

Российская Федерация



Администрация города Дивногорска
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02. 2017

г. Дивногорск

№ 220р

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка за номером RU 24304000-767

На основании заявления от 12.01.2017 № 228 общества с ограниченной ответственностью «Дивные горы», в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 43 Устава города,

утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:46:0000000:13916 площадью 0,6752 га, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Набережная – ул. Гидростроителей, в районе лодочной станции г. Дивногорска, участок № 1 с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) за номером RU 24304000-767.

Глава города



Е. Е. Оль

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 6 июня 2016 г. № 400/пр

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	4	0	0	0	-	7	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от **12.01.2017 № 228 общества с ограниченной ответственностью «Дивные горы»**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Дивногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **24:46:0000000:13916**

Описание местоположения границ земельного участка **Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Набережная – ул. Гидростроителей, в районе лодочной станции г. Дивногорска, участок № 1**

Площадь земельного участка: **0,6752 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке **в соответствии с чертежом градостроительного плана**

План подготовлен **муниципальным казенным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро»**
(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

20.01.2017

(дата)

(подпись)

Г. В. Езова
(расшифровка подписи)

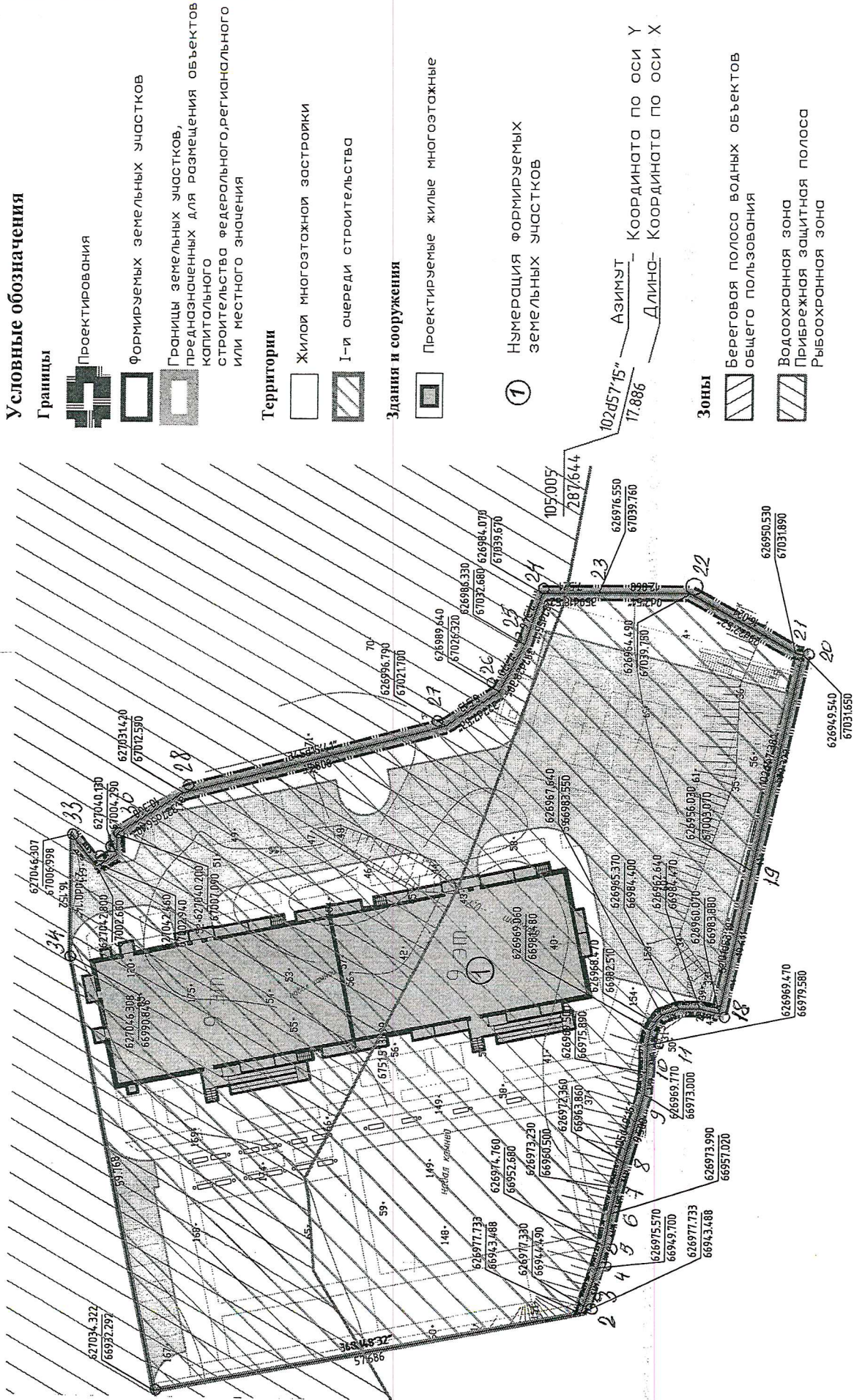
Представлен в администрацию города **Дивногорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

