушкина

ул. Пушкина

ул. Пушкина

ул. Разина

ул. Разина

Ведомость площадок

Выполняет сетевая организация

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин"	Проект.
2	3-х этажный жилой дом	Сущ.
3	2-х этажный жилой дом	Сущ.
4	2-х этажный жилой дом	Сущ.
5	2-х этажный жилой дом	Сущ.
6	3-х этажный жилой дом	Сущ.

Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- Сети проектируемые:**
- В1 - водоснабжение
- К1 - водоотведение
- W2 - сети электроснабжения
- W3 - освещение наружное
- светодиодный светильник
- - сети связи
- Г1 - газопровод низкого давления
- демонтируемые объекты
- демонтируемые сети

Примечания:

- Данный чертеж раздела ПЗУ составлен на основании чертежей марки: -ИОС и др. и служит для взаимоувязки общего размещения сетей.
- Работы по прокладке отдельных сетей производить по чертежам специализированных разделов.
- Существующие инженерные сети и коммуникации попадающие в зону застройки подлежат выносу за границы зоны застройки.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №подл.

Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	1	
СП	Спортивная площадка	1	
ПО	Площадка отдыха	1	Индивид.
М	Площадка для контейнеров ТБО	1	Индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	1	Индивид.
Р	Парковка для постоянного хранения	6	Индивид.
Рвр	Парковка для временного хранения	2	Индивид.
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	6	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	3	

				Заказчик: ООО «М ГРП»	20-23-ПЗУ
				Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом "Пушкин" Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, кадастровый номер участка 21:04:060113:63	
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГИП Павлов				П	9
Разработал Самарова				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
Норм.контр. Павлов				12.23	12.23