20.01.2017

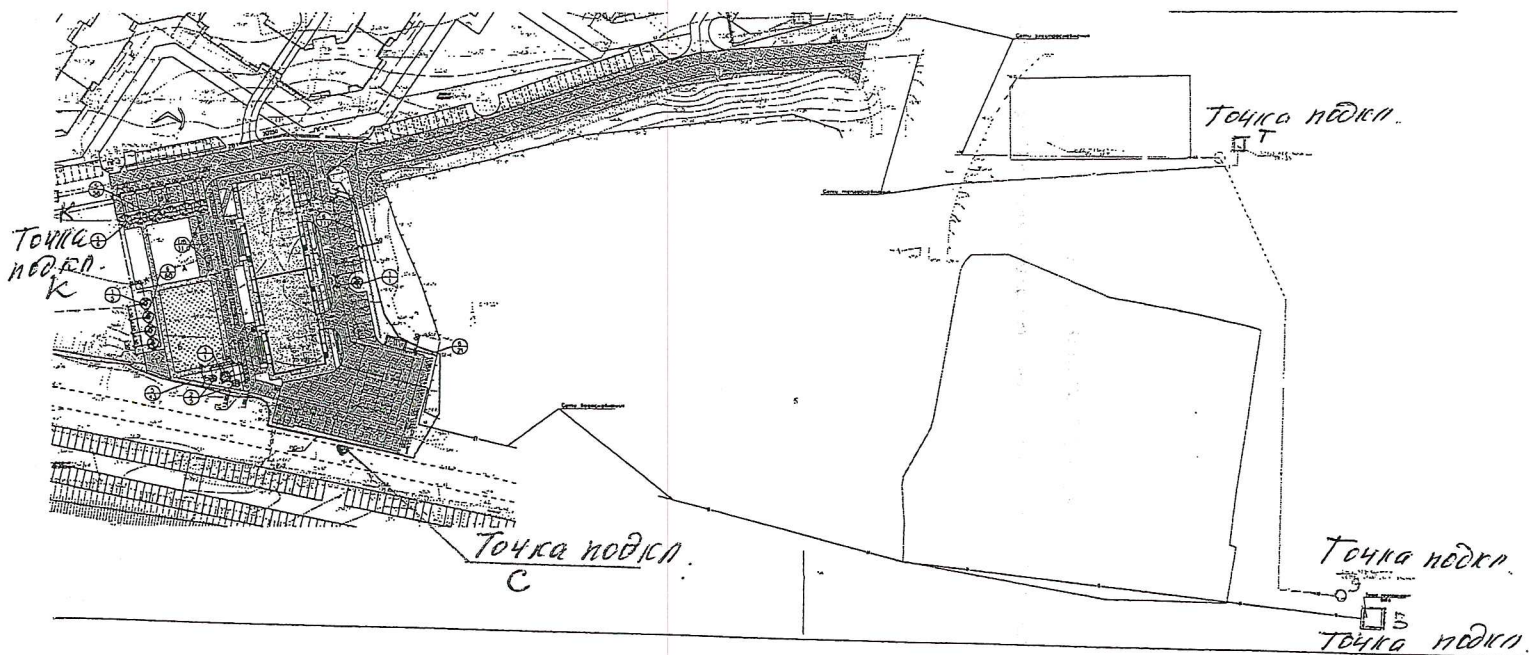
(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка ≈ 752 .м²
 Площадь водоохранной зоны прибрежной защитной полосы на участке №1 занимает 3 тыс.м²

Ситуационный план земельного участка г. Дивногорск
с точками подключения к инженерным сетям



1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 6752 кв. м^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)^{2,4};
- границы земельного участка с координатами характерных точек^{2,3,4};
- красные линии^{2,3,4};
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку^{2,4};
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство^{2,4};
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства^{2,4};
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)^{2,3,4};
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)^{2,3,4};
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)⁶;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1:500 выполненной _____

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

20.01.2017 муниципальным казенным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Решение городского Совета от 29.11.2012 № 28-176-ГС «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дивногорска»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

«ОД-1» Зона «Административно – деловая»

Основные виды разрешенного использования:

- здания и сооружения административно - делового назначения;
- здания и сооружения организаций и учреждений управления;
- проектные организации;
- объекты культуры и искусства;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- библиотеки, музеи, выставочные залы;
- кредитно-финансовые учреждения;
- издательства, офисы, агентства;
- торговые центры, торгово-развлекательные центры, супермаркеты;
- гостиницы, ночные клубы, боулинги;
- фитнес-центры, спортзалы с бассейнами или без бассейнов, другие спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- учреждения социального обеспечения;

Основные виды условно разрешенного использования:

- культовые здания;
- строительство жилых зданий;
- автозаправочные станции, автосервисные центры, автоаукционы;
- инженерно-технические объекты, коммунальные, коммунально-складские объекты;
- открытые и закрытые рынки;
- многоуровневые наземные гаражи-стоянки;
- учреждения здравоохранения;
- образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального обучения;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- многоуровневые подземные гаражи-стоянки;

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
24:46:0000000:13916	83,46 – 117,2	42,91 – 62,43	-	-	6752	1	-	-	1282,9

2.2.2. Предельное количество этажей 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 19%²

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

- коэффициент интенсивности использования территории - не более **0,99**;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается:

- уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению

ВЗ» Зона «Водоохранная»

Водоохранные зоны - территории, прилегающие к водным объектам, на которых устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны для рек на территории Города составляет не менее:

- для реки Енисей – 500м;

Разрешается:

- размещение объектов жилой зоны;
- размещение объектов общественно-деловой зоны;
- размещение объектов ландшафтной зоны;
- размещение объектов рекреационной зоны.

Запрещается:

- строительство новых и расширение действующих промышленных и других объектов, прямо или косвенно влияющих на санитарно-техническое состояние водного объекта и прилегающую к нему растительность;
- размещение и строительство складов для хранения горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, ядохимикатов;
- размещение площадок для складирования промышленных и бытовых отходов, шламонакопителей, золоотвалов;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- размещение накопителей сточных вод;
- размещение стоянок транспортных средств;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение новых дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранной зоны менее 100 м и крутизне склонов более 3 градусов;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов

Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других;

- использование для любых целей хлорорганических пестицидов, химических и биологических препаратов с неустановленной для вод водоемов хозяйственно-питьевого использования ПДК;

- сброс неочищенных стоков в соответствии с СанПиН 4630-88 "Санитарными правилами и нормами охраны поверхностных вод от загрязнения" в реки, балки и овраги с постоянно или временно действующими водотоками.

В пределах водоохраной зоны установлены прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения. Минимальная ширина ПЗП устанавливается в зависимости от крутизны склонов прилегающих территорий.

Виды угодий, прилегающих к водному объекту	Ширина прибрежной защитной полосы (метров) при крутизне склонов прилегающих территорий		
	Обратный и нулевой уклон	Уклон до 3 градусов	Уклон более 3 градусов
Пашня	15-30	35-55	55-100
Луга, сенокосы	15-25	25-35	35-50
Лес, кустарник	35	35-50	55-100

ПЗП должны быть засеяны многолетними травами, а на границе посажена кустарниковая растительность.

В районах с полным инженерным обеспечением при организации ливневой канализации допускается совмещать ПЗП с парапетом набережной.

В прибрежной полосе:

Разрешается:

- размещение объектов водоснабжения;
- размещение объектов рекреации.

Запрещается:

- предоставление земельных участков для сельскохозяйственного использования;
- предоставление земельных участков для индивидуального строительства.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4,5}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}**3.1. Объекты капитального строительства**

№ _____, _____ **отсутствуют** _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **не имеются** _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}**Не имеется**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

к сетям электроснабжения – подключается (ТУ МУПЭС № 35 от 09.03.2016)

к сетям водоснабжения и водоотведения – подключается (ТУ МУП «Дивногорский водоканал» №239 от 01.12.2016);

теплоснабжение - подключается (ТУ МУПЭС от 28.07.2016);

связь – подключается (ТУ Красноярский филиал ПАО «Ростелеком» №205 от 25.07.2016)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**не имеется****7. Иная информация (при наличии)**

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
 663090, Красноярский край,
 г. Дивногорск, ул. Гримау, 27
 Тел. 8 (39144)3-52-43, 3-78-02
 р/сч 40702810931280045135
 ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ БАНК
 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.КРАСНОЯРСК
 к/сч 30101810800000000627 БИН 040407627,
 E-mail: divn_mupes@mail.ru www.mupes.ru

Приложение №1 к "Договору об осуществлении
 технологического присоединения к электрическим сетям"
 № 23 от " 09 " 03 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 для присоединения к электрическим сетям

Заявитель
 ООО "Дивные горы"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя	земельный участок к.н.24:46:0000000:13916 для строительства многоквартирных жилых домов
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя –	земельный участок к.н.24:46:0000000:13916 - для строительства многоквартирных жилых домов
расположенный по адресу:	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе ул. Набережная - ул. Гидростроителей, в районе лодочной станции г. Дивногорска
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств (кВт)	100
4. Категория надежности	3
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение (кВ)	0,38
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя	ранее введенное

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения –

1 С.Ш. РУ-0,4 кВ ТП 4/109-1-2

8. Основной источник питания –

1 С.Ш. РУ-0,4 кВ ТП 4/109-1-2

9. Резервный источник питания –

нет

10. Сетевая организация осуществляет – подготовку и выдачу технических условий; проверку выполнения технических условий Заявителя; допуск расчетного прибора учета электроэнергии; фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя. Если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимо заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 метров, для присоединения новых мощностей необходимо: строительство новых линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ, установка новой трансформаторной подстанции, реконструкция объектов электросетевого хозяйства. В случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном ПРАВИЛАМИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ, К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ.

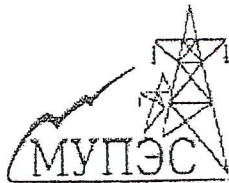
11. Заявитель осуществляет – монтаж ЛЭП-0,4кВ от границы балансовой принадлежности до энергопринимающего устройства заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Памятка (ПРАВИЛА УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК (ПУЭ))

При проведении электромонтажных работ выполнить контур заземления РУ-0,4кВ. По окончании этих работ произвести замер изоляции эл. проводки, эл. кабеля, контура заземления, и автоматических выключателей, вызвать представителя МУПЭС г. Дивногорска.

Заявителю для защиты эл.приборов от перенапряжения в сети рекомендуется установка разрядников до эл.счётчика во ВРУ-0,4 кВ (потребитель III категории).



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау 27
Тел. 8 (39144) 3-52-43, 3-78-02
ИНН/КПП 2446001206/244601001
р/сч 40702810931280045135
в Красноярском отделении
№8646 ПАО Сбербанк
к/сч 3010181080000000627
БИК 040407627.
E-mail: divn_mupes@mail.ru
Сайт: www.mupes.ru

ООО «Дивные горы»
660021, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Бограда, 128, оф. 208

Руководителю проекта
Иванюге В.И.

«28» июля 2016г. № 176

На вх. № 70-тс от 18.07.2016г.

Технические условия на технологическое присоединение многоквартирных жилых домов по ул. Гидростроителей, ул. Набережной в районе лодочной станции г. Дивногорска.

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов в районе лодочной станции г. Дивногорска, с суммарной тепловой нагрузкой 1,3157 Гкал/час выполнить от тепловых источников МУПЭС, электроротельная «Центральная», категория надежности I.

Теплоснабжение жилых домов в районе лодочной станции г. Дивногорска выполнить по зависимой схеме, систему горячего водоснабжения по закрытой схеме.

Подключение произвести от ТК-38 с реконструкцией тепловой камеры трубами расчетного диаметра, согласно разработанному проекту.

Проект теплоснабжения многоэтажных жилых домов в районе лодочной станции г. Дивногорска согласовать с МУПЭС.

Предусмотреть установку приборов учета, контроля и автоматического регулирования расхода тепловой энергии.

Технические условия на установку приборов коммерческого учета получить в МУПЭС г. Дивногорск, ул. Гидростроителей, 2б.

Исходные данные:

Летний период:

Расчетное давление -	$P_n = 8,7 \text{ кгс/см}^2$,	$P_o = 4,0 \text{ кгс/см}^2$
Фактическое давление -	$P_n = 8,5 \text{ кгс/см}^2$,	$P_o = 5,6 \text{ кгс/см}^2$

Зимний период:

Расчетное давление -	$P_n = 8,7 \text{ кгс/см}^2$,	$P_o = 4,0 \text{ кгс/см}^2$
Фактическое давление -	$P_n = 8,5 \text{ кгс/см}^2$,	$P_o = 5,6 \text{ кгс/см}^2$

Разрешенный максимум теплоснабжения – 1,371 Гкал/час.

Температурный график: 110-70°C.

Срок действия технических условий до 28.07.2019 г.

Заместитель директора
по теплоснабжению

А.В. Ануфриенко

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта

№ 239 от «01» декабря 2016г.

Основание: заявлениеПричина обращения: -Объект: многоэтажные жилые домаКадастровый номер земельного участка: 24:46:0000000:13907, 24:46:0000000:13908, 24:46:0000000:13909, 24:46:0000000:13910, 24:46:0000000:13911, 24:46:0000000:13912, 24:46:0000000:13913, 24:46:0000000:13914, 24:46:0000000:13915, 24:46:0000000:13916, 24:46:0000000:13917Заказчик: ООО «Дивные горы»Срок действия условий на подключение: до «01» декабря 2019г.Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты): ВК-16 на магистральном водопроводе диаметром 2Д= 315мм по ул. Гидростроителей в г. Дивногорске.До начала строительства наружных сетей согласовать в МУП «ДВК» проектную документацию.

Данные условия на подключение согласовать с:

- Дивногорским линейным техническим цехом (ул. Комсомольская, 4);
- МУПЭС (ул. Гримау, 27);
- отделом архитектуры (ул. Комсомольская, 2);
- получить разрешение на земляные работы в МКУ «Городское хозяйство» (ул. Комсомольская, 2). Копии согласований предоставить в МУП «ДВК».

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- на подключаемом водопроводе установить запорную арматуру в колодце ВК-16;
- прокладку водопровода от ВК-16 до многоэтажных жилых домов выполнить согласно проекту, из полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599-2001.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 3,8 атм.; 162,25.Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 1286,561 м³/сут.Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): на вводах в ж/дома установить приборы учета холодного водоснабжения, согласно проекту.Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: согласно проекту.Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: -

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

№ п/п	1. Водопроводные сети, границы обслуживания	диаметр	Кем обслуживаются
1	От ВК-16 до водоразборных приборов многоэтажных жилых домов, расположенных в районе ул.Набережная – ул. Гидростроителей, в районе лодочной станции в г. Дивногорске.		ООО «Дивные горы»
2	Магистральный водопровод по ул. Гидростроителей в г. Дивногорске, колодец ВК-16.	315	МУП «ДВК»

Организация ВКХ

МУП «Дивногорский водоканал»
 663090, Россия, Красноярский край, г.Дивногорск,
 ул. Бориса Полевого, 1.
 тел. 8 (39144) 3-37-71,
 факс (39144) 3-48-74, тел. аварийно
 диспетчерской службы 8 (39144) 3-54-34.
 ИНН/КПП 2446008201/244601001
 р /с 40602810820540100001 в НОВОСИБИРСКОМ
 ФИЛИАЛЕ №2 ПАО «БИНБАНК»
 30101810550040000884
 БИК 045004884

Директор

А.А. Фридрих

Заказчик

ООО «Дивные горы»
 юридический адрес: 660021, Россия, г. Красноярск,
 ул. Богдада, д.128, оф.208
 почтовый адрес: 660077, Россия, г. Красноярск,
 ул. Весны, д.23, пом. 7.
 тел./факс 8(391) 270-23-75, 270-23-76
 ОГРН 1132468062870
 ИНН/КПП 2460250444/246001001,
 р/с № 40702810231000098473,
 Восточно-Сибирский банк Сбербанка России,
 г. Красноярск, БИК 040407627
 к/с № 30101810800000000627

Генеральный директор

Л.С. Кордюк

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
№ 239 от "01" декабря 2016 г.

Основание: заявление

Причина обращения: -

Объект капитального строительства: многоэтажные жилые дома

Кадастровые номера земельных участков: 24:46:0000000:13907, 24:46:0000000:13908, 24:46:0000000:13909, 24:46:0000000:13910, 24:46:0000000:13911, 24:46:0000000:13912, 24:46:0000000:13913, 24:46:0000000:13914, 24:46:0000000:13915, 24:46:0000000:13916, 24:46:0000000:13917

Заказчик: ООО «Дивные горы»

Срок действия настоящих условий: до «01» декабря 2019г.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: для 1 этапа строительства (9-этажные блок – секции поз. 10, 11) – колодец КК-1254 на коллекторе канализации диаметром 141 мм в районе ул. Набережная, 55 в г. Дивногорске;
для 2-9 этапов строительства – колодец – гаситель КК-12 около КНС-66 в западной промзоне в г. Дивногорске.

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

До начала строительства наружных сетей согласовать в МУП «ДВК» проектную документацию.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- подключение выполнить неметаллическими трубами согласно проекту.
- при устройстве колодцев обозначить на строении их привязку.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: для 1 этапа – 151,26, для 2-9 этапов – 169,88.

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: разрешаемые к сбросу сточные воды согласно постановления Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: -

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: -

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

№ п/п	1. Канализационные сети, границы обслуживания	диаметр	Кем обслуживаются
1	От санитарно-технических приборов ж/домов 1 этапа строительства (блок-секции поз. 10, 11) по ул. Набережная - ул. Гидростроителей, в районе лодочной станции в г. Дивногорске до колодца КК-1254.		ООО «Дивные горы»
2	Коллектор канализации по ул. Набережная в г. Дивногорске от КК-1254 до КК-1255, колодцы КК-1254, КК-1255.	141	МУП «Дивногорский водоканал»
3	От санитарно-технических приборов ж/домов 2-9 этапа строительства по ул. Набережная - ул. Гидростроителей, в районе лодочной станции в г. Дивногорске до колодца-гасителя КК-12 около КНС-66.		ООО «Дивные горы»
4	Коллектор канализации около КНС-66 в г. Дивногорске от КК-12 до КНС-66, колодец-гаситель КК-12.	160	МУП «Дивногорский водоканал»

Организация ВКХ

МУП «Дивногорский водоканал»
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, 1.
тел. 8 (39144) 3-37-71,
факс (39144) 3-48-74, тел. аварийно диспетчерской службы 8 (39144) 3-54-34
ИНН/КПП 2446008201/244601001
р/с 40602810820540100001 в НОВОСИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ №2 ПАО «БИНБАНК»
30101810550040000884
БИК 045004884
Директор



А.А. Фридрих

Заказчик

ООО «Дивные горы»
юридический адрес: 660021, Россия, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 128, оф. 208
почтовый адрес: 660077, Россия, г. Красноярск, ул. Весны, д. 23, пом. 7.
тел./факс 8(391) 270-23-75, 270-23-76
ОГРН 1132468062870
ИНН/КПП 2460250444/246001001,
р/с № 40702810231000098473,
Восточно-Сибирский банк Сбербанка России,
г. Красноярск, БИК 040407627
к/с № 30101810800000000627
Генеральный директор

Л.С. Кордюк

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель директора филиала
 - Технический директор
 Красноярского филиала
 ПАО «Ростелеком»
 С.В. Шоль

«25» 07 2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 205

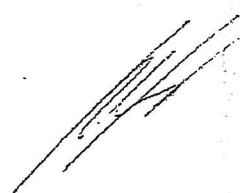
на телефонизацию и подключение к сети Интернет от сети связи общего пользования Красноярского филиала ПАО «Ростелеком», проектируемого жилого микрорайона в г. Дивногорске по ул. Набережная – ул. Гидростроителей в районе лодочной станции
 заказчик: ООО «Дивные горы»

1. Сертификат соответствия Минсвязи РФ на оборудование:	Предусмотреть использование оборудования сертифицированного в системе сертификации «Связь» или «Электросвязь».
2. Трасса строительства телефонной канализации:	От существующего колодца № 675 по ул. Комсомольская, 31 и до проектируемых жилых домов
3. Адрес телефонизируемого объекта:	Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная – ул. Гидростроителей
4. Мероприятия, необходимые для телефонизации:	<p>4.1 Выполнить проект</p> <p>4.2 Проектом предусмотреть</p> <p>4.2.1 Строительство телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм от проектируемого жилого микрорайона до существующего телефонного колодца ККС № 675 по ул. Комсомольская, 31;</p> <p>4.2.2 Установку железобетонных смотровых устройств типа ККС 2(3), оборудованных люками с нижними крышками со спецзамком;</p> <p>4.2.3 Прокладку волоконно-оптического кабеля от здания АТС, ул. Комсомольская, 4 до домов проектируемого жилого микрорайона по трассе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • От проектируемого оптического кросса в помещении ЛАЗ, ул. Комсомольская, 4 до стационарного колодца № 1 по существующим металлоконструкциям; • От ККС № 1 (ул. Комсомольская, 4) до ККС № 675, расположенного около дома № 31 по ул. Комсомольской по существующей телефонной канализации; • От ККС № 675 по ул. Комсомольская, 31 до ввода в проектируемые жилые дома по вновь построенной телефонной канализации, от ввода в жилой дом по кабельканалу до оптического кросса, устанавливаемого в оптическом распределительном шкафу (ОРШ); <p>4.2.4. Тип, емкость волокон оптического кабеля и емкость кроссов определить проектом;</p>

	<p>4.2.5. Ввод кабеля в дома проектируемого жилого микрорайона определить проектом;</p> <p>4.2.6. Установку ОРШ в домах проектируемого жилого микрорайона;</p> <p>4.2.7. Разводку внутридомовой сети (оптический распределительный кабель) от распределительных шкафов до квартир с установкой оптических распределительных коробок (КРО) с учетом 100% охвата населения услугами связи, в квартире оптоволоконный кабель оконечить оптической розеткой;</p> <p>4.2.8. Устройство межэтажных стояков и кабельканалов с допустимым радиусом изгиба не менее 10 см, в соответствии с требованиями, изложенными в «Руководстве по прокладке, монтажу и сдаче в эксплуатацию волоконно-оптических линий связи ГТС» и действующих строительных норм и правил, а также иных нормативных документах, установленных действующим законодательством, в зависимости от характера проводимых работ;</p> <p>4.2.9. Установку магистральных оптических кроссов в помещении ЛАЗ (Комсомольская, 4) и в домовых распределительных шкафах (ОРШ) и распределительных оптических кроссов в ОРШ;</p> <p>4.2.10. Места установки оптического кросса в помещении ЛАЗ и ОРШ в проектируемых жилых домах определить проектом;</p> <p>4.3. При проектировании использовать типовые проектные решения, имеющиеся в службе капитального строительства Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»</p> <p>4.4. При непроходимости существующих каналов телефонной канализации произвести восстановление или чистку</p> <p>4.5. Проект согласовать с Межрайонным центром технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Красноярск Красноярского филиала ПАО «Ростелеком»</p> <p>4.6. По окончании выполнения работ подписать двухсторонний акт приемки и предоставить исполнительную документацию в МЦТЭТ г. Красноярск и отдел технического учета</p>
<p>5. Дополнительные требования</p>	<p>5.1. До начала производства работ на действующих сетях связи заключить договор с Красноярским филиалом ПАО «Ростелеком» на предоставление места в кабельной канализации для размещения кабеля связи и получить письменное разрешение на право выполнения работ в МЦТЭТ г. Красноярск.</p> <p>5.2. Провести регистрацию прав собственности на построенные линейно-кабельные сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p> <p>5.3. Решить вопрос о передаче построенных сетей в Красноярский филиал ПАО «Ростелеком» в собственность (по договору купли-продажи, дарения), в безвозмездное</p>

	пользование или на техническое обслуживание.
6. Срок действия ТУ	12 месяцев

Начальник МЦТЭТ г. Красноярск



В.Ю. Ульянов

Филимонова Е.Ю.
(391) 266-05-88